



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 564 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 114
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Chr Stadheim Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 600	15 106
Sum kostnader		5 600	15 106
Driftsresultat		-5 600	-15 106
Netto finans			
Annen rentekostnad		8 280	
Sum finanskostnader		8 280	
Netto finans		-8 280	
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-13 880	-15 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2	-570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 882	-14 536
Årsresultat		-13 882	-14 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 882	-14 536
Totalresultat		-13 882	-14 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 882	-14 536
Sum overføringer og disponeringer		-13 882	-14 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 275	70 277
Sum immaterielle eiendeler		70 275	70 277
Sum anleggsmidler		70 275	70 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 000	1 000
Fordringer			
Andre fordringer		100 808	100 808
Sum fordringer		100 808	100 808
Sum omløpsmidler		101 808	101 808
SUM EIENDELER		172 083	172 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	57 711	43 829
Sum opptjent egenkapital		-57 711	-43 829
Sum egenkapital		42 289	56 171
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 794	115 914
Sum kortsiktig gjeld		129 794	115 914
Sum gjeld		129 794	115 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 083	172 085



NOTER, 2018
Lindås Eiendomsselskap AS
Org.nr. 936 564 720

Note 1. Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedgen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer som har en tidshorisont på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel balanseføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr. 1.000,-
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	Bergen Bygg Holding AS	100	100%



NOTER, 2018
Lindås Eiendomsselskap AS
Org.nr. 936 564 720

Note 3. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2018.
Det er i 2018 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, daglig leder, styrerepresentanter eller til noen av disse personers nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets årsregnskap skal, etter generalforsamlings- og styrevedtak,- ikke revideres, og det er ikke påløpt revisjonshonorar i 2018.

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2018	100.000	- 43.829	56.171
Årets resultat	0	- 13.882	- 13.882
Egenkapital pr. 31.12.2018	100.000	- 57.711	42.289

Note 5. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2	- 570
Skattekostnad ordinært resultat	2	- 570
Betalbar skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	- 13.882	- 15.106
Endret skatteprosent utsatt skatt	2	0
Endring fremførbart underskudd	13.880	15.106
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	- 319.434	- 305.554
Grunnlag for utsatt skattefordel	- 319.434	- 305.554
Utsatt skattefordel 22% / 23%	70.275	70.277



RESULTATREGNSKAP

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		5 600	15 106
Sum driftskostnader		5 600	15 106
Driftsresultat		-5 600	-15 106
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		8 280	0
Resultat av finansposter		-8 280	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-13 880	-15 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2	-570
Ordinært resultat		-13 882	-14 536
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 882	-14 536
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	13 882	14 536
Sum overføringer		-13 882	-14 536



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	70 275	70 277
Sum immaterielle eiendeler		70 275	70 277
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 275	70 277
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 000	1 000
FØRDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 808	100 808
Sum fordringer		100 808	100 808
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		101 808	101 808
Sum eiendeler		172 083	172 085



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-57 711	-43 829
Sum opptjent egenkapital		-57 711	-43 829
Sum egenkapital		42 289	56 171
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 794	115 914
Sum kortsiktig gjeld		129 794	115 914
Sum gjeld		129 794	115 914
Sum egenkapital og gjeld		172 083	172 085

Bergen, 11.06.2019

Styret i Lindås Eiendomsselskap AS

Geir Chr Stadheim Totland
Styreleder/daglig leder (sign)

