



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunegrenda
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	725 000
Annen driftsinntekt		202 733	222 300
Sum inntekter		206 733	947 300
Kostnader			
Varekostnad			-2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	282 000
Annen driftskostnad		372 606	248 514
Sum kostnader		684 606	528 474
Driftsresultat		-477 873	418 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern			304 705
Annen rentekostnad		585 499	54 444
Sum finanskostnader		585 499	359 149
Netto finans		-585 499	-359 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 372	59 678
Skattekostnad på resultat	2	311 654	-555 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 375 026	615 171
Årsresultat	3	-1 375 026	615 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 375 026	615 171
Totalresultat		-1 375 026	615 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 375 026	615 171
Sum overføringer og disponeringer		-1 375 026	615 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 241 315	1 552 969
Sum immaterielle eiendeler		1 241 315	1 552 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 197 837	8 444 837
Maskiner og anlegg	1	300 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 998	116 846
Sum varige driftsmidler	1	8 606 834	8 561 682
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 848 149	10 114 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540 318	1 694 718
Andre kortsiktige fordringer	4	10 221	21 233
Sum fordringer	4	1 550 539	1 715 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	1
Sum omløpsmidler		1 552 039	1 715 952
SUM EIENDELER		11 400 188	11 830 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
Sum innskutt egenkapital		5 133 380	5 133 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 898 410	3 523 384
Sum opptjent egenkapital		-4 898 410	-3 523 384
Sum egenkapital	3	234 970	1 609 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 289 261	1 351 406
Langsiktig konserngjeld	4	9 222 219	8 648 509
Sum annen langsiktig gjeld		10 511 479	9 999 914
Sum langsiktig gjeld		10 511 479	9 999 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 739	199 007
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			21 685
Sum kortsiktig gjeld		653 739	220 692
Sum gjeld		11 165 218	10 220 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 400 188	11 830 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712866

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunegrenda
7383 HALTDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Åsmul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	725 000
Annen driftsinntekt		202 733	222 300
Sum inntekter		206 733	947 300
Kostnader			
Varekostnad			-2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	282 000
Annen driftskostnad		372 606	248 514
Sum kostnader		684 606	528 474
Driftsresultat		-477 873	418 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		585 499	304 705
Sum finanskostnader		585 499	359 149
Netto finans		-585 499	-359 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 063 372	59 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 654	-555 493
Årsresultat	3	-1 375 026	615 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 375 026	615 171
Totalresultat		-1 375 026	615 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 375 026	615 171
Sum overføringer og disponeringer		-1 375 026	615 171



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 241 315	1 552 969
Sum immaterielle eiendeler		1 241 315	1 552 969

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 197 837	8 444 837
Maskiner og anlegg	1	300 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	108 998	116 846
Sum varige driftsmidler	1	8 606 834	8 561 682

Andre langsiktige
fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		9 848 149	10 114 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 540 318	1 694 718
Andre kortsiktige fordringer	4	10 221	21 233
Sum fordringer	4	1 550 539	1 715 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 500	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	1

Sum omløpsmidler		1 552 039	1 715 952
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 400 188	11 830 603
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880



Sum innskutt egenkapital		5 133 380	5 133 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 898 410	3 523 384
Sum opptjent egenkapital		-4 898 410	-3 523 384
Sum egenkapital	3	234 970	1 609 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 289 261	1 351 406
Langsiktig konserngjeld	4	9 222 219	8 648 509
Sum annen langsiktig gjeld		10 511 479	9 999 914
Sum langsiktig gjeld		10 511 479	9 999 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 739	199 007
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			21 685
Sum kortsiktig gjeld		653 739	220 692
Sum gjeld		11 165 218	10 220 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 400 188	11 830 603



Organisasjonsnr: 939 231 889
NORDPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

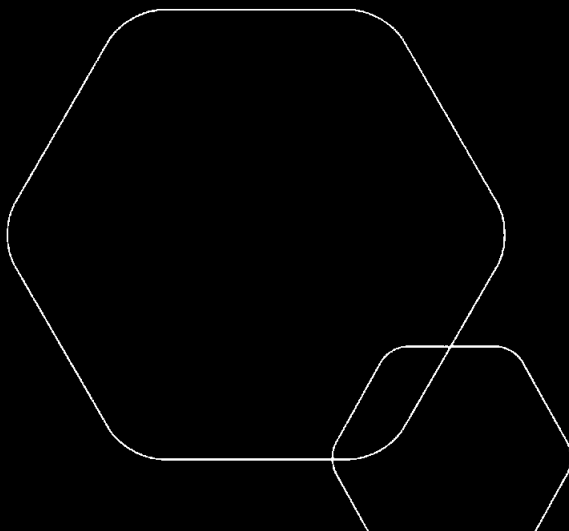
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nordpå Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 231 889



RESULTATREGNSKAP

NORDPÅ EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 000	725 000
Annen driftsinntekt		202 733	222 300
Sum driftsinntekter		206 733	947 300
Varekostnad		0	-2 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	282 000
Annen driftskostnad		372 606	248 514
Sum driftskostnader		684 606	528 474
Driftsresultat		-477 873	418 826
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	304 705
Annen rentekostnad		585 499	54 444
Resultat av finansposter		-585 499	-359 149
Resultat før skattekostnad		-1 063 372	59 678
Skattekostnad på resultat	2	311 654	-555 493
Resultat		-1 375 026	615 171
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 375 026	615 171
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 375 026	-615 171
Sum overføringer		-1 375 026	615 171



BALANSE

NORDPÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 241 315	1 552 969
Sum immaterielle eiendeler		1 241 315	1 552 969
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 197 837	8 444 837
Maskiner og anlegg	1	300 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	108 998	116 846
Sum varige driftsmidler	1	8 606 834	8 561 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 848 149	10 114 651
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 540 318	1 694 718
Andre kortsiktige fordringer	4	10 221	21 233
Sum fordringer	4	1 550 539	1 715 951
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500	1
Sum omløpsmidler		1 552 039	1 715 952
Sum eiendeler		11 400 188	11 830 603



BALANSE

NORDPÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 872 500	1 872 500
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
Sum innskutt egenkapital		5 133 380	5 133 380
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 898 410	-3 523 384
Sum opptjent egenkapital		-4 898 410	-3 523 384
Sum egenkapital	3	234 970	1 609 996
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 289 261	1 351 406
Langsiktig konserngjeld	4	9 222 219	8 648 509
Sum annen langsiktig gjeld		10 511 479	9 999 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		653 739	199 007
Skyldig offentlige avgifter		0	21 685
Sum kortsiktig gjeld		653 739	220 692
Sum gjeld		11 165 218	10 220 607
Sum egenkapital og gjeld		11 400 188	11 830 603

Holtålen, 12.07.2024
Styret i Nordpå Eiendom AS

Ragnar Harper
styreleder

Siri Ann Harper
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 017 871		1 315 492	15 333 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		300 000	57 152	357 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 017 871	300 000	1 372 644	15 690 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 820 033	22 500	1 275 076	7 117 609
= Bokført verdi 31.12.23	8 197 838	277 500	97 568	8 572 906
Årets ordinære avskrivninger	247 000	22 500	76 430	345 930
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	311 654	-555 493
Skattekostnad ordinært resultat	311 654	-555 493
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 063 372	59 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 925	-122 984
Skattepliktig inntekt	-1 203 297	-63 306
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	18 223	-121 702	-139 925
Sum	18 223	-121 702	-139 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 660 566	-6 627 250	-966 684
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 642 343	-6 748 952	-1 106 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 241 315	-1 484 769	-243 454

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 872 500	3 260 880	-3 523 384	1 609 996
Årets resultat			-1 375 026	-1 375 026
Pr 31.12.2023	1 872 500	3 260 880	-4 898 410	234 970

Aksjekapitalen for selskapet er kr 1 872 500, annen innskudd kapital er kr 3 260 880.

Akkumulerte tap er 4 898 410.

Bokført egenkapital er kr 234 970. Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

Se egen note vedr fortsatt drift og egen note mellomværende med selskaper i konsern.



Selskapet har fått tilført likviditet fra morselskap Nordpå Holding AS.

Selskap	Mellomværende 1.1.2023	Mellomværende 31.12.2023	Renterkostnader fordelt
Nordpå Holding AS	- 8 648 508	-9 222 218	-473 710
Nordpå Holding AS (leverandørgjeld)	-94 484	-142 484	

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDPÅ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	535	3 500,0	1 872 500
Sum	535		1 872 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDPÅ HOLDING AS	535	100,0	100,0

Nordpå Eiendom opplevde i desember 2022 en større vannskade på Stasjonssvingen 25, hvor det tok lang tid å stadfeste årsak og forsikringsutbetaling. Oppussingen sto ikke ferdig før i februar 2024. Dette gjorde at store deler av «Nordpå Hub» ikke kunne leies ut gjennom 2023, i tillegg til at det måtte pusses opp. Med oppussede rom for utleie i Nordpå Hub har vi tro på at inntektene også her tar seg opp, og gjør at vi i 2024 er tilbake med positivt resultat.