



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 550 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÆRDER HUS AS
Forretningsadresse:	Mølleveien 15 3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 893	13 792
Sum kostnader		16 893	13 792
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 893</b>	<b>-13 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
<b>Netto finans</b>		<b>27</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 866</b>	<b>-13 792</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 866</b>	<b>-13 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 866</b>	<b>-13 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		16 866	13 792
Sum overføringer og disponeringer		16 866	13 792



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	885 503	571 128
Sum fordringer		885 503	571 128
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 364	27 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 364	27 605
Sum omløpsmidler		981 867	598 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 867</b>	<b>1 098 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-107 467	-90 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 467</b>	<b>-90 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 867</b>	<b>1 098 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 867</b>	<b>1 098 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 550 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER HUS AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 15  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 893	13 792
Sum kostnader		16 893	13 792
Driftsresultat		-16 893	-13 792
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-16 866	-13 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 866	-13 792
Årsresultat		-16 866	-13 792
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		16 866	13 792
Sum overføringer og disponeringer		16 866	13 792



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 1		885 503	571 128
Sum fordringer		885 503	571 128
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 364	27 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 364	27 605
Sum omløpsmidler		981 867	598 733
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 867</b>	<b>1 098 733</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital 4		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 189 334	1 189 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 4		-107 467	-90 601
Sum opptjent egenkapital		-107 467	-90 601
Sum egenkapital		1 081 867	1 098 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		400 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 867</b>	<b>1 098 733</b>



Organisasjonsnr: 914 550 696  
FÆRDER HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen & Bakke	600.00	50.00%	Ordinær
Entreprenørforretning AS			
Styre Eiendom AS	600.00	50.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**FÆRDER HUS AS**  
Org.nr. 914 550 696

**Årsregnskap 2022**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QAKWV-F0W0I-SEYCY2-CV5ED-3E547-KNQ3L



## Færder Hus AS

Org. nr. 914550696

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 893	13 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 893</b>	<b>13 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 893</b>	<b>-13 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-16 866	-13 792
Skattekostnad	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-16 866</b>	<b>-13 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		16 866	13 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 866</b>	<b>13 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QAKWW-P0W0I-SEYCY2-CV5ED-3E547-KVQ3L



### Færder Hus AS

Org. nr: 914550696

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	1	885 503	571 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 503</b>	<b>571 128</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 364	27 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>981 867</b>	<b>598 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 481 867</b>	<b>1 098 733</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 189 334</b>	<b>1 189 334</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-107 467	-90 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 467</b>	<b>-90 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 867</b>	<b>1 098 733</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 481 867</b>	<b>1 098 733</b>

Nøtterøy, 25.01.2023

\_\_\_\_\_  
Thor Reidar Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joachim Andersen  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QAKWV-F0W0I-SEYCY2-CV5ED-3E547-KN03L



**Færder Hus AS**  
Org.nr 914 550 696

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		
Utlegg kostnader Færder Bygg AS	0	86 225
<b>Fordringer og gjeld per 31.12:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på Færder Bygg AS	885 503	571 128
Kortsiktig aksjonærlån fra Andersen & Bakke Entreprenørforretning AS	200 000	0
Kortsiktig aksjonærlån fra Styre Eiendom AS	200 000	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

### Note 2 Skatt

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Underskudd til fremføring	119 967	103 101
Herav utsatt skattefordel	26 393	22 682
Skattesats	22 %	22 %

Selskapet har valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



## Færder Hus AS Org.nr 914 550 696

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eier- og stemmeandel	Kommune	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Færder Bygg AS	100 %	Færder	-81 451	45 000

Datterselskapet har fått endelig rammegodkjenning for utbygging av enebolig for videresalg og ledelsen vurderer at det foreligger merverdier i datterselskapets investering.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

  

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Andersen & Bakke Entreprenørforretning AS	600	50,0 %
Styre Eiendomsinvest AS	600	50,0 %
	<b>1 200</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 200 000	-10 666	-90 601	1 098 733
Årets resultat			-16 866	-16 866
Egenkapital 31.12	<b>1 200 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>-107 467</b>	<b>1 081 867</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-615276

IP: 74.91.xxx.xxx

2023-01-25 10:10:33 UTC



## Thor Reidar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1015078

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-01-27 10:15:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAKWW-P0W0I-SEYIC2-CV5ED-3E547-KNQ3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>