



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad			4 000
Sum kostnader			4 000
Driftsresultat		48 000	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 000	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 000	-4 000
Årsresultat		48 000	-4 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 000	-4 000
Totalresultat		48 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		48 000	-4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Sum fordringer		48 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	559 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 500	559 500
Sum omløpsmidler		607 500	559 500
SUM EIENDELER		607 500	559 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		1 051 000	1 051 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 540 900	1 588 900
Sum opptjent egenkapital		-1 540 900	-1 588 900
Sum egenkapital		-489 900	-537 900
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		392 587	392 587
Sum annen langsiktig gjeld		392 587	392 587
Sum langsiktig gjeld		392 587	392 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 063	12 063
Annen kortsiktig gjeld		692 750	692 750
Sum kortsiktig gjeld		704 813	704 813
Sum gjeld		1 097 400	1 097 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 500	559 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603878

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 972 417 416
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Sum inntekter		48 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad			4 000
Sum kostnader			4 000
Driftsresultat		48 000	-4 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		48 000	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 000	-4 000
Årsresultat		48 000	-4 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 000	-4 000
Totalresultat		48 000	-4 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		48 000	-4 000



Organisasjonsnr: 972 417 416
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Sum fordringer		48 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 500	559 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 500	559 500
Sum omløpsmidler		607 500	559 500
SUM EIENDELER		607 500	559 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		1 051 000	1 051 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 540 900	1 588 900
Sum opptjent egenkapital		-1 540 900	-1 588 900
Sum egenkapital		-489 900	-537 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		392 587	392 587
Sum annen langsiktig gjeld		392 587	392 587
Sum langsiktig gjeld		392 587	392 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 063	12 063



Annen kortsiktig gjeld	692 750	692 750
Sum kortsiktig gjeld	704 813	704 813
Sum gjeld	1 097 400	1 097 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	607 500	559 500



Organisasjonsnr: 972 417 416
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 000	0
Sum fordringer		<u>48 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	559 500
Sum omløpsmidler		<u>607 500</u>	<u>559 500</u>
Sum eiendeler		<u>607 500</u>	<u>559 500</u>



Balanse

Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 000</u>	<u>1 051 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 540 900	-1 588 900
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 540 900</u>	<u>-1 588 900</u>
Sum egenkapital		<u>-489 900</u>	<u>-537 900</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		392 587	392 587
Sum annen langsiktig gjeld		<u>392 587</u>	<u>392 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 063	12 063
Annen kortsiktig gjeld		692 750	692 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>704 813</u>	<u>704 813</u>
Sum gjeld		<u>1 097 400</u>	<u>1 097 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>607 500</u>	<u>559 500</u>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi .

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men gjeld er til morselskapets aksjonær som sikrer videre drift.

Note 1 - Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2- Skattekostnad

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 68 205.