



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 545 238
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEWA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nesttunbrekka 85 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egill Wendelboe Aarø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		22 253	8 781
Sum kostnader		22 253	8 781
Driftsresultat		-22 253	-8 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 062 199	
Annen renteinntekt		344	1 862
Annen finansinntekt		612 000	390 000
Sum finansinntekter		1 674 543	391 862
Annen rentekostnad			2 625
Sum finanskostnader			2 625
Netto finans		1 674 543	389 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 290	380 456
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 290	380 456
Årsresultat	1	1 652 290	380 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 290	380 456
Totalresultat		1 652 290	380 456
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		752 290	380 456
Sum overføringer og disponeringer		1 652 290	380 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	23 000	
Investeringer i aksjer og andeler			1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		223 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		223 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 862
Konsernfordringer		1 062 199	
Sum fordringer	3, 4	1 062 199	1 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 682	9 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 682	9 729
Sum omløpsmidler		1 488 881	11 591
SUM EIENDELER		1 711 881	1 511 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 681 256	934 536
Sum opptjent egenkapital		1 681 256	934 536
Sum egenkapital	1	1 711 256	958 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			552 625
Sum kortsiktig gjeld	3, 4	625	552 625
Sum gjeld		625	552 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 881	1 511 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEWÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 85
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egill Wendelboe Aarø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 545 238
JEWAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		22 253	8 781
Sum kostnader		22 253	8 781
Driftsresultat		-22 253	-8 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 062 199	
Annen renteinntekt		344	1 862
Annen finansinntekt		612 000	390 000
Sum finansinntekter		1 674 543	391 862
Annen rentekostnad			2 625
Sum finanskostnader			2 625
Netto finans		1 674 543	389 237
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 290	380 456
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 652 290	380 456
Årsresultat	1	1 652 290	380 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 652 290	380 456
Totalresultat		1 652 290	380 456
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		752 290	380 456
Sum overføringer og disponeringer		1 652 290	380 456



Organisasjonsnr: 920 545 238
JEWAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 200 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 23 000

Investeringer i aksjer og
andeler 1 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler 223 000 1 500 000

Sum anleggsmidler 223 000 1 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 862

Konsernfordringer 1 062 199

Sum fordringer 3, 4 1 062 199 1 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 426 682 9 729

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 426 682 9 729

Sum omløpsmidler 1 488 881 11 591

SUM EIENDELER 1 711 881 1 511 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 681 256	934 536
Sum opptjent egenkapital		1 681 256	934 536
Sum egenkapital	1	1 711 256	958 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			552 625
Sum kortsiktig gjeld	3, 4	625	552 625
Sum gjeld		625	552 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 881	1 511 591



Organisasjonsnr: 920 545 238
JEWAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jewa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 545 238



Resultatregnskap			
Jewa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 253	8 781
Sum driftskostnader		22 253	8 781
Driftsresultat		-22 253	-8 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 062 199	0
Annen renteinntekt		344	1 862
Annen finansinntekt		612 000	390 000
Annen rentekostnad		0	2 625
Resultat av finansposter		1 674 543	389 237
Resultat før skattekostnad		1 652 290	380 456
Årsresultat	1	1 652 290	380 456
Overføringer			
Tilleggsutbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		752 290	380 456
Sum overføringer		1 652 290	380 456

Jewa Invest AS

Side 2



Balanse			
Jewa Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	200 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	23 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		223 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		223 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 862
Konsernfordringer		1 062 199	0
Sum fordringer	3, 4	1 062 199	1 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 682	9 729
Sum omløpsmidler		1 488 881	11 591
Sum eiendeler		1 711 881	1 511 591

Jewa Invest AS

Side 3



Balanse			
Jewa Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 681 256	934 536
Sum opptjent egenkapital		1 681 256	934 536
Sum egenkapital	1	1 711 256	958 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	0
Annen kortsiktig gjeld		0	552 625
Sum kortsiktig gjeld	3, 4	625	552 625
Sum gjeld		625	552 625
Sum egenkapital og gjeld		1 711 881	1 511 591
Bergen, 23.01.2023 Styret i Jewa Invest AS			
<u>Jan Egill Wendelboe Aarø</u> styreleder			
Jewa Invest AS		Side 4	



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er morselskap for selskapet Wendelboe Aarø Advokatfirma AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	934 536	958 966
Årets resultat		5 570	1 646 720	1 652 290
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 681 256	1 711 256

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkap.	Resultat
DS/FKV/TS				
Hw Bolig AS	BERGEN	50 %	46 000	0
Wendelboe Aarø Advokatfirma AS	BERGEN	100 %	200 002	1 067 771
Sum			246 002	1 067 771

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 062 199	0
Sum	1 062 199	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------



Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jewa Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Egill Wendelboe Aarø	1	100	100
Totalt antall aksjer	1	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Jan Egill Wendelboe Aarø	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 652 290	380 456
Permanente forskjeller	-1 655 839	-378 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 156
Skattepliktig inntekt	-3 549	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 908	-14 359	3 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 908	14 359	-3 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Note 7 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.