



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 999	
Sum inntekter		74 999	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 401	23 733
Sum kostnader		31 401	23 733
Driftsresultat		43 598	-23 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480	
Sum finansinntekter		480	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 992	66 853
Sum finanskostnader		124 992	66 853
Netto finans		-124 512	-66 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 914	-90 586
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 504	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 410	-90 586
Årsresultat		-39 410	-90 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-39 410	-85 341
Overføringer annen egenkapital	5		-5 245
Sum overføringer og disponeringer		-39 410	-90 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 504	
Sum immaterielle eiendeler		41 504	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 976 648	3 230 141
Sum varige driftsmidler		2 976 648	3 230 141
Sum anleggsmidler		3 018 152	3 230 141
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 158
Sum omløpsmidler		0	1 158
SUM EIENDELER		3 018 152	3 231 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	668 220	668 220
Sum innskutt egenkapital		728 220	728 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-124 751	-85 341
Sum opptjent egenkapital		-124 751	-85 341
Sum egenkapital		603 469	642 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 584 792
Sum annen langsiktig gjeld			2 584 792
Sum langsiktig gjeld		0	2 584 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 628
Annen kortsiktig gjeld	6	2 414 683	
Sum kortsiktig gjeld		2 414 683	3 628
Sum gjeld		2 414 683	2 588 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 152	3 231 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587785

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 914 988
BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 999	
Sum inntekter		74 999	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 401	23 733
Sum kostnader		31 401	23 733
Driftsresultat		43 598	-23 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480	
Sum finansinntekter		480	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 992	66 853
Sum finanskostnader		124 992	66 853
Netto finans		-124 512	-66 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 504	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 410	-90 586
Årsresultat		-39 410	-90 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-39 410	-85 341
Overføringer annen egenkapital	5		-5 245
Sum overføringer og disponeringer		-39 410	-90 586



Organisasjonsnr: 929 914 988
BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 504	
Sum immaterielle eiendeler		41 504	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 976 648	3 230 141
Sum varige driftsmidler		2 976 648	3 230 141
Sum anleggsmidler		3 018 152	3 230 141
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 158
Sum omløpsmidler		0	1 158
SUM EIENDELER		3 018 152	3 231 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	668 220	668 220
Sum innskutt egenkapital		728 220	728 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-124 751	-85 341
Sum opptjent egenkapital		-124 751	-85 341
Sum egenkapital		603 469	642 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 584 792
Sum annen langsiktig gjeld			2 584 792
Sum langsiktig gjeld		0	2 584 792



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		3 628
Annen kortsiktig gjeld	6	2 414 683	
Sum kortsiktig gjeld		2 414 683	3 628
Sum gjeld		2 414 683	2 588 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 018 152	3 231 299



Organisasjonsnr: 929 914 988
BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxford Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Borgeskogen Øst Tomt 17 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X0810-1G40B-E05DZ-6ZZQ5-0MCEM-SOPL2



Borgeskogen Øst Tomt 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 999	0
Sum driftsinntekter		<u>74 999</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 401	23 733
Driftsresultat		<u>43 598</u>	<u>-23 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>124 992</u>	<u>66 853</u>
Netto finansposter		<u>-124 512</u>	<u>-66 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 914</u>	<u>-90 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-41 504</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-39 410</u>	<u>-90 586</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-5 245
Udekket tap	5	<u>-39 410</u>	<u>-85 341</u>
Sum disponert		<u>-39 410</u>	<u>-90 586</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X0810-1G40B-E05DZ-6ZZQ5-0MCEM-SOPL2



Borgeskogen Øst Tomt 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	41 504	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 976 648	3 230 141
Sum anleggsmidler		<u>3 018 152</u>	<u>3 230 141</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>1 158</u>
Sum eiendeler		<u>3 018 152</u>	<u>3 231 299</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X0810-1G40B-E05DZ-6ZZQ5-0MCM-SOPL2



Borgeskogen Øst Tomt 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	668 220	668 220
Sum innskutt egenkapital		<u>728 220</u>	<u>728 220</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-124 751	-85 341
Sum egenkapital		<u>603 469</u>	<u>642 879</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 584 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 628
Annen kortsiktig gjeld	6	2 414 683	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 414 683</u>	<u>3 628</u>
Sum gjeld		<u>2 414 683</u>	<u>2 588 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 018 152</u>	<u>3 231 299</u>

31. desember 2024

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X0810-1G40B-E05DZ-6ZZQ5-0MCBM-SOPL2



Borgeskogen Øst Tomt 17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgeskogen Øst Tomt 17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 156 187	2 073 954	3 230 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	166 666	166 666
Andre endringer	0	-420 159	-420 159
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 156 187	1 820 461	2 976 648
Balanseført pr. 31.12.2024	1 156 187	1 820 461	2 976 648

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-41 504	0
Årets totale skattekostnad	-41 504	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-80 914	-90 586
Årets skattegrunnlag	-80 914	-90 586
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 653	-107 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 653	-107 739
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-107 739
Sum	-188 653	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-41 504	0



Borgeskogen Øst Tomt 17 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	668 220	-85 341	642 879
Årsresultat	0	0	-39 410	-39 410
Egenkapital 31.12.2024	60 000	668 220	-124 751	603 469

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	122 958	0
Konsernkonto	2 291 725	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 584 792
Sum	2 414 683	2 584 792

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oxfor Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0810-1G40B-E05DZ-6ZZQ5-0MCBM-SOPL2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.