



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA VILLA ARTE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønbrekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 150	141 072
Sum inntekter		133 150	141 072
Kostnader			
Varekostnad		1 869	6 862
Lønnskostnad	1	6 074	1 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		74 680
Annen driftskostnad		537 497	404 083
Sum kostnader		545 441	487 293
Driftsresultat		-412 291	-346 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	57 190
Annen finansinntekt		3	96 001
Sum finansinntekter		385	153 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 652	309 604
Annen rentekostnad	3	1 501 829	2 897 590
Annen finanskostnad		35 567	2 292
Sum finanskostnader		1 887 047	3 209 487
Netto finans		-1 886 662	-3 056 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 298 953	-3 402 517
Skattekostnad på resultat	4	-202 318	-99 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 096 635	-3 303 013
Årsresultat	5	-2 096 635	-3 303 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 096 635	-3 303 013
Totalresultat		-2 096 635	-3 303 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 096 635	-3 303 013
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 635	-3 303 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 389 360	47 083 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	566 053	566 053
Sum varige driftsmidler	2	51 955 413	47 649 767
Sum anleggsmidler		51 955 413	47 649 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 535 555	3 543 121
Konsernfordringer		919 628	686 990
Sum fordringer		2 455 183	4 230 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996	10 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996	10 217
Sum omløpsmidler		2 456 179	4 240 328
SUM EIENDELER		54 411 593	51 890 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 030 470	12 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 253 163	5 536 323
Sum innskutt egenkapital		18 283 633	17 566 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		8 688 973	6 592 338
Sum opptjent egenkapital		-8 688 973	-6 592 338
Sum egenkapital	5	9 594 660	10 973 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 670 732	5 716 967
Øvrig langsiktig gjeld		13 020 000	18 010 943
Sum annen langsiktig gjeld	3	25 690 732	23 727 910
Sum langsiktig gjeld		25 690 732	23 727 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		447 823	271 307
Leverandørgjeld			166 770
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 888	
Kortsiktig konserngjeld		829 956	854 922
Annen kortsiktig gjeld	3	17 828 533	15 895 201
Sum kortsiktig gjeld		19 126 200	17 188 199
Sum gjeld		44 816 932	40 916 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 411 593	51 890 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751361

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 713 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA VILLA ARTE PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Beddingen 26
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grønbrekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2024



Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 150	141 072
Sum inntekter		133 150	141 072
Kostnader			
Varekostnad		1 869	6 862
Lønnskostnad	1	6 074	1 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		74 680
Annen driftskostnad		537 497	404 083
Sum kostnader		545 441	487 293
Driftsresultat		-412 291	-346 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	57 190
Annen finansinntekt		3	96 001
Sum finansinntekter		385	153 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 652	309 604
Annen rentekostnad	3	1 501 829	2 897 590
Annen finanskostnad		35 567	2 292
Sum finanskostnader		1 887 047	3 209 487
Netto finans		-1 886 662	-3 056 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-202 318	-99 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 096 635	-3 303 013
Årsresultat	5	-2 096 635	-3 303 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 096 635	-3 303 013
Totalresultat		-2 096 635	-3 303 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 096 635	-3 303 013
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 635	-3 303 013



Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 51 389 360 47 083 713

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 566 053 566 053

Sum varige driftsmidler 2 **51 955 413** **47 649 767**

Sum anleggsmidler **51 955 413** **47 649 767**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 3

fordringer 1 535 555 3 543 121

Konsernfordringer 919 628 686 990

Sum fordringer **2 455 183** **4 230 111**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 996 10 217

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **996** **10 217**

Sum omløpsmidler **2 456 179** **4 240 328**

SUM EIENDELER **54 411 593** **51 890 095**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 17 030 470 12 030 000

Annen innskutt egenkapital 1 253 163 5 536 323

Sum innskutt egenkapital **18 283 633** **17 566 323**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		8 688 973	6 592 338
Sum opptjent egenkapital		-8 688 973	-6 592 338
Sum egenkapital	5	9 594 660	10 973 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 670 732	5 716 967
Øvrig langsiktig gjeld		13 020 000	18 010 943
Sum annen langsiktig gjeld	3	25 690 732	23 727 910
Sum langsiktig gjeld		25 690 732	23 727 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		447 823	271 307
Leverandørgjeld			166 770
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 888	
Kortsiktig konserngjeld		829 956	854 922
Annen kortsiktig gjeld	3	17 828 533	15 895 201
Sum kortsiktig gjeld		19 126 200	17 188 199
Sum gjeld		44 816 932	40 916 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 411 593	51 890 095



Organisasjonsnr: 920 713 203
LA VILLA ARTE PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

La Villa Arte Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 713 203

**Resultatregnskap****La Villa Arte Properties AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		133 150	141 072
Sum driftsinntekter		133 150	141 072
Varekostnad		1 869	6 862
Lønnskostnad	1	6 074	1 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	74 680
Annen driftskostnad		537 497	404 083
Sum driftskostnader		545 441	487 293
Driftsresultat		-412 291	-346 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	57 190
Annen finansinntekt		3	96 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	349 652	309 604
Annen rentekostnad	3	1 501 829	2 897 590
Annen finanskostnad		35 567	2 292
Resultat av finansposter		-1 886 662	-3 056 295
Resultat før skattekostnad		-2 298 953	-3 402 517
Skattekostnad på resultat	4	-202 318	-99 504
Resultat		-2 096 635	-3 303 013
Årsresultat	5	-2 096 635	-3 303 013
Overføringer			
Overføring til udekket tap		-2 096 635	-3 303 013
Sum overføringer		-2 096 635	-3 303 013



Balanse

La Villa Arte Properties AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 389 360	47 083 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	566 053	566 053
Sum varige driftsmidler	2	51 955 413	47 649 767
Sum anleggsmidler		51 955 413	47 649 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 535 555	3 543 121
Konsernfordringer		919 628	686 990
Sum fordringer		2 455 183	4 230 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996	10 217
Sum omløpsmidler		2 456 179	4 240 328
Sum eiendeler		54 411 593	51 890 095

**Balanse**

La Villa Arte Properties AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 030 470	12 030 000
Annen innskutt egenkapital		1 253 163	535 853
Vedtatt, ikke registrert aksjekapital		0	5 000 470
Sum innskutt egenkapital		18 283 633	17 566 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 688 973	-6 592 338
Sum opptjent egenkapital		-8 688 973	-6 592 338
Sum egenkapital	5	9 594 660	10 973 985
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 670 732	5 716 967
Øvrig langsiktig gjeld		13 020 000	18 010 943
Sum annen langsiktig gjeld	3	25 690 732	23 727 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		447 823	271 307
Leverandørgjeld		0	166 770
Skyldig offentlige avgifter		19 888	0
Konserngjeld		829 956	854 922
Annen kortsiktig gjeld	3	17 828 533	15 895 201
Sum kortsiktig gjeld		19 126 200	17 188 199
Sum gjeld		44 816 932	40 916 110
Sum egenkapital og gjeld		54 411 593	51 890 095

Oslo, 01.10.2024
Styret i La Villa Arte Properties AS

Vidar Grønbrekk
styreleder

Kjetil Christensen
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Note 1 Ytelser, godtgjørelser til styret

Ytelser til ledende personer

	2023	2022
Andre ytelser	6 074	1 669
Sum	6 074	1 669

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2023, og er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 083 713	661 335	47 745 049
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 305 647		4 305 647
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 389 360	661 335	52 050 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		95 282	95 282
= Bokført verdi 31.12.23	51 389 360	566 053	51 955 413

Økonomisk levetid 3-5 år

Fast eiendom er bygg under oppføring og forventes avskrevet fra 2025.



Noter 2023

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Andre kortsiktig fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	1 535 555	1 649 055
Lån til Coastal Escape Villas SL	0	1 816 894
Merverdiavgift tilgode	-19 888	5 458
Motpost leverandørgjeld ifm. forsikringsak	0	71 714
Sum	1 515 667	3 543 121

Langsiktig gjeld med forfall over ett år

Vidar Grønbrekk (styreleder)	0	4 454 245
Kjetil Christensen (styremedlem)	0	536 698
Arte Noble Holding (morselskap)	12 670 732	5 716 967
Eksterne långivere	13 020 000	13 020 000
Sum	25 690 732	23 727 910

Rentekostnad til morselskap utgjør kr. 349 652 i 2023.

Annen kortsiktig gjeld

Tilgode arbeidsgiveravgift	0	-15 538
Coastal Escape Villas S.L.	1 429 074	0
Ekstern långiver	15 599 189	13 650 000
Påløpt rente	0	2 260 739
Sum	17 028 263	15 895 201

Styreleder Vidar Grønbrekk og styremedlem Kjetil Christensen er stilt som garantister for lån fra eksterne långivere.

Kortsiktig gjeld på kr. 15 599 189 er sikret ved pant i 30% av aksjene i selskapet. Pantsetter er morselskapet, Arte Noble Holding AS. Innfrielse og tilbakebetaling av låneavtale er under reforhandling. Det er avsatt NOK 800 270 i påløpte kostnader for kompensasjon for regnskapsåret 2023.



Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-202 318	-99 504
Skattekostnad ordinært resultat	-202 318	-99 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 298 953	-3 402 517
Permanente forskjeller	1 763	9 138
Endring i midlertidige forskjeller	805 893	71 478
Mottatt konsernbidrag	919 628	452 293
Skattepliktig inntekt	-571 669	-2 869 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-202 318	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	202 318	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 922	20 545	5 623
Avsetninger mv	-800 270	0	800 270
Sum	-785 348	20 545	805 893
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 399 473	-5 827 804	571 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 184 821	5 807 259	-1 377 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 030 000	5 000 470	535 853	-6 592 338	10 973 985
Årets resultat				-2 096 635	-2 096 635
Kapitalforhøyelse	5 000 470	-5 000 470		0	0
Konsembidrag mottatt			717 310		717 310
Pr 31.12.2023	17 030 470	0	1 253 163	-8 688 973	9 594 660

Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysundregistrene 27.02.2023.

Note 6 Hendelser etter balansedagen og forsatt drift

Styret vurderer løpende selskapets finansielle stilling og likviditet, og vurderer å konvertere deler av gjelden til aksjekapital ved behov.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendommer. Aksjonærene som også utgjør styret tilfører kapital ved behov.



Elektronisk signatur

Signert av

Christensen, Kjetil



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.10.2024 09:21:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Grønbrekk, Vidar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.10.2024 09:23:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i La Villa Arte Properties AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **La Villa Arte Properties AS** som viser et underskudd på **NOK 2 096 635**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 2. oktober 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.10.2024 15:02:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.