



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINGREND AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Bakkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 550	
Sum kostnader		4 550	0
Driftsresultat		-4 550	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 550	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 550	0
Årsresultat		-4 550	0
Totalresultat		-4 550	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-4 550	
Sum overføringer og disponeringer		-4 550	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 774 268	
Sum varige driftsmidler		2 774 268	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 774 268	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 774 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 767 504	
Overkurs		32 496	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 550	
Sum opptjent egenkapital		-4 550	
Sum egenkapital	5	1 795 450	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 044	
Annen kortsiktig gjeld		41 773	
Sum kortsiktig gjeld		978 818	0
Sum gjeld		978 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 268	0



Resultatregnskap			
Kvitfjell Alpingrend AS			
	Note	2018	2017
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnad		4 550	0
		4 550	0
Driftsresultat		-4 550	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 550	0
Ordinært resultat		-4 550	0
Arsresultat		-4 550	0
Overført til udekket tap			
Sum disponert		-4 550	0
		-4 550	0

Kvitfjell Alpingrend AS Org.nr. 921714602



Balanse			
Kvitfjell Alpingrend AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	2	2 774 268	0
Sum varige driftsmidler		2 774 268	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 774 268	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		2 774 268	0

Kvitfjell Alpingrend AS Org.nr. 921714602



Balanse			
Kvitfjell Alpingrend AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 767 504	0
Overkurs		32 496	0
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 550	0
Sum opptjent egenkapital		-4 550	0
Sum egenkapital	5	1 795 450	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		937 045	0
Annen kortsiktig gjeld		41 773	0
Sum kortsiktig gjeld		978 818	0
Sum gjeld		978 818	0
Sum egenkapital og gjeld		2 774 268	0

Oslo, 21.06.2019
Styret for Kvitfjell Alpingrend AS


Morten Røggell
styreleder


Thomas Christian Lensby
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Tomt

Selskapet eier en tomt i Ringebu. Tomten er kjøpt for kr 1 800 000. Det er igangsatt planarbeid for utbygging. Salg blir igangsatt i 2019. Utviklingskostnader er aktivert med kr 974 268.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 1 767 504 fordelt på 73 646 aksjer pålydende kr 24,-.

Selskapets overkurs er på kr 32 496.

Selskapets aksjonærer er Kvitfjell Holding AS som er 100% aksjonær.

Note 4

Ytelse ledende person

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2018.

Note 5

Egenkapital

EK 01.01.	0
Innskutt AK	1 767 504
Overkurs	32 496
Årets resultat	- 4 550
EK 31.12.	1 795 450



Styrets årsberetning Kvitfjell alpingrend AS 2018

1. *Selskapets virksomhet*

Selskapet kjøper eiendommer for utleie, utvikling og salg. Selskapet er lokalisert i Ringebu kommune.

2. *Fortsatt drift/fremtidsutsikter*

Resultatet i 2018 viser et underskudd på NOK 4 550 som dekkes av egenkapitalen.

Selskapet er nystartet i 2018 og har ervervet fast eiendom for utvikling og salg. Så langt i 2019 er det solgt 4 enheter og styret forventer et positivt resultat for 2019.

Styret er av den oppfatning at resultatet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

3. *Arbeidsmiljø*

Selskapet hadde ved årsskiftet ingen ansatte, og det er derav ikke naturlig å kommentere arbeidsmiljøet.


4. *Ytre miljø*

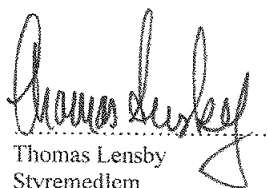
Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. Det er ikke innkommet klager eller bemerkninger til selskapet vedrørende forurensning i 2018.

6. *Likestilling*

Selskapet har ikke ansatte, styret består av 1 mann, aksjonærene er institusjonelle. Selskapet ser ikke for seg endringer på kort sikt.

Oslo, 21. juni 2018


Morten Angell
Styrets leder


Thomas Lensby
Styremedlem