



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 828 974  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A  
Forretningsadresse: Nye teglverks vei 1A  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sindre Løvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 514	758 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 514</b>	<b>758 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	36 186
Annen driftskostnad	2	530 070	542 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 300</b>	<b>578 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 214</b>	<b>179 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515</b>	<b>461</b>
Annen rentekostnad		84 884	100 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 884</b>	<b>100 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 369</b>	<b>-99 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 845	79 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 574 720	2 574 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 720</b>	<b>2 574 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 574 720</b>	<b>2 574 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 175	15 914
Andre fordringer		13 088	14 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 263</b>	<b>30 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 320	576 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 320</b>	<b>576 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>659 583</b>	<b>607 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 234 303</b>	<b>3 182 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 420	970 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 420</b>	<b>970 575</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 173 420</b>	<b>970 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 023 626	2 174 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 626</b>	<b>2 174 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 626</b>	<b>2 174 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 544	3 544
Annen kortsiktig gjeld		33 713	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 257</b>	<b>37 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 883</b>	<b>2 211 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 234 303</b>	<b>3 182 163</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Sameiet Nye Teglværksvei 1 A**

Foretaksnr. 986828974

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hånesv.61  
4635 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523



Sameiet Nye Teglværksvei 1 A

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 514	758 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 514</b>	<b>758 271</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	36 186
Annen driftskostnad	2	530 070	542 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>564 300</b>	<b>578 953</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>287 214</b>	<b>179 318</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		515	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>515</b>	<b>461</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 884	100 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 884</b>	<b>100 229</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 369)</b>	<b>(99 769)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		202 845	79 549
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>202 845</b>	<b>79 549</b>



Sameiet Nye Teglværksvei 1 A

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 574 720	2 574 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 574 720</b>	<b>2 574 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 574 720</b>	<b>2 574 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 175	15 914
Andre fordringer		13 088	14 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 263</b>	<b>30 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 320	576 691
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>659 583</b>	<b>607 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 234 303</b>	<b>3 182 163</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 173 420	970 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 420</b>	<b>970 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 173 420</b>	<b>970 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 023 626	2 174 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 626</b>	<b>2 174 044</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 023 626</b>	<b>2 174 044</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 544	3 544
Annen kortsiktig gjeld		33 713	34 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 257</b>	<b>37 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 060 883</b>	<b>2 211 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 234 303</b>	<b>3 182 163</b>

Kr.sand 31.01.2017

Styret i Sameiet

Forretningsfører

Rune Hartvigsen  
LederGrete H Bortelid  
MedlemTore Dversnes  
MedlemVekstra Sør AS  
Monika KroghFrank Bentsen  
MedlemErlend Lutcherath  
Medlem

Årsregnskap for Sameiet Nye Teglværksvei 1 A

Organisasjonsnr. 986828974



Sameiet Nye Teglverksvei 1 A

**Balanse pr. 31.12.2016**

Note            31.12.2016            31.12.2015



Sameiet Nye Teglverksvei 1A

## ÅRSBERETNING 2016 FOR SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1A

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder og sekretær: Runar Hartvigsen  
Styremedlemmer: Frank Bentsen, Erlend Lutcherath, Grete Helene Bortelid, Tore Dversnes. Varamedlem: Elisabeth Thunshelle.

Det er avholdt 6 styremøter i perioden.

I tillegg til vanlig styrearbeid, oppfølging av nye eiere, forefallende arbeid, forberedelse og gjennomføring av dugnader, vil en nevne følgende hovedsaker som styret har arbeidet med:

- Avtalen med Brabo Vaktmestertjenester om vask av fellesarealer, håndtering av søppel, enklere vaktmestertjenester m.v.. er videreført i 2016.
- Annet strøk på utvendig terrasse ble gjort våren 2016.
- Avtalen om vedlikehold av hagen (Kvarstein Utemiljø/Landskapsentreprenøren) er videreført i 2016. Det samme gjelder avtalen med Caverion om service innenfor elektro, VVS- og fjernvarmeanlegg m.m. samt avtalen med Engbu om snørydding.
- Det er kjøpt inn planter, som er plassert i fellesareal i hver etasje. Astri Bentsen i 301 har vært så kjekk å påta seg ansvaret for stellet av disse.
- Det er avholdt to dugnader, vår og høst, med relativt brukbart oppmøte av eierne.

Sameiet og dets styres virksomhet er å ivareta eiernes interesser på best mulig måte, og har lokalisering i Nye Teglverksvei 1A i Kristiansand kommune. Vekstra Sør AS er Sameiets forretningsfører.

Årsregnskapet er avlagt, basert på fortsatt drift.

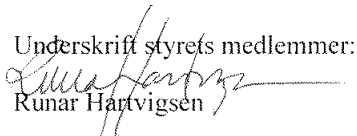
Sameiet/foretaket har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Nye Teglverksvei 1A er fortsatt et godt sted å bo, med hyggelige eiere/leietakere.

Etter styrets mening gir årsoppgjøret for 2016 et riktig bilde av driften i 2016, samt for stillingen ved årets utgang.

Kristiansand, 10. mars 2017

Underskrift styrets medlemmer:

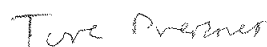
  
Runar Hartvigsen

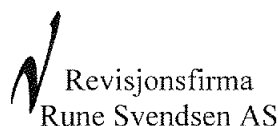
  
Frank Bentsen

  
Erlend Lutcherath

  
Grete Helene Bortelid

Tore Dversnes





Til generalforsamlingen i  
SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert SAMEIET NYE TEGLVERKSVEI 1 A årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### *Styret ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

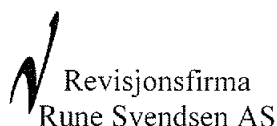
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



Medlem av  
Den norske Revisorforening

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

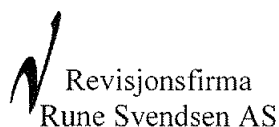
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. mars 2017

**Revisjonsfirma Rune Svendsen AS**

Rune Svendsen  
Registrert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND



Sameiet Nye Teglverksvei 1 A

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra Individuell nedbetaling, under noten for annen egenkapital.



## Sameiet Nye Teglverksvei 1A NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### NOTE 1

Note disponible midler:

		2015	2016
Årsregnskapet	Disponible midler 1.1	537 284	569 899
	Årsresultat	79 549	202 845
	Nytt lån	0	0
	Avdrag lån	-46 934	-54 129
	Individuell nedbetaling lån	0	-96 289
	Disponible midler	569 899	622 326
Balansekontroll	Omløpsmidler	607 443	659 583
	Kortsiktig Gjeld	-37 544	-37 257
	Disponible midler	569 899	622 326
Her av skattetreksmidler (Bundne midler)		-3184	-3188
	Disponible midler netto	566 715	619 138

Individuell nedbetaling av lån er inkludert i årets resultat med kr 96 289.

### NOTE 2

Lønnskostnad/Godtgjørelse

	2015	2016
Styret Utbetalt	24 000	30 000
Styret avsatt	30 000	30 000
Avsatt tidligere	-30 000	-30 000
Kostnadsført i år	24 000	30 000
Arbeidsgiveravgift styregodtgjørelse	0	4 230
Revisor	11 375	11 375
Forretningsfører	35 988	36 103
Lønnskostnad		
Lønn	7 000	0
Feriepenger	714	0
Arbeidsgiveravgift	4 472	0
Pensjonskostnader	0	0
<b>Totalt</b>	<b>12 186</b>	<b>0</b>

### NOTE 3

Bygg Gjeld/Pant

	Opprinnelig	Gjeld 1/1	Ordinære avdrag	Individuelt avdrag	Restgjeld
Sparekillingsbanken	2 200 000	2 174 044	-54 129	-96 289	2 023 626

Lånet løper til år 2040. Andelseiere kan nedbetale sin andel av lånet individuelt.

Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 1 721 256,-

Rente pr. 31.12.2016 - 3,95% p.a. effektiv 4,08%

Det er ikke avgitt pant for lånet

	2015	2016
Bokført verdi tomt	2 574 720	2 574 720

12-Noter årsregnskap 2016



## Sameiet Nye Teglverksvei 1A NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Fellesgjeld per andel	Andel nr	2015	-54129
	1	98 306	95 838
	2	98 306	95 838
	3	98 306	95 838
	4	98 306	95 838
	5	77 239	75 300
	6	98 306	95 838
	7	98 306	95 838
	8	80 048	78 039
	9	98 306	95 838
	10	98 306	95 838
	11	98 306	95 838
	12	98 306	95 838
	13	77 239	75 300
	14	98 306	0
	15	98 306	95 838
	16	80 048	78 039
	17	92 688	90 361
	18	92 688	90 361
	19	92 688	90 361
	20	140 437	136 911
	21	92 688	90 361
	22	92 688	90 361
	23	75 920	74 014
	<b>Sum</b>	<b>2 174 044</b>	<b>2 023 626</b>

### Note 4

Annen egenkapital	2015	2016
Opptjent egenkapital	620 575	729 987
Vedlikeholdsfond	350 000	350 000
Egenkapital fra Individuell nedbetaling tidligere år	0	0
Egenkapital fra Individuell nedbetaling inneværende år	0	96 289
Reduksjon egenkapital fra Individuell nedbetaling	0	-2 856
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>970 575</b>	<b>1 173 420</b>

Egenkapital fra Individuell nedbetaling er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra Individuell nedbetaling reduseres i samme takt som lånet. Linjen "Reduksjon egenkapital fra Individuell nedbetaling" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra Individuell nedbetaling skal reduseres i samme takt som lånet nedbetales.