



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS  
Forretningsadresse: Marumveien 41  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 409	1 281 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 409</b>	<b>1 281 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	243 726	243 726
Annen driftskostnad	4	413 785	333 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 511</b>	<b>576 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 898</b>	<b>704 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		207	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		321 690	338 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 690</b>	<b>338 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 483</b>	<b>-338 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 415</b>	<b>366 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 666	81 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 749</b>	<b>284 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 749</b>	<b>284 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 136 783	10 380 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 136 783</b>	<b>10 380 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	9 261	1 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 261</b>	<b>1 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 146 044</b>	<b>10 381 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 756	92 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 756</b>	<b>92 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 756</b>	<b>122 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 439 800</b>	<b>10 503 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 384 568	1 067 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 568</b>	<b>1 067 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 408</b>	<b>1 172 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 628 235	9 121 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 235</b>	<b>9 121 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 235</b>	<b>9 121 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	102 912	95 514
Annen kortsiktig gjeld	6	219 245	113 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 157</b>	<b>209 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 950 392</b>	<b>9 330 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 439 800</b>	<b>10 503 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 643031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS  
Forretningsadresse: Marumveien 41  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 513 773  
GOKSTAD HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 409	1 281 755
Sum inntekter		1 390 409	1 281 755
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	243 726	243 726
Annen driftskostnad	4	413 785	333 226
Sum kostnader		657 511	576 952
Driftsresultat		732 898	704 803
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		207	103
Sum finansinntekter		207	103
Annen rentekostnad		321 690	338 722
Sum finanskostnader		321 690	338 722
Netto finans		-321 483	-338 619
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 666	81 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 749	284 653
Årsresultat		316 749	284 653



Organisasjonensnr: 995 513 773  
GOKSTAD HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5,6

10 136 783

10 380 509

Sum varige driftsmidler

10 136 783

10 380 509

Finansielle anleggsmidler

Utsatt skattefordel

7

9 261

1 016

Sum finansielle

anleggsmidler

9 261

1 016

Sum anleggsmidler

10 146 044

10 381 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

30 000

30 000

Sum fordringer

30 000

30 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

263 756

92 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

263 756

92 086

Sum omløpsmidler

293 756

122 086

SUM EIENDELER

10 439 800

10 503 611

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

100 000

100 000

Overkurs

3

4 840

4 840

Sum innskutt egenkapital

104 840

104 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 384 568

1 067 819

Sum opptjent egenkapital

1 384 568

1 067 819

Sum egenkapital

1 489 408

1 172 659



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 628 235	9 121 915
Sum annen langsiktig gjeld		8 628 235	9 121 915
Sum langsiktig gjeld		8 628 235	9 121 915
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
Betalbar skatt	7	102 912	95 514
Annen kortsiktig gjeld	6	219 245	113 523
Sum kortsiktig gjeld		322 157	209 037
Sum gjeld		8 950 392	9 330 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 439 800	10 503 611



Organisasjonnr: 995 513 773  
GOKSTAD HUS AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Jennings	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsippet.

### a) Salgsinntekter og kostnader.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter etedeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedtatt som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	1 00 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Aksjonærer

Hilde Jennings

Aksjer	Eierandel
100	100 %



Sum	100	100 %
-----	-----	-------

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	4 840	1 067 819	1 172 659
Årets resultat	-	-	316 749	316 749
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>1 384 568</b>	<b>1 489 408</b>

## Note 4 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte i år, det er derfor ikke etablert tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtkjørelse til styret og daglig leder.

## Revisor

Revisjonshonorarer for 2018 var kr 0,- og annen bistand for 2018 var kr 0,-.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	12 186 275	12 186 275
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang realiserte driftsmidler	-	-
<b>Anskaffelseskost 01.01.18</b>	<b>12 186 275</b>	<b>12 186 275</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 049 490	1 805 764
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.18</b>	<b>10 136 783</b>	<b>10 380 509</b>
Årets avskrivninger	243 726	243 726
Forventet levetid	50	
Avskrivningssats	2 %	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



<b>Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser</b>		2018	2017
<b>Pantstillelser</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			10 380 509
<b>Mellomværende</b>			
Langsiktig gjeld til nærstående	8 628 235	9 121 915	
Kortsiktig fordring(-)/gjeld til nærstående	229 504	-27 206	
<b>Note 7 Skatt</b>			
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>			
Betalbar skatt	102 912	95 514	
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-5 802	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 246	-8 181	
<b>Skattekostnad</b>	<u>94 666</u>	<u>81 531</u>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	411 415	366 184	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	36 030	31 792	
Benyttet underskudd til fremføring	-	-	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<u>447 445</u>	<u>397 976</u>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	-40 268	-4 237	
Underskudd til fremføring	-	-	
<b>Sum</b>	<u>-40 268</u>	<u>-4 237</u>	
Utsatt skatt/skattefordel	-9 261	-1 015	
<b>Bokført utsatt skatt</b>	<u>-9 261</u>	<u>-1 015</u>	









## Gokstad Hus AS

### Årsberetning 2018

#### **Virksomhetens art og hvor den drives fra**

Virksomhetens adresse Marumveien 41, 3231 Sandefjord. Gokstad Hus AS har i 2018 drevet med drift og utleie av fast eiendom.

#### **Resultatutvikling, finansiell stilling og fortsatt drift**

Driftsinntektene var i 2018 kr 1,390,409 mot kr 1,281,755 i 2017. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise fremstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

Det har ikke vært negative hendelser etter regnskapsårets slutt med betydning for vurderingen av resultatet i 2018. Det er i 2019 tinglyst en pantobligasjon på 5 mill.

#### **Arbeidsmiljøet**

Selskapet har per 31. desember 2018 ingen ansatte.

#### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

#### **Resultatdisponering**

Styret foreslår at overskuddet i Gokstad Hus AS på kr 316,749 blir bokført mot annen egenkapital.

30.06.2019

  
Hilde Jernings  
Styreleder



**Gokstad Hus AS**  
**Resultatregnskap 31.12**

	Note	2 018	2017
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 409	1 281 755
Sum driftsinntekter		<b>1 390 409</b>	<b>1 281 755</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	5	243 726	243 726
Andre driftskostnader	4	413 785	333 226
Sum driftskostnader		657 511	576 952
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>732 898</b>	<b>704 803</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen finansinntekt		207	103
Annen finanskostnad		321 690	338 722
Netto finansposter		-321 483	-338 619
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>411 415</b>	<b>366 184</b>
Skattekostnad	7	94 666	81 531
<b>ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATTEKOSTNAD</b>		<b>316 749</b>	<b>284 653</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring til annen egenkapital		316 749	284 653
<b>SUM</b>		<b>316 749</b>	<b>284 653</b>



**Gokstad Hus AS**  
**Eiendeler 31.12**

	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5,6	10 136 783	10 380 509
Sum varige driftsmidler		10 136 783	10 380 509
Utsatt skattefordel	7	9 261	1 016
Sum finansielle anleggsmidler		9 261	1 016
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 146 044</b>	<b>10 381 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 756	92 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 756	92 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 756</b>	<b>122 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 439 800</b>	<b>10 503 611</b>



## Gokstad Hus AS Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 384 568	1 067 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 568</b>	<b>1 067 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 489 408</b>	<b>1 172 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	102 912	95 514
Avsetninger for forpliktelser		-	-
Annen kortsiktig gjeld	6	219 245	113 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 157</b>	<b>209 037</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 628 235	9 121 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 235</b>	<b>9 121 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 950 392</b>	<b>9 330 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 439 800</b>	<b>10 503 611</b>

Sandefjord, 30 Juni 2019

Hilde Jennings  
Styrets leder