



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 204 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOPPE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Salhusvegen 54 5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 239	18 165
Sum kostnader		13 239	18 165
Driftsresultat		-13 239	-18 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 735 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 613	53 022
Annen renteinntekt		14 214	22 875
Sum finansinntekter		3 803 827	2 325 897
Annen rentekostnad		13 894	21 665
Sum finanskostnader		13 894	21 665
Netto finans		3 789 933	2 304 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 776 694	2 286 067
Skattekostnad	7	33 824	22 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 742 870	2 263 282
Årsresultat	6	3 742 870	2 263 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 742 870	2 263 282
Totalresultat		3 742 870	2 263 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 550 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 192 870	1 513 282
Sum overføringer og disponeringer		3 742 870	2 263 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 397 543	1 426 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 875 040	1 820 427
Investeringer i tilknyttet selskap	3	927 400	927 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 974 682	1 960 560
Sum finansielle anleggsmidler		13 174 665	6 134 387
Sum anleggsmidler		13 174 665	6 134 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 187 574	252 574
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 200 000	
Sum fordringer		4 387 574	252 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 427	60 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 427	60 251
Sum omløpsmidler		4 456 000	312 825
SUM EIENDELER		17 630 665	6 447 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		280	280
Annen innskutt egenkapital		8 171 543	
Sum innskutt egenkapital		8 273 823	102 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum opptjent egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum egenkapital	6	11 517 763	2 153 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 196	825
Sum avsetninger for forpliktelser		20 196	825
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 892 253	1 878 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 253	1 878 477
Sum langsiktig gjeld		1 912 449	1 879 302
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 453	28 560
Utbytte		2 550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 636 000	1 636 000
Sum kortsiktig gjeld		4 200 453	2 414 560
Sum gjeld		6 112 902	4 293 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 630 665	6 447 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853040

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPE HOLDING AS
Forretningsadresse: Morvikveien 7
5122 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 204 890
TOPPE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 239	18 165
Sum kostnader		13 239	18 165
Driftsresultat		-13 239	-18 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 735 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 613	53 022
Annen renteinntekt		14 214	22 875
Sum finansinntekter		3 803 827	2 325 897
Annen rentekostnad		13 894	21 665
Sum finanskostnader		13 894	21 665
Netto finans		3 789 933	2 304 232
Ordinært resultat før skattekostnad		3 776 694	2 286 067
Skattekostnad	7	33 824	22 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 742 870	2 263 282
Årsresultat	6	3 742 870	2 263 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 742 870	2 263 282
Totalresultat		3 742 870	2 263 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 550 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 192 870	1 513 282
Sum overføringer og disponeringer		3 742 870	2 263 282



Organisasjonsnr: 989 204 890
TOPPE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	8 397 543	1 426 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	4	1 875 040	1 820 427
---------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	3	927 400	927 400
------------------------------------	---	---------	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 974 682	1 960 560
---	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		13 174 665	6 134 387
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum anleggsmidler		13 174 665	6 134 387
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 187 574	252 574
------------------------------	---	-----------	---------

Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 200 000	
--	---	-----------	--

Sum fordringer		4 387 574	252 574
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 427	60 251
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 427	60 251
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		4 456 000	312 825
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 630 665	6 447 212
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		280	280
----------	--	-----	-----



Annen innskutt egenkapital		8 171 543	
Sum innskutt egenkapital		8 273 823	102 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum opptjent egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum egenkapital	6	11 517 763	2 153 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 196	825
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 196	825
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 892 253	1 878 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 253	1 878 477
Sum langsiktig gjeld		1 912 449	1 879 302
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 453	28 560
Utbytte		2 550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 636 000	1 636 000
Sum kortsiktig gjeld		4 200 453	2 414 560
Sum gjeld		6 112 902	4 293 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 630 665	6 447 212



Organisasjonsnr: 989 204 890
TOPPE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Toppe Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 204 890

**Resultatregnskap****Toppe Holding AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 239	18 165
Sum driftskostnader		13 239	18 165
Driftsresultat		-13 239	-18 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 735 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 613	53 022
Annen renteinntekt		14 214	22 875
Annen rentekostnad		13 894	21 665
Resultat av finansposter		3 789 933	2 304 232
Resultat før skattekostnad		3 776 694	2 286 067
Skattekostnad	7	33 824	22 785
Resultat		3 742 870	2 263 282
Årsresultat	6	3 742 870	2 263 282
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 550 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 192 870	1 513 282
Sum overføringer		3 742 870	2 263 282



Balanse

Toppe Holding AS

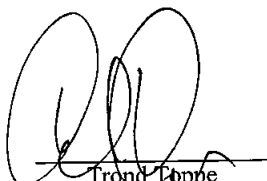
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 397 543	1 426 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 875 040	1 820 427
Investeringer i tilknyttet selskap	3	927 400	927 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 974 682	1 960 560
Sum finansielle anleggsmidler		13 174 665	6 134 387
Sum anleggsmidler		13 174 665	6 134 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 187 574	252 574
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 200 000	0
Sum fordringer		4 387 574	252 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 427	60 251
Sum omløpsmidler		4 456 000	312 825
Sum eiendeler		17 630 665	6 447 212



Balanse

Toppe Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs		280	280
Annen innskutt egenkapital		8 171 543	0
Sum innskutt egenkapital		8 273 823	102 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum opptjent egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum egenkapital	6	11 517 763	2 153 350
Gjeld			
Utsatt skatt	7	20 196	825
Sum avsetning for forpliktelser		20 196	825
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 892 253	1 878 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 253	1 878 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 453	28 560
Utbytte		2 550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 636 000	1 636 000
Sum kortsiktig gjeld		4 200 453	2 414 560
Sum gjeld		6 112 902	4 293 862
Sum egenkapital og gjeld		17 630 665	6 447 212



Trond Toppe
styreleder

Bergen, 31.08.2021
Styret i Toppe Holding AS



Roald Toppe
styremedlem



Jannicke Toppe
styremedlem

Noter

Toppe Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det avsettes for i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Toppe Holding AS

Note 1 Lønn og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 12 500. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0. Honorar til revisor er inklusiv mva.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Morvikveien 7 AS	2015	100 %	1 396 000	172 390	2 303 095
Torvfjellet 22 AS	2016	100 %	30 000	54 262	61 675
Toppemyr 16 AS	2021	100 %	6 971 543	966 543	6 971 543
Sum			8 397 543		

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris/ bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Reito AS	2008	25,0 %	27 400	6 419 507	263 658
TRJ Holding AS	2015 og 2016	72,0%/48,6 %	900 000	3 858 716	19 362 292
Sum			927 400		

Toppe Holding AS har for årsregnskapet for 2020 inntektsført kr. 1 575 000 i utbytte fra Reito AS. I tillegg har Toppe Holding AS inntektsført kr. 2 160 000 i utbytte fra TRJ Holding AS. Utbyttet fra TRJ Holding AS er avsatt som ordinært utbytte i årsregnskapet for 2020.



Noter

Toppe Holding AS

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Ulsetstemma Næringspark AS	1 944 682	1 930 560
TRJ Holding AS	30 000	30 000
Reito AS (utbytte)	900 000	125 000
TRJ Holding AS (utbytte)	2 160 000	0
Sum	5 034 682	2 085 560

Toppe Holding AS har gitt ansvarlig lån til Ulsetstemma Næringspark AS stort kr. 1 875 000. Lånet inngår som en del av finansieringen av et tomtekjøp i Ulsetstemma Næringspark AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter alle annen gjeld, og hovedstolen skal kun nedbetales med avdrag i forbindelse med fremtidige utbytte utbetalinger fra selskapet. De ansvarlige lånene renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten, som for 2020 er fra 0,4 % til 1,4 %. Rentebeløpet skal utbetales på samme tidspunkt som tilbakebetaling av hovedstol finner sted.

Fordring selskap i samme konsern	2020	2019
Torvfjellet 22 AS	1 875 040	1 820 427
Toppemyr 16 AS	1 200 000	0
Sum	3 075 040	1 820 427

Fordring på Torvfjellet 22 AS er renteberegnet med 3,0 % p.a.

Gjeld til nærstående	2020	2019
Sjur Arvid Toppe	1 892 253	1 878 477
Sum gjeld til nærstående	1 892 253	1 878 477

Gjeld til nærstående renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, som for 2020 er fra 0,8 % til 1,4 %.



Noter

Toppe Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppe Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1,0	102 000
Sum	102 000		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Toppe	34 000	33,3	33,3
Roald Toppe	34 000	33,3	33,3
Trond Toppe	34 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Toppe	styremedlem	34 000
Trond Toppe	styreleder	34 000
Jannicke Toppe	styremedlem	34 000
Totalt antall aksjer		102 000

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	102 000	280	0	2 051 070	2 153 350
Gaveoverføring			8 171 543		8 171 543
Årets resultat				3 742 870	3 742 870
Utbytte				-2 550 000	-2 550 000
Pr 31.12.2020	102 000	280	8 171 543	3 243 940	11 517 763



Noter

Toppe Holding AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 453	28 560
Endring i utsatt skatt	19 371	-5 775
Skattekostnad ordinært resultat	33 824	22 785

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 776 694	2 286 067
Permanente forskjeller	-3 711 000	-2 156 250
Skattepliktig inntekt	65 694	129 817

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 453	28 560
Sum betalbar skatt i balansen	14 453	28 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	91 800	3 750	-88 050
Grunnlag for utsatt skatt	91 800	3 750	-88 050
Utsatt skatt (22 %)	20 196	825	-19 371



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Toppe Holding AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristlanborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toppe Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 742 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Toppe Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Toppe Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 204 890



Resultatregnskap

Toppe Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	13 239	18 165
Sum driftskostnader		13 239	18 165
Driftsresultat		-13 239	-18 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	3 735 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 613	53 022
Annen renteinntekt		14 214	22 875
Annen rentekostnad		13 894	21 665
Resultat av finansposter		3 789 933	2 304 232
Resultat før skattekostnad		3 776 694	2 286 067
Skattekostnad	7	33 824	22 785
Resultat		3 742 870	2 263 282
Årsresultat	6	3 742 870	2 263 282
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 550 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 192 870	1 513 282
Sum overføringer		3 742 870	2 263 282



Balanse

Toppe Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 397 543	1 426 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 875 040	1 820 427
Investeringer i tilknyttet selskap	3	927 400	927 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 974 682	1 960 560
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 174 665</u>	<u>6 134 387</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 174 665</u>	<u>6 134 387</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 187 574	252 574
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>4 387 574</u>	<u>252 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 427	60 251
Sum omløpsmidler		<u>4 456 000</u>	<u>312 825</u>
Sum eiendeler		<u>17 630 665</u>	<u>6 447 212</u>



Balanse

Toppe Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs		280	280
Annen innskutt egenkapital		8 171 543	0
Sum innskutt egenkapital		8 273 823	102 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum opptjent egenkapital		3 243 940	2 051 070
Sum egenkapital	6	11 517 763	2 153 350
Gjeld			
Utsatt skatt	7	20 196	825
Sum avsetning for forpliktelser		20 196	825
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 892 253	1 878 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 253	1 878 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	14 453	28 560
Utbytte		2 550 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 636 000	1 636 000
Sum kortsiktig gjeld		4 200 453	2 414 560
Sum gjeld		6 112 902	4 293 862
Sum egenkapital og gjeld		17 630 665	6 447 212

Bergen, 31.08.2021
Styret i Toppe Holding AS

Trond Toppe
styreleder

Roald Toppe
styremedlem

Jannicke Toppe
styremedlem



Noter

Toppe Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det avsettes for i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Toppe Holding AS

Note 1 Lønn og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 12 500. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0. Honorar til revisor er inklusiv mva.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Morvikveien 7 AS	2015	100 %	1 396 000	172 390	2 303 095
Torvfjellet 22 AS	2016	100 %	30 000	54 262	61 675
Toppemyr 16 AS	2021	100 %	6 971 543	966 543	6 971 543
Sum			8 397 543		

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris/ bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Reito AS	2008	25,0 %	27 400	6 419 507	263 658
TRJ Holding AS	2015 og 2016	72,0%/48,6 %	900 000	3 858 716	19 362 292
Sum			927 400		

Toppe Holding AS har for årsregnskapet for 2020 inntektsført kr. 1 575 000 i utbytte fra Reito AS. I tillegg har Toppe Holding AS inntektsført kr. 2 160 000 i utbytte fra TRJ Holding AS. Utbyttet fra TRJ Holding AS er avsatt som ordinært utbytte i årsregnskapet for 2020.



Noter

Toppe Holding AS

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Fordring tilknyttet selskap	2020	2019
Ulsetstemma Næringspark AS	1 944 682	1 930 560
TRJ Holding AS	30 000	30 000
Reito AS (utbytte)	900 000	125 000
TRJ Holding AS (utbytte)	2 160 000	0
Sum	5 034 682	2 085 560

Toppe Holding AS har gitt ansvarlig lån til Ulsetstemma Næringspark AS stort kr. 1 875 000. Lånet inngår som en del av finansieringen av et tomtekjøp i Ulsetstemma Næringspark AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter alle annen gjeld, og hovedstolen skal kun nedbetales med avdrag i forbindelse med fremtidige utbytte utbetalinger fra selskapet. De ansvarlige lånene renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten, som for 2020 er fra 0,4 % til 1,4 %. Rentebeløpet skal utbetales på samme tidspunkt som tilbakebetaling av hovedstol finner sted.

Fordring selskap i samme konsern	2020	2019
Torvfjellet 22 AS	1 875 040	1 820 427
Toppemyr 16 AS	1 200 000	0
Sum	3 075 040	1 820 427

Fordring på Torvfjellet 22 AS er renteberegnet med 3,0 % p.a.

Gjeld til nærstående	2020	2019
Sjur Arvid Toppe	1 892 253	1 878 477
Sum gjeld til nærstående	1 892 253	1 878 477

Gjeld til nærstående renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, som for 2020 er fra 0,8 % til 1,4 %.



Noter

Toppe Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppe Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 000	1,0	102 000
Sum	102 000		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Toppe	34 000	33,3	33,3
Roald Toppe	34 000	33,3	33,3
Trond Toppe	34 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Toppe	styremedlem	34 000
Trond Toppe	styreleder	34 000
Jannicke Toppe	styremedlem	34 000
Totalt antall aksjer		102 000

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	102 000	280	0	2 051 070	2 153 350
Gaveoverføring			8 171 543		8 171 543
Årets resultat				3 742 870	3 742 870
Utbytte				-2 550 000	-2 550 000
Pr 31.12.2020	102 000	280	8 171 543	3 243 940	11 517 763



Noter

Toppe Holding AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 453	28 560
Endring i utsatt skatt	19 371	-5 775
Skattekostnad ordinært resultat	33 824	22 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 776 694	2 286 067
Permanente forskjeller	-3 711 000	-2 156 250
Skattepliktig inntekt	65 694	129 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 453	28 560
Sum betalbar skatt i balansen	14 453	28 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	91 800	3 750	-88 050
Grunnlag for utsatt skatt	91 800	3 750	-88 050
Utsatt skatt (22 %)	20 196	825	-19 371