



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Wenche Mina Lislerud Bogen
Skjønhaugenga 8B
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 100	770 000
Sum inntekter		809 100	770 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 771	88 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 428	13 428
Annen driftskostnad	3, 4	463 907	366 509
Sum kostnader		556 106	467 951
Driftsresultat		252 994	302 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 601	2 670
Sum finansinntekter		11 601	2 670
Annen rentekostnad		16 558	20 827
Sum finanskostnader		-16 558	-20 827
Netto finans		-4 957	-18 157
Resultat før skattekostnad		248 037	283 892
Årsresultat		248 037	283 892
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		248 037	283 892
Sum overføringer og disponeringer		248 037	283 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 6	7 241 473	7 254 901
Sum varige driftsmidler		7 241 473	7 254 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 241 473	7 254 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 523	75 533
Sum fordringer		153 523	75 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 855	523 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 855	523 866
Sum omløpsmidler		693 378	599 399
SUM EIENDELER		7 934 850	7 854 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 724 241	7 476 204
Sum opptjent egenkapital		7 724 241	7 476 204
Sum egenkapital		7 724 241	7 476 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	186 560	369 179
Sum annen langsiktig gjeld		186 560	369 179
Sum langsiktig gjeld		186 560	369 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 561	1 800
Skyldige offentlige avgifter		754	881
Annen kortsiktig gjeld		5 735	6 236
Sum kortsiktig gjeld		24 050	8 917
Sum gjeld		210 610	378 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 934 850	7 854 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348651

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 100	770 000
Sum inntekter		809 100	770 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 771	88 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 428	13 428
Annen driftskostnad	3, 4	463 907	366 509
Sum kostnader		556 106	467 951
Driftsresultat		252 994	302 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 601	2 670
Sum finansinntekter		11 601	2 670
Annen rentekostnad		16 558	20 827
Sum finanskostnader		-16 558	-20 827
Netto finans		-4 957	-18 157
Resultat før skattekostnad		248 037	283 892
Årsresultat		248 037	283 892
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		248 037	283 892
Sum overføringer og disponeringer		248 037	283 892



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5, 6	7 241 473	7 254 901
Sum varige driftsmidler		7 241 473	7 254 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 241 473	7 254 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 523	75 533
Sum fordringer		153 523	75 533
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 855	523 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 855	523 866
Sum omløpsmidler		693 378	599 399
SUM EIENDELER		7 934 850	7 854 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 724 241	7 476 204



Sum opptjent egenkapital	7 724 241	7 476 204
Sum egenkapital	7 724 241	7 476 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 186 560	369 179
Sum annen langsiktig gjeld	186 560	369 179
Sum langsiktig gjeld	186 560	369 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 561	1 800
Skyldige offentlige avgifter	754	881
Annen kortsiktig gjeld	5 735	6 236
Sum kortsiktig gjeld	24 050	8 917
Sum gjeld	210 610	378 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 934 850	7 854 300



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skjønhaugenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugenga Borettslag som viser et overskudd på kr 248 037. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Lysaker, 18.03.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Resultatregnskap pr. 31. desember 2023 Skjønhaugenga Borettslag

	Note	2023	2022
Husleieinntekter		751 200	711 200
Garasjeinntekter		44 400	44 400
Andre inntekter		13 500	14 400
Sum salgs- og driftsinntekt		809 100	770 000
Lønninger		42 700	49 900
Påløpte feriepenger		5 337	6 238
Styrehonorar		21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift		8 982	9 997
Påløpt arb. avg. feriepengr		752	879
Sum lønnskostnad	1	78 771	88 014
Avskrivning bygninger	2	13 428	13 428
Renovasjon/vann/avløp		169 234	139 790
Strøm		6 373	7 286
Vedlikehold leiligheter	3	58 439	29 011
Rep/vedlikehold maskiner	3	1 206	1 690
Vedlikehold utearealer	3	37 356	27 746
TV		80 922	66 417
Regnskapshonorar		28 017	22 425
Revisjonshonorar	4	12 500	11 875
Diverse utgifter		7 611	2 672
Forsikringer		61 109	57 136
Bank- og kortgebyrer		1 141	461
Sum andre driftskostnader		463 907	366 509
Sum driftskostnader		477 335	379 937
Driftsresultat		252 994	302 049
Renteinntekter		11 601	2 670
Rentekostnader		16 558	20 827
Årsresultat		248 037	283 892

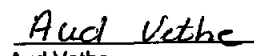


Balanse pr. 31. desember 2023 Skjønhaugenga Borettslag

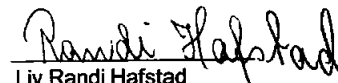
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter/grunnarealer	2,5,6	12 600	12 600
Bygninger	2,6	6 772 334	6 772 334
Garasjer oppf. 2001	2,6	76 647	78 901
Garasje 2008	2,6	379 892	391 065
Sum anleggsmidler		7 241 473	7 254 900
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt kostnad		153 523	75 532
Sum fordringer		153 523	75 533
Trøgstad Sp.bank 1140.69.49224		76 250	71 808
Trøgstad Sp.bank 1140.49895		463 605	452 057
Trøgstad Sp.bank kto skatt		0	0
Sum bankinnskudd		539 855	523 865
Sum omløpsmidler		693 378	599 398
Sum eiendeler		7 934 850	7 854 298
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		7 724 241	7 476 204
Sum opptjent egenkapital	7	7 724 241	7 476 204
Lån Trøgstad Sparebank	8	186 560	369 179
Sum langsiktig gjeld		186 560	369 179
Levrandørgjeld		17 561	1 800
Påløpt arbeidsgiveravgift		754	879
Periodisering feriepenger		5 335	6 236
For mye betalt felleskostnader		400	0
Sum kortsiktig gjeld		24 050	8 915
Sum gjeld		210 610	378 094
Sum egenkapital og gjeld		7 934 850	7 854 298

Trøgstad, 12.03.2024


Ole Petter Madland
Styrets leder


Aud Vethe
Nestleder/sekretær


Wenche Klethagen
Styremedlem (kasserer)


Liv Randi Hafstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for Skjønhaugenga borettslag 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for 2023 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "forskrift om årsregnskap og årsberetning av 30. juni 2005 for borettslag" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld inngår i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelseskost i de tilfellene kostprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av eventuelle påkostninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oversikt disponible midler.	2023	2022
Disponible midler ved årets beg. 01.01	590 483	465 499
Årets resultat (se res.regnskap)	248 037	283 892
Avdrag på langsiktig lån	-182 620	-172 338
Årets avskrivning	13 428	13 428
Årets endring disp.midler	78 845	124 984
Disponible midler ved årets slutt 31.12	669 328	590 483
Omløpsmidler:	693 378	599 398
Kortsiktig gjeld:	-24 050	-8 915
Disponible midler:	669 328	590 483

Note 1: Personalkostnader

Lønn til vaktmestere	48 037	56 138
Arbeidsgiveravgift	9 734	10 876
Styrehonorar	21 000	21 000
Sum personalkostnader	78 771	88 014

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 5 personer i selskapet som utgjør 0,2 % årsverk. Borettslaget har ingen ansatte som kommer inn under kravet om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2: Bygninger/investeringer	Leiligheter	Garasjer	Garasjer	Traktor
Anskaffelsesår	1989	2001	2008	2010
Anskaffelseskost 01.01.	6 772 334	130 755	558 691	75 000
Tilgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	6 772 334	130 755	558 691	75 000
Akkumulerte avskrivninger		-54 108	-178 799	-75 000
Balansført verdi pr 31.12.	6 772 334	76 647	379 892	0
Årets avskrivninger		2 254	11 174	0
Avskrivningsplan	ingen avskrivn.	50 år	50 år	10 år

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note nr 2 om vedlikehold.

Note 3: Vedlikehold

Bygninger	58 439
Utvendig anlegg	37 356
Reparasjon og vedlikehold maskiner	1 206
Sum vedlikeholdskostnader	97 001

Note 4: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 12 500 inkl. mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5: Tomt

Tomten er kjøpt i 1989 for kr 12 600

Note 6: Pantstillelser

Verdi bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for lån, sum kr 7 241 473.

Note 7: Egenkapital

	31.12.2023	01.01.2023
Annen egenkapital	7 724 241	7 476 204
Årets endring - overskudd 2023	248 037	

Note 8: Langsiktig gjeld

Lånegiver	Lån tatt opp år	Oppr.	Restlån	Bet. avdrag	Gjeld pr.
		gjeld	01.01.	i året	31.12.
Trøstad Sparebank	2016	1 341 750	369 179	182 619	186 560
Sum		1 341 750	369 179	182 619	186 560

Trøstad Sp.bank Nedbetalingstid 8 år, siste avdrag innfris 1/9-2024.
Rente 6 %, flytende