



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 013 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 9
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 964 378	3 541 457
Sum inntekter		3 964 378	3 541 457
Kostnader			
Lønnskostnader	3	58 358	71 889
Avskrivning på driftsmidler	2	350 000	349 275
Andre driftskostnader	3	1 907 082	1 219 095
Sum kostnader		2 315 440	1 640 259
Driftsresultat		1 648 939	1 901 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 675	21 476
Sum finansinntekter		19 675	21 476
Annen rentekostnad		1 059	784
Sum finanskostnader		1 059	784
Netto finans		18 616	20 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 555	1 921 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	410 693	422 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 862	1 499 200
Årsresultat		1 256 862	1 499 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 862	1 499 200
Totalresultat		1 256 862	1 499 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 256 862	1 499 200
Sum overføringer og disponeringer		1 256 862	1 499 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Avskrivbare næringsbygg m/tomt	2	13 760 000	13 950 000
Varebil klasse 2	2	160 000	320 000
Sum varige driftsmidler		13 920 000	14 270 000
Sum anleggsmidler		13 920 000	14 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående husleie		955 019	1 182 482
Sum fordringer		955 019	1 182 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	3 140 484	351 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 484	351 744
Sum omløpsmidler		4 095 503	1 534 226
SUM EIENDELER		18 015 503	15 804 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	1	267 690	267 690
Sum innskutt egenkapital		2 367 690	2 367 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	10 929 766	9 672 904
Sum opptjent egenkapital		10 929 766	9 672 904
Sum egenkapital		13 297 456	12 040 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		103 783
Sum avsetninger for forpliktelser			103 783
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 083 463	2 099 600
Depositum fra leietagerne	4	69 135	69 135
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 598	2 168 735
Sum langsiktig gjeld		3 152 598	2 272 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	52 081
Betalbar skatt	5	514 476	427 880
Skyldig offentlig gjeld	6	174 202	196 519
Forskuddsbetalt husleie		773 854	750 839
Annen kortsiktig gjeld		101 754	63 795
Sum kortsiktig gjeld		1 565 449	1 491 114
Sum gjeld		4 718 047	3 763 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 015 503	15 804 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439690

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 013 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 9
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Muhri Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 965 013 482
ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		3 964 378	3 541 457
Sum inntekter		3 964 378	3 541 457
Kostnader			
Lønnskostnader	3	58 358	71 889
Avskrivning på driftsmidler	2	350 000	349 275
Andre driftskostnader	3	1 907 082	1 219 095
Sum kostnader		2 315 440	1 640 259
Driftsresultat		1 648 939	1 901 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 675	21 476
Sum finansinntekter		19 675	21 476
Annen rentekostnad		1 059	784
Sum finanskostnader		1 059	784
Netto finans		18 616	20 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 555	1 921 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	410 693	422 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 862	1 499 200
Årsresultat		1 256 862	1 499 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 862	1 499 200
Totalresultat		1 256 862	1 499 200
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 256 862	1 499 200
Sum overføringer og disponeringer		1 256 862	1 499 200



Organisasjonsnr: 965 013 482
ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Avskrivbare næringsbygg m/ tomt			
	2	13 760 000	13 950 000
Varebil klasse 2	2	160 000	320 000
Sum varige driftsmidler		13 920 000	14 270 000
Sum anleggsmidler		13 920 000	14 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående husleie			
		955 019	1 182 482
Sum fordringer		955 019	1 182 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	3 140 484	351 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 484	351 744
Sum omløpsmidler		4 095 503	1 534 226
SUM EIENDELER		18 015 503	15 804 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	1	267 690	267 690
Sum innskutt egenkapital		2 367 690	2 367 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 929 766	9 672 904
Sum opptjent egenkapital		10 929 766	9 672 904
Sum egenkapital		13 297 456	12 040 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		103 783
Sum avsetninger for forpliktelseser			103 783



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 083 463	2 099 600
Depositum fra leietagerne	4	69 135	69 135
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 598	2 168 735
Sum langsiktig gjeld		3 152 598	2 272 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 163	52 081
Betalbar skatt	5	514 476	427 880
Skyldig offentlig gjeld	6	174 202	196 519
Forskuddsbetalt husleie		773 854	750 839
Annen kortsiktig gjeld		101 754	63 795
Sum kortsiktig gjeld		1 565 449	1 491 114
Sum gjeld		4 718 047	3 763 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 015 503	15 804 226



Organisasjonsnr: 965 013 482
ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grønlandsleiret 73 AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			190832.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Ullevålsveien 39 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 001GT-3XS7K-4DBH6-MNXXK-K5ZP2-J6T8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 14:20:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 001GT-3XS7K-4DBH6-MAXSX-KSZP2-J6T8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ullevålsveien 39 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2019.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

b) Klassifisering av eiendeler/gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringskriteriene gjelder tilsvarende for gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler/gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Ullevålsveien 39 AS

Note 1 Aksjekapital/aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 39 AS består av 2 100 aksjer til pålydende kr 1 000 til sammen kr 2 100 000. Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjene.

Styreleder/daglig leder Lars Erik Muhri Larsen overførte alle aksjene i selskapet til Grønlandsleiret 73 AS i desember 2005. Han eier alle aksjene i Grønlandsleiret 73 AS.

Spesifikasjon av årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1/1	2 100 000	267 690	9 672 904	12 040 594
Årets overskudd		-	1 256 862	1 256 862
Egenkapital pr. 31/12	2 100 000	267 690	10 929 766	13 297 456

Note 2 Anleggsmidler som avskrives

	Næringsbygg	Varebil klasse 2
Anskaffelseskost pr. 1. januar	16 003 123	774 930
Tilgang i regnskapsåret	-	-
Avgang i regnskapsåret		-
Anskaffelseskost pr. 31. desember	16 003 123	774 930
Akkumulerte avskrivninger pr. 31. desember	-2 243 123	-614 930
Balansført verdi pr. 31. desember	13 760 000	160 000
Årets avskrivninger	190 000	160 000
Avskrivningsperiode med lineære avskrivninger	100/50 år	5 år

Tomt aktivert til kostpris kr 500 000 er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Note 3 Lønnskostnader/ansatte/godtgjørelser/lån daglig leder mv.

Selskapet har en fast ansatt, som er styreleder/daglig leder samt innleid personale på timebasis. Lønn inkl påløpne feriepenger er kostnadsført med kr 27 736 i 2020 mot kr 39 496 i 2019. Fordel fri bil er innberettet med kr 186 440 for styreleder/daglig leder mot kr 185 850 for 2019. Fordel fri telefon er innberettet på daglig leder med kr 4 392. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Arbeidsgiveravgiften utgjør kr 30 622 i 2020 mot kr 32 393 i 2019.

Gjeld til daglig leder utgjør kr 48 745 pr. balansedagen. Renter er ikke beregnet for 2020. Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 340 samt annen bistand med kr 12 507.



Ullevålsveien 39 AS

Note 4 Depositum fra leietagerne

Depositum fra leietagerne utgjør kr 69 135, og er klassifisert som langsiktig gjeld. Ingen endring i langsiktig depositum fra 2019 til 2020.

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	514 476	427 880
Endring i utsatt skatt	-103 783	-5 191
Regnskapsført skattekostnad	<u>410 693</u>	<u>422 689</u>

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 667 555	1 921 889
Permanente forskjeller	50 209	-576
Endring i midlertidige forskjeller	620 761	23 597
Grunnlag for betalbar skatt	<u>2 338 525</u>	<u>1 944 910</u>
Avsetning til betalbar skatt med 22 %	<u>514 476</u>	<u>427 880</u>
Balansført betalbar skatt	<u>kr 514 476</u>	<u>427 880</u>

Midlertidige forskjeller pr. 31/12 vedrører følgende:

	2020	2019
Varige driftsmidler	1 547 778	1 525 739
Kundefordringer	-1 696 800	-1 054 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-149 022</u>	<u>471 739</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt	<u>-149 022</u>	<u>471 739</u>
Utsatt skattefordel(-)/utsatt skatt med 22 %	<u>-32 785</u>	<u>103 783</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet unntaksregel for små foretak.

Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår en depositumkonto for husleie med kr 85 006 pr. balansedagen.

Innestående bundne skattetreksmidler utgjør kr 40 270. Bokført skyldig forskuddstrekk utgjør kr 0 pr. balansedagen.



Ullevålsveien 39 AS

Note 7 Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 Konsernregnskap/mellomværende med morselskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap grunnet unntaksregel for små selskaper i år, som i fjor.

Gjeld til morselskapet Grønlandsleiret 73 AS utgjør kr 3 083 463 pr. balansedagen. Innlånet fra morselskapet er klassifisert som en langsiktig konserngjeld pr. balansedagen. Lånet er ikke renteberegnet for 2020, som for tidligere år.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for selskapets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RESULTATREGNSKAP

ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

DRIFTSINNETEKTER/DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Husleieinntekter		3 964 378	3 541 457
Sum driftsinntekter		3 964 378	3 541 457
Lønnskostnader	3	58 358	71 889
Avskrivning på driftsmidler	2	350 000	349 275
Andre driftskostnader	3	1 907 082	1 219 095
Sum driftskostnader		2 315 440	1 640 259
Driftsresultat		1 648 939	1 901 197
FINANSINNETEKTER/FINANSKOSTNADER			
Rente/finansinntekter		19 675	21 476
Rentekostnader		-1 059	-784
Resultat av finansposter		18 616	20 692
Ordinært resultat før skattekostnad		1 667 555	1 921 889
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-410 693	-422 689
Ordinært resultat		1 256 862	1 499 200
Årsoverskudd		1 256 862	1 499 200
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 256 862	1 499 200
Sum overføringer		1 256 862	1 499 200



BALANSE

ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Avskrivbare næringsbygg m/tomt	2	13 760 000	13 950 000
Varebil klasse 2	2	160 000	320 000
Sum varige driftsmidler		13 920 000	14 270 000
Sum anleggsmidler		13 920 000	14 270 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Utestående husleie		955 019	1 182 482
Sum fordringer		955 019	1 182 482
Bankinnskudd	6	3 140 484	351 744
Sum omløpsmidler		4 095 503	1 534 226
Sum eiendeler		18 015 503	15 804 226

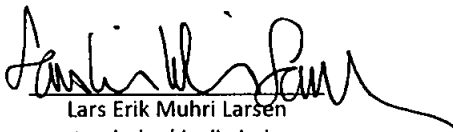
**BALANSE**

ULLEVÅLSVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL/GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	1	267 690	267 690
Sum innskutt egenkapital		2 367 690	2 367 690
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	10 929 766	9 672 904
Sum opptjent egenkapital		10 929 766	9 672 904
Sum egenkapital		13 297 456	12 040 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	103 783
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 783
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til morselskap G73 AS	8	3 083 463	2 099 600
Depositum fra leietagerne	4	69 135	69 135
Sum langsiktig gjeld		3 152 598	2 168 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 163	52 081
Betalbar skatt	5	514 476	427 880
Skyldig offentlig gjeld	6	174 202	196 519
Forskuddsbetalt husleie		773 854	750 839
Annen kortsiktig gjeld		101 754	63 795
Sum kortsiktig gjeld		1 565 449	1 491 114
Sum gjeld		4 718 047	3 763 632
Sum egenkapital/gjeld		18 015 509	15 804 216

Oslo, 18.05.2021

Styret i Ullevålsveien 39 AS



Lars Erik Muhri Larsen
styreleder/daglig leder



Ullevålsveien 39 AS

Organisasjonsnummer 965 013 482

Årsrapport 2020

- Innhold:**
- **Resultatregnskap**
 - **Balanse pr. 31/12 2020**
 - **Noter**
 - **Revisors beretning**