



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 485 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BLIKSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franziska Finsterbusch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 182 904	7 967 480
Sum inntekter		8 182 904	7 967 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	251 020	242 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 675	3 894
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	11 972 520	7 009 560
Sum kostnader		12 230 213	7 255 672
Driftsresultat		-4 047 309	711 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	20 727
Sum finansinntekter		5 154	20 727
Annen rentekostnad		237 429	323 701
Sum finanskostnader		237 429	323 701
Netto finans		232 274	302 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 279 586	408 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 279 586	408 832
Årsresultat		-4 279 584	408 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 279 584	408 833
Sum overføringer og disponeringer		-4 279 584	408 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 595 932	33 602 607
Sum varige driftsmidler		33 595 932	33 602 607
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	81 000
Sum anleggsmidler		33 676 932	33 683 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 163	103 682
Andre fordringer	13	731 924	1 185 333
Sum fordringer		756 087	1 289 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 136 517	7 517 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 136 517	7 517 004
Sum omløpsmidler		6 892 604	8 806 019
SUM EIENDELER		40 569 536	42 489 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 005 489	16 285 073
Sum opptjent egenkapital		11 991 289	16 270 873
Sum egenkapital	14	12 005 489	16 285 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 399 688	14 027 226
Øvrig langsiktig gjeld		10 457 800	10 457 800
Sum annen langsiktig gjeld		23 857 488	24 485 026
Sum langsiktig gjeld		23 857 488	24 485 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 629 979	1 576 673
Annen kortsiktig gjeld	16	76 580	142 855
Sum kortsiktig gjeld		4 706 559	1 719 527
Sum gjeld		28 564 047	26 204 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 569 536	42 489 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 857 488	24 485 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405925

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 485 516
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BLIKSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franziska Finsterbusch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 948 485 516
AL BLIKSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 182 904	7 967 480
Sum inntekter		8 182 904	7 967 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3	251 020	242 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 675	3 894
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	11 972 520	7 009 560
Sum kostnader		12 230 213	7 255 672
Driftsresultat		-4 047 309	711 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 154	20 727
Sum finansinntekter		5 154	20 727
Annen rentekostnad		237 429	323 701
Sum finanskostnader		237 429	323 701
Netto finans		232 274	302 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 279 586	408 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 279 586	408 832
Årsresultat		-4 279 584	408 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 279 584	408 833
Sum overføringer og disponeringer		-4 279 584	408 833



Organisasjonsnr: 948 485 516
AL BLIKSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 595 932	33 602 607
Sum varige driftsmidler		33 595 932	33 602 607

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	81 000	81 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 000	81 000

Sum anleggsmidler		33 676 932	33 683 607
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 163	103 682
Andre fordringer	13	731 924	1 185 333
Sum fordringer		756 087	1 289 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 136 517	7 517 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 136 517	7 517 004

Sum omløpsmidler		6 892 604	8 806 019
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 569 536	42 489 626
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 005 489	16 285 073
Sum opptjent egenkapital		11 991 289	16 270 873

Sum egenkapital	14	12 005 489	16 285 073
-----------------	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	13 399 688	14 027 226
Øvrig langsiktig gjeld		10 457 800	10 457 800
Sum annen langsiktig gjeld		23 857 488	24 485 026
Sum langsiktig gjeld		23 857 488	24 485 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		4 629 979	1 576 673
Annen kortsiktig gjeld	16	76 580	142 855
Sum kortsiktig gjeld		4 706 559	1 719 527
Sum gjeld		28 564 047	26 204 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 569 536	42 489 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	23 857 488	24 485 026



Organisasjonsnr: 948 485 516
AL BLIKSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AL Bliksrud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	7 086 492	7 338 311
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-4 279 584	408 833
Tilbakeføring av avskrivning	6 675	3 894
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-66 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-627 538	-597 797
B. Årets endring disponible midler	-4 900 447	-251 820
C. Disponible midler	2 186 045	7 086 492
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 892 604	8 806 019
Kortsiktig gjeld	-4 706 559	-1 719 527
C. Disponible midler	2 186 045	7 086 492

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 AL Bliksrud Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	8 181 404	7 966 480	8 160 237	8 163 096
Sum leieinntekt		8 181 404	7 966 480	8 160 237	8 163 096
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 500	1 000	0	0
Sum annen inntekt		1 500	1 000	0	0
Sum inntekt		8 182 904	7 967 480	8 160 237	8 163 096
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	31 020	22 220	31 020	31 020
Styrehonorar	3	220 000	220 000	220 000	245 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	6 675	3 894	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	55 641	-75 629	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	6	628 767	607 854	747 600	640 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	2 117 651	2 026 949	2 183 500	2 233 400
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	10 275	21 200	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	30 287	4 598	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	6 000 960	2 044 510	1 565 000	49 172 679
Revisjonshonorar		10 192	9 956	10 500	10 700
Forretningsførerhonorar		273 476	267 066	273 500	273 500
Andre honorar	10	1 168 161	1 01 593	1 010 000	1 255 000
Kontorkostnad		15 236	8 893	8 900	8 000
TV/bredbånd		399 025	477 876	492 000	425 000
Salg og reklamekostnad		0	0	5 000	5 000
Kontingent og gaver		42 600	42 600	43 600	44 600
Forsikring		767 263	1 027 865	1 078 906	683 663
Eiendomsskatt		249 441	245 610	250 000	250 000
Andre kostnader	11	213 820	209 544	219 000	219 000
Sum kostnad		12 230 213	7 255 672	8 263 726	55 600 562
Driftsresultat		-4 047 309	711 808	-103 489	-47 437 466
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 154	20 727	25 000	25 000
Rentekostnad		237 429	323 701	234 382	211 015
Netto finansposter		232 274	302 974	209 382	186 015
Årsresultat		-4 279 584	408 833	-312 871	-47 623 481
Overført til/fra annen egenkapital		-4 279 584	408 833	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 279 584	408 833	0	0



Balanse 2021 AL Bliksrud Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	33 023 039	33 023 039
Påkostninger	4	430 051	430 051
Garasjer	4	86 661	86 661
Andre fellesanlegg	4	56 181	62 856
Finansielle anleggsmidler			
Utlån	12	81 000	81 000
Sum anleggsmidler		33 676 932	33 683 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 663	93 682
Kundefordringer		500	10 000
Andre kortsiktige fordringer	13	401	0
Forskuddsbetalte kostnader		731 523	1 185 333
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 136 517	7 517 004
Sum omløpsmidler		6 892 604	8 806 019
SUM EIENDELER		40 569 536	42 489 626



Balanse 2021 AL Bliksrud Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 200	14 200
Sum innskutt egenkapital		14 200	14 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 991 289	16 270 873
Sum opptjent egenkapital		11 991 289	16 270 873
Sum egenkapital	14	12 005 489	16 285 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	13 399 688	14 027 226
Borettsinnskudd		10 457 800	10 457 800
Sum langsiktig gjeld		23 857 488	24 485 026
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		28 895	58 036
Leverandørgjeld		4 629 979	1 576 673
Påløpne renter		1 248	1 296
Annen kortsiktig gjeld	16	46 437	83 523
Sum kortsiktig gjeld		4 706 559	1 719 527
Sum gjeld		28 564 047	26 204 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 569 536	42 489 626
Pantstillelser	17	23 857 488	24 485 026

Sted: _____

Dato: _____

Franziska Finsterbusch
Styreleder_____
Casper Kongstein
Styremedlem_____
Jon-Anders Kindberg
Styremedlem_____
HENRIK STENSETH
Styremedlem_____
Dorothee Harms
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 AL Bliksrud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 AL Blikrud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	7 234 512	6 956 232
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	54 600	51 150
3618 Leietillegg strøm	17 750	19 000
3650 Inntekt renter lån	234 228	349 368
3660 Inntekt avdrag lån	640 314	590 730
Sum	8 181 404	7 966 480

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	1 500	1 000
Sum	1 500	1 000

Salg av parkeringskort.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	31 020	22 220
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	220 000	220 000
Sum	251 020	242 220

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 AL Bliksrud Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger, boliger	Garasjer	Ei-bil ladeanlegg	Ei-bil ladeanlegg	Ei-bil ladeanlegg	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 023 039	86 661	94 991	9 500	137 500	137 269
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 023 039	86 661	94 991	9 500	137 500	137 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 023 039	86 661	94 991	9 500	137 500	137 269
Anskaffelsesår :	1976	1977	2017	2018	2018	2018
Antatt levetid i år :						

	Ei-bil ladeanlegg	Løkehus med skli
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 791	66 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 791	66 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 569
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 791	56 181
Årets avskrivninger :	0	6 675
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :		10

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. 560438. Borettslaget består av 142 andeler. Byggeår er 1976/77. Borettslagets adresser er Grindbråtan, 1484 Hakadal.

Borettslagets eiendommer er oppført på g.nr. 40, b.nr. 1, 56 og 143 i Nittedal kommune. Festetomt.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	55 641	-75 629
Sum	55 641	-75 629

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 AL Bliksrud Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	82 325	120 606
6360 Annet renhold	7 260	5 150
6390 Andre driftskostnader	0	19 932
6391 Snømåking/strøing/feiring	395 321	251 549
6392 Containerleie/tømming	42 040	13 027
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	101 821	197 591
Sum	628 767	607 854

Konto 6360 - renhold av containere.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	2 117 651	2 026 949
Sum	2 117 651	2 026 949

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 018	0
6540 Inventar	22 853	1 461
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	386	0
6552 Driftsmateriell	5 669	1 863
6583 IT-lisensavgift	361	1 274
Sum	30 287	4 598

Konto 6540 - innkjøp av hjertestarter.
Konto 6583 - lisens domene "bliksrud.no".

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	5 332 432	404 345
6602 Vedlikehold VVS	221 334	1 117 780
6603 Vedlikehold elektro	66 442	26 485
6605 Vedlikehold fellesanlegg	64 931	57 101
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	80 075	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 329	40 885
6641 Malerarbeider	4 118	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 511
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	69 516	336 179
6648 Vedlikehold dører og porter	106 784	57 224
Sum	6 000 960	2 044 510



Noter årsregnskap 2021 AL Blikrud Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6601 - tak- og fasadeprosjekt utgjør kr 5.124.253.

Konto 6602 - kostnader til bytte av sluk i forbindelse med oppussing bad, bytte av hovedstoppekraner, vannlekkasjer og tining av rør.

Konto 6605 - kostnader garasjer bl.a. vask og skilt.

Konto 6613 - rydding uteområder kr 55.000, kabelpåvisning kr 25.075.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 AL Bliksrud Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 536	6 000
6720 Juridisk honorar	19 672	0
6730 Teknisk honorar	1 143 953	95 593
Sum	1 168 161	101 593

Konto 6714 - bistand lånesøknad og sms-tjenester.

Konto 6720 - bistand vedrørende ansvar tilgang hovedstoppekraner kr 6.094, bistand vedrørende branntilsyn kr 13.578.

Konto 6730 - råteprosjekt kr 71.528, tak- og fasadeprosjekt kr 906.625, fargekonsept kr 71.500, geoteknikk skader boliger kr 22.800, rapport betong garasjerekker kr 71.500.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	6 740	14 238
7719 Møter, div. styret	3 374	2 900
7720 Generalforsamling/Årsmøte	344	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	189 822	189 822
7770 Betalingskostnader	1 292	1 158
7773 Omkostninger innkreving	9 610	1 477
7790 Andre kostnader	2 639	-52
Sum	213 820	209 544

Note 12 - Andre utlån

Lån til bortfester av tomtegrunn iht festekontrakt.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	401	0
Sum	401	0



Noter årsregnskap 2021 AL Blikrud Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14 200	0	14 200
Sum innskutt egenkapital	14 200	0	14 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 270 873	-4 279 584	11 991 289
Sum opptjent egenkapital	16 270 873	-4 279 584	11 991 289
Sum egenkapital	16 285 073	-4 279 584	12 005 489



Noter årsregnskap 2021 AL Bliksrud Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:			Vedlikehold, refinansiering DnB lån	
Lånenummer:	94927042074	22808762742	22808757382	94927042066
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2017	2017	2021
Rentesats:	1.70 %	1.69 %	1.69 %	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	22.10.2021	22.10.2021	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	12 765 000	1 406 250	1 745 784	865 000
Lånesaldo 01.01:	0	926 835	13 100 391	0
Avdrag i perioden:	163 879	926 835	13 100 391	66 433
Opptak i perioden:	12 765 000	0	0	865 000
Lånesaldo 31.12:	12 601 121	0	0	798 567
Saldo 5 år frem i tid:	9 934 853	0	0	133 095

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927042066	108	5 889	636 012
	1	5 695	5 695
	13	5 471	71 123
	15	4 339	65 085
	5	4 130	20 650
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927042074	108	92 928	10 036 224
	1	89 866	89 866
	13	86 327	1 122 251
	15	68 463	1 026 945
	5	65 162	325 810



Noter årsregnskap 2021 AL Blikrud Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 672	0
2980 Andre påløpte kostnader	36 765	24 510
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	59 013
Sum	46 437	83 523

Konto 2980 gjelder festeavgift for 2019, 2020 og 2021.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	13 399 688
Innskuddskapital	10 457 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 857 488
Bokført verdi av pantsatt eiendom	33 595 932

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Bliksrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Bliksrud Borettslag

Styreleder	Franziska Finsterbusch (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Jon-Anders Kindberg (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	HENRIK STENSETH (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Casper Kongstein (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Dorothee Harms (sign.)	18.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Bliksrud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Bliksrud Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Bliksrud Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor