



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 881 939	9 277 085
Sum inntekter		9 881 939	9 277 085
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	33 793 970	-238 444
Driftsutgifter eiendom		492 186	679 844
Markedsføring og andre driftskostnader	2	264 734	198 102
Sum kostnader		34 550 890	639 501
Driftsresultat		-24 668 951	8 637 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 147 967	468 065
Annen finansinntekt		6 560	
Sum finansinntekter		1 154 527	468 065
Netto finans		1 154 527	468 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 514 424	9 105 649
Skattekostnad på resultat	5	-5 173 173	2 003 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 341 251	7 102 406
Årsresultat	6	-18 341 251	7 102 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 341 251	7 102 406
Totalresultat		-18 341 251	7 102 406
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		-26 359 297	185 987
Avgitt konsernbidrag			6 501 783
Avsatt til annen egenkapital		8 018 046	414 636
Sum overføringer og disponeringer		-18 341 251	7 102 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	206 000 000	235 300 000
Sum varige driftsmidler		206 000 000	235 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 237 160	32 053 860
Sum finansielle anleggsmidler		30 237 160	32 053 860
Sum anleggsmidler		236 237 160	267 353 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		665 386	638 456
Andre kortsiktige fordringer		175 718	98 038
Sum fordringer		841 104	736 494
Sum omløpsmidler		841 104	736 494
SUM EIENDELER		237 078 264	268 090 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	301 290	301 290
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		301 290	301 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	93 553 941	119 913 238
Annen egenkapital	6	105 319 816	97 301 770
Sum opptjent egenkapital		198 873 757	217 215 008
Sum egenkapital	6	199 175 047	217 516 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 072 026	41 394 539
Sum avsetninger for forpliktelser		34 072 026	41 394 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 072 026	41 394 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 863	98 904
Betalbar skatt	5	2 149 340	
Skyldig offentlige avgifter	8	692 577	654 966
Kortsiktig konserngjeld		124 387	8 425 647
Annen kortsiktig gjeld		96 024	
Sum kortsiktig gjeld		3 831 191	9 179 517
Sum gjeld		37 903 217	50 574 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 078 264	268 090 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502823

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 589 607
AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 881 939	9 277 085
Sum inntekter		9 881 939	9 277 085
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring			
investeringseiendom	3	33 793 970	-238 444
Driftsutgifter eiendom		492 186	679 844
Markedsføring og andre driftskostnader	2	264 734	198 102
Sum kostnader		34 550 890	639 501
Driftsresultat		-24 668 951	8 637 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 147 967	468 065
Annen finansinntekt		6 560	
Sum finansinntekter		1 154 527	468 065
Netto finans		1 154 527	468 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 514 424	9 105 649
Skattekostnad på resultat	5	-5 173 173	2 003 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 341 251	7 102 406
Årsresultat	6	-18 341 251	7 102 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 341 251	7 102 406
Totalresultat		-18 341 251	7 102 406
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		-26 359 297	185 987
Avgitt konsernbidrag			6 501 783
Avsatt til annen egenkapital		8 018 046	414 636
Sum overføringer og disponeringer		-18 341 251	7 102 406



Organisasjonsnr: 990 589 607
AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Investerings eiendom 3 206 000 000 235 300 000
Sum varige driftsmidler 206 000 000 235 300 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 30 237 160 32 053 860
Sum finansielle anleggsmidler 30 237 160 32 053 860

Sum anleggsmidler 236 237 160 267 353 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 665 386 638 456
Andre kortsiktige fordringer 175 718 98 038
Sum fordringer 841 104 736 494

Sum omløpsmidler 841 104 736 494

SUM EIENDELER 237 078 264 268 090 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 301 290 301 290
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital 301 290 301 290

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 6 93 553 941 119 913 238
Annen egenkapital 6 105 319 816 97 301 770
Sum opptjent egenkapital 198 873 757 217 215 008

Sum egenkapital 6 199 175 047 217 516 298

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	34 072 026	41 394 539
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 072 026	41 394 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 072 026	41 394 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 863	98 904
Betalbar skatt	5	2 149 340	
Skyldig offentlige avgifter	8	692 577	654 966
Kortsiktig konserngjeld		124 387	8 425 647
Annen kortsiktig gjeld		96 024	
Sum kortsiktig gjeld		3 831 191	9 179 517
Sum gjeld		37 903 217	50 574 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 078 264	268 090 354



Organisasjonsnr: 990 589 607
AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Vitaminveien 5B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Vitaminveien 5B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 8LXPC-11HN8-36UNC-X8WYD-GSUZY-1WPEZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Avantor Vitaminveien 5B AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 8LXPC-11HN8-36UNC-X8WYD-GSUZY-1WPEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 06:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LXPC-I1HN8-36UNC-X8WYD-GSUZY-1WPEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Avantor Vitaminveien 5B AS

Organisasjonsnummer 990 589 607

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Vitaminveien 5B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 881 939	9 277 085
Sum driftsinntekter		<u>9 881 939</u>	<u>9 277 085</u>
Driftsutgifter eiendom		492 186	679 844
Markedsføring og andre driftskostnader	2	264 734	198 102
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>9 125 019</u>	<u>8 399 139</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	-33 793 970	238 444
Driftsresultat		<u>-24 668 951</u>	<u>8 637 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 147 967	468 065
Annen finansinntekt		6 560	0
Resultat av finansposter		<u>1 154 527</u>	<u>468 065</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-23 514 424</u>	<u>9 105 649</u>
Skattekostnad på resultat	5	-5 173 173	2 003 243
Årsresultat	6	<u>-18 341 251</u>	<u>7 102 406</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	6 501 783
Avsatt til annen egenkapital		8 018 046	414 636
Overført til fond for urealisert gevinst		-26 359 297	185 987
Sum overføringer		<u>-18 341 251</u>	<u>7 102 406</u>



Balanse				
Avantor Vitaminveien 5B AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Investeringseiendom	3	206 000 000	235 300 000	
Sum varige driftsmidler		<u>206 000 000</u>	<u>235 300 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	4	30 237 160	32 053 860	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 237 160</u>	<u>32 053 860</u>	
Sum anleggsmidler		<u>236 237 160</u>	<u>267 353 860</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		665 386	638 456	
Andre kortsiktige fordringer		175 718	98 038	
Sum fordringer		<u>841 104</u>	<u>736 494</u>	
Sum omløpsmidler		<u>841 104</u>	<u>736 494</u>	
Sum eiendeler		<u>237 078 264</u>	<u>268 090 354</u>	



Balanse			
Avantor Vitaminveien 5B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	301 290	301 290
Sum innskutt egenkapital		<u>301 290</u>	<u>301 290</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	93 553 941	119 913 238
Annen egenkapital	6	105 319 816	97 301 770
Sum opptjent egenkapital		<u>198 873 757</u>	<u>217 215 008</u>
Sum egenkapital	6	<u>199 175 047</u>	<u>217 516 298</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	34 072 026	41 394 539
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 072 026</u>	<u>41 394 539</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 863	98 904
Betalbar skatt	5	2 149 340	0
Skyldig offentlige avgifter	8	692 577	654 966
Gjeld til foretak i samme konsern		124 387	8 425 647
Annen kortsiktig gjeld		96 024	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 831 191</u>	<u>9 179 517</u>
Sum gjeld		<u>37 903 217</u>	<u>50 574 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>237 078 264</u>	<u>268 090 354</u>

Oslo, 19.03.2024

 Øystein Frederik Thorup Styreleder	 Marianne Njåstein Styremedlem
 Roy Åge Frivoll Daglig leder	

Avantor Vitaminveien 5B AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Vitaminveien 5B AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-23 514 424	9 105 649
Periodens betalte skatt		0	-1 800 282
Verdiregulering		33 793 970	-238 444
Endring i kundefordringer		-26 930	-196 331
Endring i leverandørgjeld		669 959	88 911
Endring i andre tidsavgrensingsposter		90 314	235 900
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>11 012 889</u>	<u>7 195 402</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 493 970	-261 556
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-4 493 970</u>	<u>-261 556</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra morselskap via konsernkonto	4	1 816 700	0
Utbetaling - Lån til morselskap via konsernkonto	4	0	-6 933 847
Utbetalinger av konsernbidrag		-8 335 619	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 518 919</u>	<u>-6 933 847</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdssettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 15 658 i 2023.



Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	235 300 000	235 300 000
Påkostninger	4 493 970	4 493 970
Verdiregulering	-33 793 970	-33 793 970
Utgående balanse	206 000 000	206 000 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 4 300 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 21 600 000

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 149 340	1 833 836
Endring i utsatt skatt	-7 322 513	169 407
Skattekostnad ordinært resultat	-5 173 173	2 003 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 514 424	9 105 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 284 150	-770 030
Avgitt konsernbidrag	0	-8 335 619
Skattepliktig inntekt	9 769 726	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 149 340	1 833 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 833 836
Sum betalbar skatt i balansen	2 149 340	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 514 424	9 105 649
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 173 173	2 003 243
Sum	-5 173 173	2 003 243
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	154 872 845	188 156 996	33 284 150
Sum	154 872 845	188 156 996	33 284 150
Grunnlag for utsatt skatt	154 872 845	188 156 996	33 284 150
Utsatt skatt (22 %)	34 072 026	41 394 539	7 322 513



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	301 290	119 913 238	97 301 770	217 516 298
Årets resultat	0	-26 359 297	8 018 046	-18 341 251
Pr 31.12.2023	301 290	93 553 941	105 319 816	199 175 047

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301 290	1,00	301 290

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.