



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8	115 243	534 325
Sum kostnader		115 243	534 325
Driftsresultat		-115 243	-534 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 181 060	2 568 143
Annen renteinntekt		8 797	56 484
Annen finansinntekt		700 892	17 406 534
Sum finansinntekter		1 890 750	20 031 161
Annen rentekostnad		1 640 068	3 805 286
Annen finanskostnad		18 500	30 100
Sum finanskostnader		1 658 568	3 835 386
Netto finans		232 181	16 195 775
Ordinært resultat før skattekostnad		116 938	15 661 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128 470	-350 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 408	16 011 893
Årsresultat		245 408	16 011 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 408	16 011 893
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		56 000 000
Overføringer fra overkurs	4		-39 988 107
Overføringer annen egenkapital	4	245 408	
Sum overføringer og disponeringer		245 408	16 011 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 248 849	1 120 379
Sum immaterielle eiendeler		1 248 849	1 120 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6,7,9	49 918 692	49 918 692
Lån til foretak i samme konsern	10	30 020 615	30 020 615
Sum finansielle anleggsmidler		79 939 306	79 939 306
Sum anleggsmidler		81 188 155	81 059 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 866	
Konsernfordringer	10	331 688	120 913
Sum fordringer		339 554	120 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 343	928 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 343	928 094
Sum omløpsmidler		553 896	1 049 007
SUM EIENDELER		81 742 052	82 108 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	46 339 943	46 339 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		46 439 943	46 439 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 408	
Sum opptjent egenkapital		245 408	
Sum egenkapital		46 685 351	46 439 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			344 578
Kortsiktig konserngjeld	10		51 071
Annen kortsiktig gjeld		56 701	273 101
Sum kortsiktig gjeld		56 701	668 750
Sum gjeld		35 056 701	35 668 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 742 052	82 108 693



**Årsregnskap 2019
for
Tønsberg Helsehus AS**

Foretaksnr. 916175949

Penneo Dokumentnr.kkei: OK1Y6-5BMDF-MYSUW-X76XE-EWDT0-KIWO7



Tønsberg Helsehus AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,8	115 243	534 325
Sum driftskostnader		115 243	534 325
DRIFTSRESULTAT		(115 243)	(534 325)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 181 060	2 568 143
Annen renteinntekt		8 797	56 484
Annen finansinntekt		700 892	17 406 534
Sum finansinntekter		1 890 750	20 031 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 640 068	3 805 286
Annen finanskostnad		18 500	30 100
Sum finanskostnader		1 658 568	3 835 386
NETTO FINANSPOSTER		232 181	16 195 775
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 938	15 661 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(128 470)	(350 443)
ORDINÆRT RESULTAT		245 408	16 011 893
ÅRSRESULTAT		245 408	16 011 893
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	56 000 000
Overføringer fra overkurs	4	0	(39 988 107)
Overføringer annen egenkapital	4	245 408	0
SUM OVERF. OG DISP.		245 408	16 011 893

Pennco Dokumentno.kkei: OK1Y6-5BMDF-MYSUW-X76XE-EWDT0-KIWO7



Tønsberg Helsehus AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 248 849	1 120 379
Sum immaterielle eiendeler		1 248 849	1 120 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,6,7,9	49 918 692	49 918 692
Lån til foretak i samme konsern	10	30 020 615	30 020 615
Sum finansielle anleggsmidler		79 939 306	79 939 306
SUM ANLEGGSMIDLER		81 188 155	81 059 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	331 688	120 913
Andre kortsiktige fordringer		7 866	0
Sum fordringer		339 554	120 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 343	928 094
SUM OMLØPSMIDLER		553 896	1 049 007
SUM EIENDELER		81 742 052	82 108 693

Pennco Dokumentnr.kkei: OK1Y6-5BMDF-MYSUW-X76XE-EWDT0-KIWO7



Tønsberg Helsehus AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	46 339 943	46 339 943
Sum innskutt egenkapital		46 439 943	46 439 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 408	0
Sum opptjent egenkapital		245 408	0
SUM EGENKAPITAL		46 685 351	46 439 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 000 000	35 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	344 578
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	51 071
Annen kortsiktig gjeld		56 701	273 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 701	668 750
SUM GJELD		35 056 701	35 668 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 742 052	82 108 693

Oslo 27/3 - 2020

Bjørn Henningsen
Styrets leder

Glenn Tore Stray
Styremedlem

Hans Petter Bjarøy
Styremedlem

Pennneo Dokumentnr.kkei: OK1Y6-5BMDF-MYSUW-X76XE-EWDT0-KIWO7



Tønsberg Helsehus AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidpunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Aksjer i datterselskap og andeler i deltagerlignet selskap

Selskapets eneste virksomhet er å være 100 % eier av Wilhelmsen House AS. Investeringen i aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale periodiseres tilsvarende renter på rentebærende gjeld og fordringer. Urealisert tap/gevinst på fastrenteposisjoner som er knyttet til rentebærende balanseposter regnskapsføres ikke.

Aktive renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2019	2018
Ordinær revisjon	26 250	17 099
Annen bistand	0	3 765
Sum	26 250	20 864



Tønsberg Helsehus AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksje á kr. 100, totalt kr. 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund Holding AS	750	75 %
Bjarøy Eiendom AS	234	23 %
Celnic AS	16	2 %
Sum	1 000	100 %

Styreleder Bjørn Henningsen eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund AS en ubetydelig eierandel i selskapet. Styremedlem Hans Petter Bjarøy kontrollerer indirekte sammen med familie aksjonær Bjarøy Eiendom AS.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	46 339 943	0	46 439 943
Årets resultat	0	0	245 408	245 408
Egenkapital 31.12.	100 000	46 339 943	245 408	46 685 351

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2019	2018
Resultat før skatter	116 938	15 661 450
Permanente og andre forskjeller	-700 892	-17 406 534
Endring i midlertidige forskjeller	43 840	71 346
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-540 114	-1 673 738

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2019	2018
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-128 470	-350 443
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-128 470	-350 443

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2019	2018	Endring
Renteswap	52 792	96 632	43 840
Sum midlertidige forskjeller	52 792	96 632	43 840
Underskudd til fremføring	-5 729 381	-5 189 267	540 114
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 676 589	-5 092 635	583 954

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 248 849	-1 120 379	128 470
---------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v

Eierandeler i datterselskap selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Tønsberg Helsehus AS har eierandel i følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Resultat	Egenkapital
Wilhelmsen House AS	17.12.2015	Tønsberg	100 %	-1 200 569	24 195 018

Note 7 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til DNB Bank ASA på kr 35 000 000 er bundet til 31.03.2025 med rente 2,43%.

For dette lånet er det stilt pant i følgende eiendommer i datterselskapene:

- Pantdokument kr 150 000 000 i Halfdan Wilhelmsen Allé 22, gnr. 1009, bnr. 265 i Tønsberg Kommune (Wilhelmsen House AS)

I tillegg er det stilt pant i 100 % av aksjene i følgende selskap:

- Tønsberg Helsehus AS
- Wilhelmsen House AS



Tønsberg Helsehus AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Nærstående parter

UNION Eiendomskapital UREF AS som er eiet av enkelte styremedlemmer har inngått forvaltningsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	331 688	120 913	30 020 615	30 020 615
Sum	331 688	120 913	30 020 615	30 020 615

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	-	51 071	-	-
Sum	-	51 071	-	-

De langsiktige fordringene er mot datterselskapene Wilhelmsen House AS er ikke avtalt nedbetalingsplan, men lånet nedbetales når datterselskapet har ledig likviditet.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan kunne påvirkes negativ som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Covid 19 anses som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig virkning. Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen pr. 31.12.2019.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Henningsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-548802

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-27 07:04:21Z



Hans Petter Bjarøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-04-01 08:46:34Z



Glenn Tore Stray

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-871375

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-01 12:10:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: OK1Y6-5BMDF-MYSUW-X76XE-EWDT0-KIWO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tønsberg Helsehus AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tønsberg Helsehus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 245 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Tønsberg Helsehus AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2020
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Tønsberg Helsehus AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,8	115 243	534 325
Sum driftskostnader		115 243	534 325
DRIFTSRESULTAT		(115 243)	(534 325)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 181 060	2 568 143
Annen renteinntekt		8 797	56 484
Annen finansinntekt		700 892	17 406 534
Sum finansinntekter		1 890 750	20 031 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 640 068	3 805 286
Annen finanskostnad		18 500	30 100
Sum finanskostnader		1 658 568	3 835 386
NETTO FINANSPOSTER		232 181	16 195 775
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 938	15 661 450
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(128 470)	(350 443)
ORDINÆRT RESULTAT		245 408	16 011 893
ÅRSRESULTAT		245 408	16 011 893
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	56 000 000
Overføringer fra overkurs	4	0	(39 988 107)
Overføringer annen egenkapital	4	245 408	0
SUM OVERF. OG DISP.		245 408	16 011 893



Tønsberg Helsehus AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 248 849	1 120 379
Sum immaterielle eiendeler		1 248 849	1 120 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,6,7,9	49 918 692	49 918 692
Lån til foretak i samme konsern	10	30 020 615	30 020 615
Sum finansielle anleggsmidler		79 939 306	79 939 306
SUM ANLEGGSMIDLER		81 188 155	81 059 685
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	331 688	120 913
Andre kortsiktige fordringer		7 866	0
Sum fordringer		339 554	120 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 343	928 094
SUM OMLØPSMIDLER		553 896	1 049 007
SUM EIENDELER		81 742 052	82 108 693



Tønsberg Helsehus AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	46 339 943	46 339 943
Sum innskutt egenkapital		46 439 943	46 439 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	245 408	0
Sum opptjent egenkapital		245 408	0
SUM EGENKAPITAL		46 685 351	46 439 943
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	35 000 000	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 000 000	35 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	344 578
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	51 071
Annen kortsiktig gjeld		56 701	273 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 701	668 750
SUM GJELD		35 056 701	35 668 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 742 052	82 108 693

Oslo / - 2020

Bjørn Henningsen
Styrets leder

Glenn Tore Stray
Styremedlem

Hans Petter Bjarøy
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Tønsberg Helsehus AS**

Foretaksnr. 916175949