



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 781 561
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET
Forretningsadresse: Dalelia 34
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		234 000	231 068
Sum inntekter		234 000	231 068
Kostnader			
Personalkostnader	1	8 327	3 423
Strøm		7 621	3 527
Kommunale avgifter		57 748	53 216
Vedlikeholdsavsetning	2	15 000	10 000
Brøyting og plenklipp		8 652	12 150
Reparasjon og vedlikehold	3	891	49 654
Forretningsførerhonorar	4	32 556	33 422
Forsikring		25 769	23 538
Kabel-Tv		49 081	49 620
Annen driftskostnad	5	20 529	21 603
Sum kostnader		226 174	260 152
Driftsresultat		7 826	-29 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	1 151
Kundeutbytte Gjensidige		4 979	4 459
Sum finansinntekter		5 644	5 610
Annen rentekostnad			153
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		54	153
Netto finans		5 590	5 457
Ordinært resultat før skattekostnad		13 416	-23 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 416	-23 628
Årsresultat		13 416	-23 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 416	-23 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6,7	13 416	-23 628
Sum overføringer og disponeringer		13 416	-23 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 106	25 769
Sum fordringer		27 106	25 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	245 175	210 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 175	210 901
Sum omløpsmidler		272 281	236 670
SUM EIENDELER		272 281	236 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 323	44 907
Sum opptjent egenkapital		58 323	44 907
Sum egenkapital		138 323	124 907
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	115 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		115 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		115 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 959	2 812
Skyldig offentlige avgifter			1 923
Annen kortsiktig gjeld	10	12 999	7 028
Sum kortsiktig gjeld		18 958	11 764
Sum gjeld		133 958	111 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 281	236 670



Innlevert til m/sd
2016

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Dalset som viser et resultat på kr 13.416,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eierseksjonssameiet Dalset per 31. desember 2016 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen.

Om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet.

(Sted og dato) Elvsvogen 20-6-2017

Torger Flatø

(Revisors underskrift og tittel)



**Årsregnskap 2016
for
Eierseksjonssameiet Dalset**

Foretaksnr. 994781561

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Eierseksjonssameiet Dalset

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameiet Dalset er et boligsameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiets virksomhet er lokalisert i Fræna Kommune. Sameiet består av 9 eierseksjoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets **overskudd på 13 416,-** disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital	13 416
SUM OVERFØRINGER	13 416

Etter dette utgjør annen egenkapital kr 58 323,-

Disponible midler pr 31.12 utgjør kr 253 322,-

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Eierseksjonssameiet Dalset's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen faste ansatte ved årets slutt.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

Likestilling

I styret sitter to menn og ei kvinne.

Fræna, 06.06

I styret for Eierseksjonssameiet Dalset

Oddbjørn Pedersen
Styreleder

Torgeir Flataker
Styremedlem

Kirsti Torbjørg Hatle
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Dalset

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		234 000	231 068
Sum driftsinntekter		234 000	231 068
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	8 327	3 423
Sum personalkostnader		8 327	3 423
Driftskostnader			
Strøm		7 621	3 527
Kommunale avgifter		57 748	53 216
Vedlikeholdsavsetning	2	15 000	10 000
Brøyting og plenklipp		8 653	12 150
Reparasjon og vedlikehold	3	891	49 654
Forretningsførerhonorar	4	32 556	33 422
Forsikring		25 769	23 538
Kabel-Tv		49 081	49 620
Annen driftskostnad	5	20 529	21 603
Sum driftskostnader		217 847	256 729
Sum utgifter		226 174	260 152
DRIFTSRESULTAT		7 826	(29 084)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		665	1 151
Kundeutbytte Gjensidige		4 979	4 459
Rentekostnad		0	153
Annen finanskostnad		54	0
NETTO FINANSPOSTER		5 590	5 457
ARSRESULTAT		13 416	(23 628)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	13 416	(23 628)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		13 416	(23 628)



Eierseksjonssameiet Dalset

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 106	25 769
Sum fordringer		27 106	25 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	245 175	210 901
SUM OMLØPSMIDLER		272 281	236 670
SUM EIENDELER		272 281	236 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 323	44 907
Sum opptjent egenkapital		58 323	44 907
SUM EGENKAPITAL		138 323	124 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	115 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		115 000	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		115 000	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 959	2 813
Skyldig offentlige avgifter		0	1 923
Annen kortsiktig gjeld	10	12 999	7 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 958	11 764
SUM GJELD		133 958	111 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 281	236 670

Fræna, 06.06

I styret for Eierseksjonssameiet Dalset

Oddbjørn Pedersen
StyrelederTorgeir Flataker
StyremedlemKirsti Torbjørg Hatle
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Dalset

Noter 2016

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Styrehonorar (avsatt)	3000	3000
Lønn til vaktmester inkl feriepenger	4298	
Arbeidsgiveravgift	1029	423
Sum personalkostnader	8327	3423

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1	100 000
Årets avsetning	15 000
Sum avsetning 31.12	115 000

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Vedlikeholdsarbeid i 2016 består av div småvedlikehold og noe malerarbeid.

Note 4 - Honorar til forretningsfører

	2016	2015
Løpende regnskapsførsel	32 122	29 625
Bistand	434	3 797
Sum	32 556	33 422

Noter for Eierseksjonssameiet Dalset

Organisasjonsnr. 994781561



Eierseksjonssameiet Dalset

Noter 2016

Note 5 - Annen driftskostnad

Driftsmateriale	8527
Filter	3150
Porto	3112
Kontingent	950
Bankgebyr	4790
Sum	20529

Note 6 - Egenkapital

	Oppstartskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	68 534	124 907
+Fra årets resultat		13 416	13 416
Pr 31.12.	80 000	44 907	138 323

Note 7 - Disponible midler

	2016	2015
Disponible midler fra inngående balanse	224 906	238 534
Årets resultat	13 416	-23 628
Avsetning vedlikehold	15 000	10 000
Disponible midler pr 31.12	253 322	224 906
Omløpsmidler	272 280	236 670
Kortsiktig gjeld	-18 958	-11 764
Disponible midler pr 31.12	253 322	224 906

Note 8 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	27 106
----------------------------	--------

Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundet som skattetrekksmidler.



Eierseksjonssameiet Dalset

Noter 2016

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader	9 122
Skyldig feriepenge og aga	454
Skyldig styrehonorar 2016	3423
Sum kortsiktig gjeld	12 999

Noter for Eierseksjonssameiet Dalset

Organisasjonsnr. 994781561