



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 351 172	7 263 402
Sum inntekter		7 351 172	7 263 402
Kostnader			
Avskrivninger	2	4 166 734	4 114 056
Andre driftskostnader	8	4 052 634	526 546
Sum kostnader		8 219 368	4 640 602
Driftsresultat		-868 196	2 622 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	209 738
Annen renteinntekt		120 425	129
Sum finansinntekter		120 425	209 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		908 778	0
Annen rentekostnad		421	4 310
Andre finanskostnader		2 315	0
Sum finanskostnader		911 514	4 310
Netto finans		-791 089	205 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 659 285	2 828 357
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-365 043	622 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 294 242	2 206 119
Årsresultat		-1 294 242	2 206 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	2 138 042
Overført fra annen egenkapital		-2 138 042	0
Overført fra overkurs		-3 156 200	0
Dekning av tidligere års tap		0	68 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 294 242	2 206 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	104 739 396	76 925 955
Sum varige driftsmidler		104 739 396	76 925 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 369 738
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 369 738
Sum anleggsmidler		104 739 396	86 295 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	160 667
Andre kortsiktige fordringer	3	2 531 247	82 052
Sum fordringer		2 531 247	242 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 804 100	353 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 804 100	353 429
Sum omløpsmidler		12 335 347	596 148
SUM EIENDELER		117 074 743	86 891 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	80 164 600	83 320 800
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		80 252 030	83 408 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 138 042
Sum opptjent egenkapital		0	2 138 042
Sum egenkapital		80 252 030	85 546 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	234 097	599 140
Sum avsetninger for forpliktelser		234 097	599 140
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		30 234 097	599 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 680 173	98 764
Skyldige offentlige avgifter		0	297 665
Kortsiktig konserngjeld	3,4	817 807	0
Annen kortsiktig gjeld	3	90 637	350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 588 617	746 429
Sum gjeld		36 822 714	1 345 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 074 744	86 891 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792256

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 351 172	7 263 402
Sum inntekter		7 351 172	7 263 402
Kostnader			
Avskrivninger	2	4 166 734	4 114 056
Andre driftskostnader	8	4 052 634	526 546
Sum kostnader		8 219 368	4 640 602
Driftsresultat		-868 196	2 622 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	209 738
Annen renteinntekt		120 425	129
Sum finansinntekter		120 425	209 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		908 778	0
Annen rentekostnad		421	4 310
Andre finanskostnader		2 315	0
Sum finanskostnader		911 514	4 310
Netto finans		-791 089	205 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 659 285	2 828 357
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-365 043	622 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 294 242	2 206 119
Årsresultat		-1 294 242	2 206 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	2 138 042
Overført fra annen egenkapital		-2 138 042	0
Overført fra overkurs		-3 156 200	0
Dekning av tidligere års tap		0	68 077
Sum overføringer og disponeringer		-1 294 242	2 206 119



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	104 739 396	76 925 955
Sum varige driftsmidler		104 739 396	76 925 955

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	9 369 738
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 369 738

Sum anleggsmidler		104 739 396	86 295 693
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	160 667
Andre kortsiktige fordringer	3	2 531 247	82 052
Sum fordringer		2 531 247	242 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 804 100	353 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 804 100	353 429

Sum omløpsmidler		12 335 347	596 148
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		117 074 743	86 891 841
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	80 164 600	83 320 800
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		80 252 030	83 408 230

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	0	2 138 042
Sum opptjent egenkapital		0	2 138 042
Sum egenkapital		80 252 030	85 546 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	234 097	599 140
Sum avsetninger for forpliktelser		234 097	599 140
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		30 234 097	599 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 680 173	98 764
Skyldige offentlige avgifter		0	297 665
Kortsiktig konserngjeld	3,4	817 807	0
Annen kortsiktig gjeld	3	90 637	350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 588 617	746 429
Sum gjeld		36 822 714	1 345 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 074 744	86 891 841



Organisasjonsnr: 921 675 747
INDUSTRIVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Industriveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 26 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Industriveien 26 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.34.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Industriveien 26 AS

Org.nr.: 921 675 747

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: XGK3Y-SUJ3S-DQBHL-13J66-6UKBN-YTAGW

**Industriveien 26 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	7 351 172	7 263 402
Sum driftsinntekter		7 351 172	7 263 402
Avskrivninger	2	-4 166 734	-4 114 056
Andre driftskostnader	8	-4 052 634	-526 546
Sum driftskostnader		-8 219 368	-4 640 602
Driftsresultat		-868 196	2 622 800
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	209 738
Andre renteinntekter		120 425	129
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-908 778	0
Andre rentekostnader		-421	-4 310
Andre finanskostnader		-2 315	0
Sum finansposter		-791 089	205 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 659 286	2 828 357
Skattekostnad på ordinært resultat	7	365 043	-622 238
Årsresultat		-1 294 243	2 206 119
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-2 138 042
Overført fra annen egenkapital		2 138 042	0
Overført fra overkurs		3 156 200	0
Dekning av tidligere års tap		0	-68 077
Avgitt konsernbidrag		-4 000 000	0
Sum disponeringer / dekket		1 294 243	-2 206 119

Penneo Dokumentnøkkel: XGK3Y-SUJ3S-DQBHL-13J66-6UKBN-YTAGW



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	104 739 396	76 925 955
Sum varige driftsmidler		104 739 396	76 925 955
Lån til foretak i samme konsern		0	9 369 738
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 369 738
SUM ANLEGGSMIDLER		104 739 396	86 295 693
Kundefordringer	3	0	160 667
Andre kortsiktige fordringer	3	2 531 247	82 052
Sum fordringer		2 531 247	242 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 804 100	353 429
SUM OMLØPSMIDLER		12 335 347	596 148
SUM EIENDELER		117 074 743	86 891 842

Penneo Dokumentnøkkel: XGK3Y-SUJ3S-DQBHL-13J66-6UKBN-YTAGW



Industriveien 26 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	80 164 600	83 320 800
Annen innskutt egenkapital	6	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		80 252 030	83 408 230
Annen egenkapital	6	0	2 138 042
Sum opptjent egenkapital		0	2 138 042
SUM EGENKAPITAL		80 252 030	85 546 272
Utsatt skatt	7	234 097	599 140
Sum avsetninger for forpliktelser		234 097	599 140
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	30 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	0
Leverandørgjeld	3	5 680 173	98 764
Skyldige offentlige avgifter		0	297 665
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	817 807	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	90 637	350 000
Sum kortsiktig gjeld		6 588 617	746 429
SUM GJELD		36 822 714	1 345 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 074 743	86 891 842

Oslo, 20.05.2022

Styret i Industriveien 26 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XGK3Y-SUJ3S-DQBHL-13J66-6UKBN-YTAGW



Industriveien 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Industriveien 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 111 186	18 699 959	10 685 691	0	85 496 836
Tilgang	4 820 321	4 346 753	0	22 813 101	31 980 174
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	60 931 507	23 046 712	10 685 691	22 813 101	117 477 010
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-6 935 570	-5 802 044	0	0	-12 737 614
Balanseført verdi 31.12.2021	53 995 937	17 244 668	10 685 691	22 813 101	104 739 396
Årets avskrivninger	2 260 515	1 906 219	0	0	4 166 734
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	9 369 738
Sum	0	9 369 738

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	0
Sum	30 000 000	0

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	9 369 738
Sum	0	9 369 738

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	325 151	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	492 656	0
Sum	817 807	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	30 000 000	0
Sum	30 000 000	0

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Industriveien 26 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Industriveien 26 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	83 320 800	-12 570	2 138 042	85 546 272
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten sk.messig virk.	0	-1 861 958	0	-2 138 042	-4 000 000
Årets resultat	0	-1 294 243	0	0	-1 294 243
Egenkapital 31.12.2021	100 000	80 164 600	-12 570	0	80 252 030

Penneo Dokumentnøkkel: XGK3Y-SUJ3S-DQBHL-13J66-6UKBN-YTAGW

**Industriveien 26 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-190 240	2 773 316	2 963 556
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-190 240	2 773 316	2 963 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 469 045	-1 709 238	-240 193
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 659 286	1 064 077	2 723 363
Utsatt skatt / skattefordel	-365 043	234 097	599 140
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-365 043	234 097	599 140

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 659 286	2 828 357
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 659 286	2 828 357
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	190 240	530 841
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-3 359 198
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 469 045	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 469 045	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-365 043	622 238
Skattekostnad i resultatregnskapet	-365 043	622 238
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 659 286	2 828 357
Beregnet skatt	-365 043	622 238
Skattekostnad i resultatregnskapet	-365 043	622 238
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Industriveien 26 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	40 000	0
Annen bistand	0	0
Sum	40 000	0

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nittedal kommune som leies ut til NDS Group AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: XGK3Y-5UJ3S-DQBHL-13J66-6UKBN-YTAGW