



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 681 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		108 060	120 968
Sum inntekter		108 060	120 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	153 577	218 074
Sum kostnader		194 927	259 424
Driftsresultat		-86 867	-138 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	86
Sum finansinntekter		115	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 385	2 555
Annen rentekostnad			3 487
Sum finanskostnader		6 385	6 042
Netto finans		-6 270	-5 956
Resultat før skattekostnad		-93 137	-144 411
Skattekostnad på resultat	3	-20 490	-31 770
Årsresultat		-72 647	-112 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 647	-112 641
Totalresultat		-72 647	-112 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-72 647	-112 641
Sum overføringer og disponeringer		-72 647	-112 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 237 513	2 278 863
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 237 513	2 278 863
Sum anleggsmidler		2 237 513	2 278 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 820	2 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820	2 705
Sum omløpsmidler		2 820	2 705
SUM EIENDELER		2 240 333	2 281 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	46 345	46 345
Sum innskutt egenkapital		76 345	76 345
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 923 052	1 995 699
Sum opptjent egenkapital		1 923 052	1 995 699
Sum egenkapital		1 999 397	2 072 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 886	106 376
Sum avsetninger for forpliktelser		85 886	106 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 886	106 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		155 050	103 148
Sum kortsiktig gjeld		155 050	103 148
Sum gjeld		240 936	209 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 333	2 281 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458123

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 681 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA PARKERINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Løkketangen 20A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom		108 060	120 968
Sum inntekter		108 060	120 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	153 577	218 074
Sum kostnader		194 927	259 424
Driftsresultat		-86 867	-138 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	86
Sum finansinntekter		115	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 385	2 555
Annen rentekostnad			3 487
Sum finanskostnader		6 385	6 042
Netto finans		-6 270	-5 956
Resultat før skattekostnad		-93 137	-144 411
Skattekostnad på resultat	3	-20 490	-31 770
Årsresultat		-72 647	-112 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 647	-112 641
Totalresultat		-72 647	-112 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-72 647	-112 641
Sum overføringer og disponeringer		-72 647	-112 641



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	2 237 513	2 278 863
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 237 513	2 278 863
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 237 513	2 278 863
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 820	2 705
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 820	2 705
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 820	2 705
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 240 333	2 281 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	46 345	46 345
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		76 345	76 345
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 923 052	1 995 699
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 923 052	1 995 699
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 999 397	2 072 044
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 886	106 376
Sum avsetninger for forpliktelse		85 886	106 376
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 886	106 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		155 050	103 148
Sum kortsiktig gjeld		155 050	103 148
Sum gjeld		240 936	209 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 333	2 281 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 681 743
SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter eiendom		108 060	120 968
Sum driftsinntekter		108 060	120 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 350	41 350
Annen driftskostnad	2	153 577	218 074
Sum driftskostnader		194 927	259 424
Driftsresultat		-86 867	-138 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 385	2 555
Annen rentekostnad		0	3 487
Resultat av finansposter		-6 270	-5 956
Resultat før skattekostnad		-93 137	-144 411
Skattekostnad på resultat	3	-20 490	-31 770
Årsresultat		-72 647	-112 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-72 647	-112 641
Sum overføringer		-72 647	-112 641



BALANSE

SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 237 513	2 278 863
Sum varige driftsmidler		2 237 513	2 278 863
Sum anleggsmidler		2 237 513	2 278 863
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 820	2 705
Sum omløpsmidler		2 820	2 705
Sum eiendeler		2 240 333	2 281 568



BALANSE

SANDVIKA PARKERINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	46 345	46 345
Sum innskutt egenkapital		76 345	76 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 923 052	1 995 699
Sum opptjent egenkapital		1 923 052	1 995 699
Sum egenkapital		1 999 397	2 072 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	85 886	106 376
Sum avsetning for forpliktelser		85 886	106 376
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		155 050	103 148
Sum kortsiktig gjeld		155 050	103 148
Sum gjeld		240 936	209 524
Sum egenkapital og gjeld		2 240 333	2 281 568

Sandvika, 25.04.2025
Styret i Sandvika Parkeringsselskap AS

Wincent Haga
styremedlem/daglig leder

Kjell Andenæs
styreleder

Atle Homdrom Sten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 837 791	1 033 757	2 871 548
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 837 791	1 033 757	2 871 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		634 035	634 035
= Bokført verdi 31.12.24	1 837 791	399 722	2 237 513
Årets ordinære avskrivninger		41 350	41 350
Økonomisk levetid	0 år	25 år	

Note 2 Antall årsverk og ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 490	-31 770
Skattekostnad ordinært resultat	-20 490	-31 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 137	-144 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 839	-5 672
Skattepliktig inntekt	-95 976	-150 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	636 452	633 613	-2 839
Sum	636 452	633 613	-2 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 059	-150 083	95 976
Grunnlag for utsatt skatt	390 392	483 529	93 137
Utsatt skatt (22 %)	85 886	106 376	20 490



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	46 345	1 995 699	2 072 044
Årets resultat			-72 647	-72 647
Pr 31.12.2024	30 000	46 345	1 923 052	1 999 397

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets parkeringsplasser (seksjon 104) er stillet som sikkerhet for lån i Andenæsgårdene Bærum AS.

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Parkeringsplasser	2 237 513	2 278 863
Sum	2 237 513	2 278 863

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIKA PARKERINGSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andenæsgårdene Bærum AS	100 000	100,0	100,0



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sandvika Parkeringsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Parkeringsselskap AS som viser et underskudd på kr 72 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.04.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 04:27:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.