



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 204	
Annen driftsinntekt			258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	83 753	9 450
Sum kostnader		138 790	64 488
Driftsresultat		128 414	194 329
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		128 414	194 329
Skattekostnad på resultat	4	28 251	42 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 163	151 577
Årsresultat	5	100 163	151 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 163	151 577
Totalresultat		100 163	151 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 163	151 577
Sum overføringer og disponeringer		100 163	151 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 818 835	2 873 872
Sum varige driftsmidler	3	2 818 835	2 873 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 848 835	2 903 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 890	8 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 890	8 618
Sum omløpsmidler		14 890	8 618
SUM EIENDELER		2 863 725	2 912 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	601 015	731 163
Sum opptjent egenkapital		601 015	731 163
Sum egenkapital	5	701 015	831 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	312 521	155 177
Sum avsetninger for forpliktelser		312 521	155 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		312 521	155 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 770 520	1 851 507
Annen kortsiktig gjeld	6	79 669	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 850 189	1 926 151
Sum gjeld		2 162 710	2 081 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 725	2 912 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399650

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 204	
Annen driftsinntekt			258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	83 753	9 450
Sum kostnader		138 790	64 488
Driftsresultat		128 414	194 329
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	28 251	42 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 163	151 577
Årsresultat	5	100 163	151 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 163	151 577
Totalresultat		100 163	151 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 163	151 577
Sum overføringer og disponeringer		100 163	151 577



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 818 835	2 873 872
Sum varige driftsmidler	3	2 818 835	2 873 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 848 835	2 903 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	14 890	8 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 890	8 618
Sum omløpsmidler		14 890	8 618
SUM EIENDELER		2 863 725	2 912 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	601 015	731 163
Sum opptjent egenkapital		601 015	731 163
Sum egenkapital	5	701 015	831 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	312 521	155 177
Sum avsetninger for forpliktelser		312 521	155 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		312 521	155 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 770 520	1 851 507
Annen kortsiktig gjeld	6	79 669	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 850 189	1 926 151
Sum gjeld		2 162 710	2 081 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 725	2 912 490



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

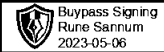
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 913



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM I AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		267 204	0
Annen driftsinntekt		0	258 817
Sum driftsinntekter		267 204	258 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	83 753	9 450
Sum driftskostnader		138 790	64 488
Driftsresultat		128 414	194 329
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		128 414	194 329
Skattekostnad på resultat	4	28 251	42 752
Resultat		100 163	151 577
Årsresultat	5	100 163	151 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 163	151 577
Sum overføringer		100 163	151 577



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 818 835	2 873 872
Sum varige driftsmidler	3	2 818 835	2 873 872
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 848 835	2 903 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 890	8 618
Sum omløpsmidler		14 890	8 618
Sum eiendeler		2 863 725	2 912 490



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	601 015	731 163
Sum opptjent egenkapital		601 015	731 163
Sum egenkapital	5	701 015	831 163
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	312 521	155 177
Sum avsetning for forpliktelser		312 521	155 177
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 770 520	1 851 507
Annen kortsiktig gjeld	6	79 669	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 850 189	1 926 151
Sum gjeld		2 162 710	2 081 327
Sum egenkapital og gjeld		2 863 725	2 912 490

Trondheim, 06.05.2023
Styret i Munkegata Eiendom I AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 127 883
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	1 309 048
Balanseført verdi per 31.12.2022	2 818 835
Årets avskrivning	55 038
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 268	35 429
Endring i utsatt skatt	5 983	7 323
Skattekostnad ordinært resultat	28 251	42 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 414	194 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 196	-33 286
Avgitt konsernbidrag	-101 217	-161 043
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 268	35 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 268	-35 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 420 550	1 393 354	-27 196
Sum	1 420 550	1 393 354	-27 196
Grunnlag for utsatt skatt	1 420 550	1 393 354	-27 196
Utsatt skatt (22 %)	312 521	306 538	-5 983

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	731 163	831 163
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	731 163	831 163
Årets resultat				100 163	100 163
Korreksjon tidl. år				-151 361	-151 361
Konsernbidrag avgitt				-78 949	-78 949
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	601 015	701 015



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	101 217	161 043
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 669 303	1 690 464
Sum	1 770 520	1 851 507

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.