



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Nordveien 215
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Anundskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 958 332	3 061 039
Sum inntekter		3 958 332	3 061 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	3 840 394	2 972 775
Sum kostnader		3 840 394	2 972 775
Driftsresultat		117 938	88 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter		0	72
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader		0	46
Netto finans		0	26
Ordinært resultat før skattekostnad		117 938	88 290
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 946	19 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 992	68 856
Årsresultat		91 992	68 856
Totalresultat		91 992	68 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	91 992	68 856
Sum overføringer og disponeringer		91 992	68 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 014 541	835 679
Andre fordringer	3	1 218 338	1 001 217
Sum fordringer		2 232 879	1 836 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 035	469 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 035	469 744
Sum omløpsmidler		2 795 914	2 306 640
SUM EIENDELER		2 795 915	2 306 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	56 322	56 322
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		56 322	56 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	463 102	371 110
Sum opptjent egenkapital		463 102	371 110
Sum egenkapital		519 424	427 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 391	1 024 097
Betalbar skatt	7	25 946	19 434
Annen kortsiktig gjeld		1 041 154	835 679
Sum kortsiktig gjeld		2 276 491	1 879 210
Sum gjeld		2 276 491	1 879 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 915	2 306 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643064

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordveien 215
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Anundskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 278 567
AURSKOG EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 958 332	3 061 039
Sum inntekter		3 958 332	3 061 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	3 840 394	2 972 775
Sum kostnader		3 840 394	2 972 775
Driftsresultat		117 938	88 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter		0	72
Annen rentekostnad			46
Sum finanskostnader		0	46
Netto finans		0	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	117 938	88 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 946	19 434
Årsresultat		91 992	68 856
Totalresultat		91 992	68 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	91 992	68 856
Sum overføringer og disponeringer		91 992	68 856



Organisasjonsnr: 918 278 567
AURSKOG EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		1	1
--	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer	3	1 014 541	835 679
Andre fordringer	3	1 218 338	1 001 217
Sum fordringer		2 232 879	1 836 896

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 035	469 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 035	469 744

Sum omløpsmidler

		2 795 914	2 306 640
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		2 795 915	2 306 641
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	56 322	56 322
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		56 322	56 322



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	463 102	371 110
Sum opptjent egenkapital		463 102	371 110
Sum egenkapital		519 424	427 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 391	1 024 097
Betalbar skatt	7	25 946	19 434
Annen kortsiktig gjeld		1 041 154	835 679
Sum kortsiktig gjeld		2 276 491	1 879 210
Sum gjeld		2 276 491	1 879 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 915	2 306 641



Organisasjonsnr: 918 278 567
AURSKOG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak. Inntektene bokføres etter hvert som de opptjenes. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redreggjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



ÅRSREGNSKAP
REVISJONSBERETNING
2021
for
Aurskog Eiendomsselskap AS

Org. nr. 918 278 567



Aurskog Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 958 332	3 061 039
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>3 958 332</u>	<u>3 061 039</u>
Andre driftskostnader	6	3 840 394	2 972 775
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>3 840 394</u>	<u>2 972 775</u>
Driftsresultat		<u>117 938</u>	<u>88 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Annen rentekostnad			(46)
Annen rentekostnad, konsernselskap		0	0
<i>Netto finansposter</i>		<u>0</u>	<u>26</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>117 938</u>	<u>88 290</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(25 946)	(19 434)
Årets overskudd/underskudd		<u>91 992</u>	<u>68 856</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt utbytte		0	0
Overført fra /(til) annen egenkapital	8	91 992	68 856
<i>Sum overført</i>		<u>91 992</u>	<u>68 856</u>



Aurskog Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Opsjon	4	1	1
<i>Sum varige driftsmidler</i>		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Kundefordringer konsern	3	1 014 541	835 679
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer	2		
<i>Sum fordringer</i>		-	-
Andre fordringer	3	1 218 338	1 001 217
Bankinnskudd og kontanter		563 035	469 744
Sum omløpsmidler		2 795 914	2 306 640
SUM EIENDELER		2 795 915	2 306 641




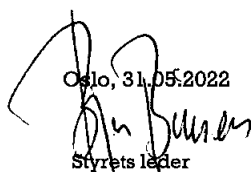
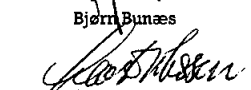
Aurskog Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	56 322	56 322
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	463 101	371 110
Sum egenkapital		519 423	427 432
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til kosnærnselskap	3	0	0
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 209 391	1 024 097
Betalbar skatt	7	25 946	19 434
Annen kortsiktig gjeld		1 041 154	835 679
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		2 276 491	1 859 786
Sum gjeld		2 276 491	1 879 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 795 915	2 306 641


Styremedlem
Lars Bjørn Bunæs

Oslø, 31.05.2022

Styrets leder
Bjørn Bunæs

Styremedlem
Lars Eriksen


Styremedlem
Lars Kristian Gundersen



Aurskog Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak.

Inntektene bokføres etter hvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Fordringer

Fordringene er oppført til pålydende.
Årets tap utgjør kr. 0.

Note nr. 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring på konsernselskap

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
	2021	2020	2021	2020
Telemark Kildevann AS	231 963	195 980	0	0
PetPack Drikker AS	1 014 541	835 679	0	0
<i>Sum fordring og gjeld per 31.12</i>	<i>1 246 504</i>	<i>1 031 659</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	<i>Anskaffelseskost</i>
Rettighet	1

Rettighet knyttet til leiekontrakt på eiendom i Aurskog-Høland som ble fisjonert fra Telemark Kildevann i 2016.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 56 322, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Eierandel</i>
Telemark Kildevann Holding AS	56 322	1	100 %
	-----	-----	-----
	56 322	1	100 %
	-----	-----	-----

Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det var ingen ansatte i 2021.

Selskapet har ikke ansatt daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Note nr. 7 - Skattekostnad

	2021	2020
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	117 938	88 290
Permanente forskjeller		46
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige overskudd / (underskudd)	117 938	88 336
Beregningsgrunnlag årets skatter	117 938	88 336
Beregnet betalbar skatt	25 946	19 434
<i>Årets skattekostnad består av:</i>		
Betalbar skatt, 22%	25 946	19 434
Netto skattekostnad	25 946	19 434

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	56 322	371 110	427 432
Årets resultat		91 992	91 992
Egenkapital pr. 31.12.2021	56 322	463 102	519 424



Til generalforsamlingen i
Aurskog Eiendomsselskap AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Aurskog Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 91.992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 31.05.2022

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor