



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 585 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		192 733	313 467
Annen driftsinntekt	7	1 097 154	84 908
Sum inntekter		1 289 886	398 375
Kostnader			
Felleskostnader	7		
Avskrivning på driftsmidler	3	32 296	67 600
Annen driftskostnad	2	251 937	139 632
Sum kostnader		284 233	207 232
Driftsresultat		1 005 653	191 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 584	51 678
Sum finansinntekter		10 584	51 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 178	
Sum finanskostnader		45 178	
Netto finans		-34 594	51 678
Ordinært resultat før skattekostnad		971 060	242 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 633	53 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 427	189 503
Årsresultat		757 427	189 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 427	189 503
Totalresultat		757 427	189 503
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	800 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		189 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	6	-42 573	
Sum overføringer og disponeringer		757 427	189 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 994	15 397
Sum immaterielle eiendeler		44 994	15 397
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	169 400	422 300
Prosjekt i arbeid			2 972 902
Sum varige driftsmidler		169 400	3 395 202
Andre fordringer	1		
Sum anleggsmidler		214 394	3 410 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 289 000	4 850
Sum fordringer		2 289 000	4 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 388	1 620 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 388	1 620 636
Sum omløpsmidler		4 521 388	1 625 486
SUM EIENDELER		4 735 782	5 036 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 529	3 145 103
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 529	3 145 103
Sum egenkapital		527 529	3 670 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 682	1 227 977
Betalbar skatt	4	243 230	58 511
Skyldige offentlige avgifter		37 341	79 494
Utbytte		3 900 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 208 252	1 365 982
Sum gjeld		4 208 252	1 365 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 735 782	5 036 085



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørkhaug AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkhaug AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 757 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N7VM-P1TIL-CZLHV-3BVX4-YIHH3-Z1035



Revisors beretning - 2020
Bjørkhaug AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 18. februar 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N7VM-P1TII-CZLHV-3BVX4-YIHH3-Z1035



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: N17VM-P1Tfj-CZLHV-3BVX4-YfHfH3-Z1035

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Bjørkhaug AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 585 058



Resultatregnskap			
Bjørkhaug AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		192 733	313 467
Annen driftsinntekt	7	1 097 154	84 908
Sum driftsinntekter		1 289 886	398 375
Avskrivning på driftsmidler	3	32 296	67 600
Annen driftskostnad	2	251 937	139 632
Sum driftskostnader		284 233	207 232
Driftsresultat		1 005 653	191 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 584	51 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 178	0
Resultat av finansposter		-34 594	51 678
Ordinært resultat før skattekostnad		971 060	242 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 633	53 318
Årsresultat		757 427	189 503
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	6	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	189 503
Overført fra annen egenkapital	6	42 573	0
Sum anvendelse		757 427	189 503



Balanse			
Bjørkhaug AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 994	15 397
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 994</u>	<u>15 397</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	169 400	422 300
Prosjekt i arbeid		0	2 972 902
Sum varige driftsmidler		<u>169 400</u>	<u>3 395 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>214 394</u>	<u>3 410 599</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 289 000	4 850
Sum fordringer		<u>2 289 000</u>	<u>4 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 232 388	1 620 636
Sum omløpsmidler		<u>4 521 388</u>	<u>1 625 486</u>
Sum eiendeler		<u>4 735 782</u>	<u>5 036 085</u>



Balanse			
Bjørkhaug AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	525 000	525 000
Sum innskutt egenkapital		525 000	525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 529	3 145 103
Sum opptjent egenkapital		2 529	3 145 103
Sum egenkapital		527 529	3 670 103
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 682	1 227 977
Betalbar skatt	4	243 230	58 511
Skyldige offentlige avgifter		37 341	79 494
Utbytte		3 900 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 208 252	1 365 982
Sum gjeld		4 208 252	1 365 982
Sum egenkapital og gjeld		4 735 782	5 036 085
Eidsnes, 16.02.2021 Styret i Bjørkhaug AS			
<u>Egil Giørtz</u> Styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	



Noter

Bjørkhaug AS

Notel Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Stryn kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter

Bjørkhaug AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Medlemmer av styret har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 14 288.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 688 335	109 600	1 797 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 112 061		6 112 061
- Avgang i året	6 275 411	57 254	6 332 665
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 524 985	52 346	1 577 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 407 931		1 407 931
= Bokført verdi 31.12.20	117 054	52 346	169 400
Årets ordinære avskrivninger	32 296		32 296
Økonomisk levetid	0-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter

Bjørkhaug AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 230	58 511
Endring i utsatt skattefordel	-29 597	-5 193
Skattekostnad ordinært resultat	213 633	53 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	971 060	242 821
Permanente forskjeller	0	-465
Endring i midlertidige forskjeller	134 533	111 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 894
Skattepliktig inntekt	1 105 593	265 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 230	58 511
Sum betalbar skatt i balansen	243 230	58 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-204 520	-394 954	-190 434
Gevinst – og tapskonto	0	324 968	324 968
Sum	-204 520	-69 986	134 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-204 520	-69 986	134 533
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 994	-15 397	29 597



Noter

Bjørkhaug AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 75 aksjer pålydende kr. 7 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2020

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
H.I. Giørtz Holding AS	75	100 %	Egil Giørtz er styreleder
Totalt	75	100 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	525 000	3 145 103	3 670 103
Årets resultat		757 427	757 427
Tilleggsutbytte		-3 100 000	-3 100 000
Utbytte		-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	525 000	2 529	527 529

Note 7 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har fra 2019 inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen og tilhørende felleskostnader. Forvaltningselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.