



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P JL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 20  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul J. Loland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Leieinntekter   | 2    | 924 238         | 841 031         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>924 238</b>  | <b>841 031</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   | 6    |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 8    |                 |                 |
| Avskrivninger   | 3    | 322 837         | 304 196         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 190 074         | 155 687         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>512 911</b>  | <b>459 883</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>411 326</b>  | <b>381 148</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 4 693           | 1 771           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 693</b>    | <b>1 771</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 385 245         | 397 731         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>385 245</b>  | <b>397 731</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-380 552</b> | <b>-395 960</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>30 774</b>   | <b>-14 812</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 6 770           | -3 259          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 4    |                 |                 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 4    |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Ordinært utbytte                         | 4           |               |                |
| Konsernbidrag                            | 4           |               |                |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4           |               |                |
| Udekket tap                              | 4, 4        |               |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           | 24 004        |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 4           |               | -11 553        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>24 004</b> | <b>-11 553</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 7 050 699         | 7 060 190        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 333 973           | 400 110          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 384 672</b>  | <b>7 460 300</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 384 672</b>  | <b>7 460 300</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>3 844 555</b>  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 2    |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 129 501           | 163 044          |
| Konsernfordringer                              | 2    |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>129 501</b>    | <b>163 044</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 45 500            | 83 305           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 500</b>     | <b>83 305</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 019 556</b>  | <b>246 349</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 404 228</b> | <b>7 706 649</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 100 000           | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 4           |                   |                  |
| Overkurs                                 | 4           |                   |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 4           | 334 157           | 249 928          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>434 157</b>    | <b>349 928</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 4           |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 4           | 1 039 416         | 1 015 412        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 039 416</b>  | <b>1 015 412</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>1 473 573</b>  | <b>1 365 340</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 170 397           | 139 870          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>170 397</b>    | <b>139 870</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 5 750 895         | 5 864 233        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2           |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>5 750 895</b>  | <b>5 864 233</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 921 292</b>  | <b>6 004 103</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          | 2           |                   |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 3 428            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2           | 4 000 000         | 324 415          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 9 363             | 9 363            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 009 363</b>  | <b>337 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>9 930 655</b>  | <b>6 341 309</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 404 228</b> | <b>7 706 649</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                  |
| Garantistillelser                        | 5           |                   |                  |
| Pantstillelser                           | 5           |                   |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 20  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul J. Loland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 993 019 496  
PJL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Leieinntekter   | 2           | 924 238         | 841 031         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>924 238</b>  | <b>841 031</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Varekostnad   | 6           |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 8           |                 |                 |
| Avskrivninger   | 3           | 322 837         | 304 196         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 190 074         | 155 687         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>512 911</b>  | <b>459 883</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>411 326</b>  | <b>381 148</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 4 693           | 1 771           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>4 693</b>    | <b>1 771</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 385 245         | 397 731         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>385 245</b>  | <b>397 731</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-380 552</b> | <b>-395 960</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>30 774</b>   | <b>-14 812</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | 6 770           | -3 259          |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 4           |                 |                 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 4           |                 |                 |
| Ordinært utbytte  | 4           |                 |                 |
| Konsernbidrag   | 4           |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag  | 4           |                 |                 |
| Udekket tap   | 4, 4        |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4           | 24 004          |                 |



|  |   |               |                |
|--|---|---------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4 |               | -11 553        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>24 004</b> | <b>-11 553</b> |



Organisasjonsnr: 993 019 496  
PJL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 5 | 7 050 699        | 7 060 190        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3    | 333 973          | 400 110          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>7 384 672</b> | <b>7 460 300</b> |

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer | 2 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |   | <b>7 384 672</b> | <b>7 460 300</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |   |           |  |
|-----------|---|-----------|--|
| Sum varer | 6 | 3 844 555 |  |
|-----------|---|-----------|--|

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 2 |                |                |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 2 | 129 501        | 163 044        |
| Konsernfordringer               | 2 |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>129 501</b> | <b>163 044</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 45 500        | 83 305        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>45 500</b> | <b>83 305</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 019 556</b> | <b>246 349</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                  |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 404 228</b> | <b>7 706 649</b> |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4    |                |                |
| Overkurs                        | 4    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 334 157        | 249 928        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>434 157</b> | <b>349 928</b> |



|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                  |
| Fond for                                 |   |                   |                  |
| vurderingsforskjeller                    | 4 |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 4 | 1 039 416         | 1 015 412        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>1 039 416</b>  | <b>1 015 412</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>1 473 573</b>  | <b>1 365 340</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Utsatt skatt                             |   | 170 397           | 139 870          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>170 397</b>    | <b>139 870</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                  |
| Gjeld til                                |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 5 | 5 750 895         | 5 864 233        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2 |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 750 895</b>  | <b>5 864 233</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>5 921 292</b>  | <b>6 004 103</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          | 2 |                   |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                   | 3 428            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2 | 4 000 000         | 324 415          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 9 363             | 9 363            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 009 363</b>  | <b>337 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>9 930 655</b>  | <b>6 341 309</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>11 404 228</b> | <b>7 706 649</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                  |
| Garantistillelser                        | 5 |                   |                  |
| Pantstillelser                           | 5 |                   |                  |



Organisasjonsnr: 993 019 496  
PJL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Cedra**

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS  
Skolegata 4  
4580 Lyngdal

Til generalforsamlingen i Pjl Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pjl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 4. februar 2026

Cedra Norge AS

**Helge Ege**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-04 09:34:05 UTC+01:00


**Helge Ege**

 **bankID**

NO BankID - 8d121044-60ea-48a1-bc28-48016c1c4999

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025 Pjl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 019 496



PJL Eiendom AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader        | 2025            | 2024            |
|------|---|-----------------|-----------------|
| 2    | Leieinntekter                             | 924 238         | 841 031         |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>924 238</b>  | <b>841 031</b>  |
| 3    | Avskrivninger                             | 322 837         | 304 196         |
|      | Annen driftskostnad                       | 190 074         | 155 687         |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                | <b>512 911</b>  | <b>459 883</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>                     | <b>411 326</b>  | <b>381 148</b>  |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                 |                 |
|      | Annen renteinntekt                        | 4 693           | 1 771           |
|      | Annen rentekostnad                        | 385 245         | 397 731         |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>           | <b>-380 552</b> | <b>-395 960</b> |
|      | <b>Resultat før skattekostnad</b>         | <b>30 774</b>   | <b>-14 812</b>  |
|      | Skattekostnad på resultat                 | 6 770           | -3 259          |
|      | <b>Resultat</b>                           | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
|      | <b>Årsresultat</b>                        | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |
|      | <b>Overføringer</b>                       |                 |                 |
| 4    | Avsatt til annen egenkapital              | 24 004          | 0               |
| 4    | Overført fra annen egenkapital            | 0               | 11 553          |
|      | <b>Sum overføringer</b>                   | <b>24 004</b>   | <b>-11 553</b>  |



**PJL Eiendom AS**

**Balanse per 31. desember**

| <b>Note</b> | <b>Eiendeler</b>                    | <b>2025</b>       | <b>2024</b>      |
|-------------|-------------------------------------|-------------------|------------------|
|             | <b>Anleggsmidler</b>                |                   |                  |
|             | <b>Varige driftsmidler</b>          |                   |                  |
| <b>3, 5</b> | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 050 699         | 7 060 190        |
| <b>3</b>    | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 333 973           | 400 110          |
|             | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>7 384 672</b>  | <b>7 460 300</b> |
|             | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>7 384 672</b>  | <b>7 460 300</b> |
|             | <b>Omløpsmidler</b>                 |                   |                  |
| <b>6</b>    | Prosjekt i arbeid                   | 3 844 555         | 0                |
|             | <b>Fordringer</b>                   |                   |                  |
| <b>2</b>    | Andre kortsiktige fordringer        | 129 501           | 163 044          |
|             | <b>Sum fordringer</b>               | <b>129 501</b>    | <b>163 044</b>   |
|             | Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 45 500            | 83 305           |
|             | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>4 019 556</b>  | <b>246 349</b>   |
|             | <b>Sum eiendeler</b>                | <b>11 404 228</b> | <b>7 706 649</b> |



**PJL Eiendom AS**

**Balanse per 31. desember**

| Note | Egenkapital og gjeld                   | 2025              | 2024             |
|------|--|-------------------|------------------|
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                   |                  |
| 4, 7 | Aksjekapital                           | 100 000           | 100 000          |
| 4    | Annen innskutt egenkapital             | 334 157           | 249 928          |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>434 157</b>    | <b>349 928</b>   |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                   |                  |
| 4    | Annen egenkapital                      | 1 039 416         | 1 015 412        |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>1 039 416</b>  | <b>1 015 412</b> |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>1 473 573</b>  | <b>1 365 340</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                           |                   |                  |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                   |                  |
|      | Utsatt skatt                           | 170 397           | 139 870          |
|      | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <b>170 397</b>    | <b>139 870</b>   |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                   |                  |
| 5    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5 750 895         | 5 864 233        |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>5 750 895</b>  | <b>5 864 233</b> |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                  |
|      | Skyldig offentlige avgifter            | 0                 | 3 428            |
| 2    | Kortsiktig gjeld konsern               | 4 000 000         | 324 415          |
|      | Annen kortsiktig gjeld                 | 9 363             | 9 363            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>4 009 363</b>  | <b>337 206</b>   |
|      | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>9 930 655</b>  | <b>6 341 309</b> |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        | <b>11 404 228</b> | <b>7 706 649</b> |

Mandal, 04.02.2026  
Styret i Pjl Eiendom AS

Paul Johny Loland  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                | Kundefordringer |          | Andre fordringer |                |
|----------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
|                | 2025            | 2024     | 2025             | 2024           |
| PJL Holding AS | 0               | 0        | 107 986          | 144 836        |
| <b>Sum</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>107 986</b>   | <b>144 836</b> |

|                  | Leverandørgjeld |                | Annen kortsiktig gjeld |                |
|------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------|
|                  | 2025            | 2024           | 2025                   | 2024           |
| PJL Holding AS   | 0               | 500 000        | 4 000 000              | 324 415        |
| Paul J Loland AS | 0               | 0              | 0                      | 0              |
| <b>Sum</b>       | <b>0</b>        | <b>500 000</b> | <b>4 000 000</b>       | <b>324 415</b> |

| Transaksjoner med nærstående | 2025    | 2024    |
|------------------------------|---------|---------|
| Leieinntekter                | 848 112 | 841 031 |

## Note 3 Varige driftsmidler

|   | Driftsløsøre     | Bygg             | Tomt             | Sum              |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025             | 933 354          | 6 510 108        | 1 062 100        | 8 505 562        |
| Tilgang driftsmidler                    | 247 209          | 0                | 0                | 247 209          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>      | <b>1 180 563</b> | <b>6 510 108</b> | <b>1 062 100</b> | <b>8 752 771</b> |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2025 | 846 590          | 521 509          | 0                | 1 368 099        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>     | <b>333 973</b>   | <b>5 988 599</b> | <b>1 062 100</b> | <b>7 384 672</b> |
| Årets avskrivninger                     | 182 837          | 140 000          | 0                | 322 837          |
| Økonomisk levetid                       | 3-5 år           | 50 år            | Avskrives ikke   |                  |

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Pr 01.01.2025</b>  | <b>100 000</b> | <b>249 928</b>             | <b>1 015 412</b>  | <b>1 365 340</b> |
| Årets resultat        |                |                            | 24 004            | 24 004           |
| Mottatt konsernbidrag |                | 84 229                     |                   | 84 229           |
| <b>Pr 31.12.2025</b>  | <b>100 000</b> | <b>334 157</b>             | <b>1 039 416</b>  | <b>1 473 573</b> |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 5 750 895        | 5 864 233        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 750 895</b> | <b>5 864 233</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 7 050 699        | 7 060 190        |
| <b>Sum</b>        | <b>7 050 699</b> | <b>7 060 190</b> |



## Note 6 Prosjekt under utvikling

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Verdi av prosjekter pr 31.12.2025 er på kr 3 844 555.  
Dette gjelder tomt.

Det har ikke vært noen solgte prosjekter i 2025.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pjl Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

|                 | Antall     | Pålydende    | Bokført        |
|-----------------|------------|--------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000        | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>1 000</b> | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| PJL Holding AS              | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

## Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-04 08:52:34 UTC+01:00

**Paul Johny Loland**

 **bankID**

NO BankID - e5844f16-8428-454e-8f78-35051560bfe7

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.