



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 675 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RENEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Kristine Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	282 210	297 760
Sum inntekter		282 210	297 760
Kostnader			
Lønnskostnad	11	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 098	5 098
Annen driftskostnad	12,13, 14	210 207	316 241
Sum kostnader		225 574	331 608
Driftsresultat		56 636	-33 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	207
Sum finansinntekter		176	207
Annen rentekostnad		31 643	34 417
Sum finanskostnader		-31 467	-34 210
Netto finans		-31 467	-34 210
Ordinært resultat før skattekostnad		25 169	-68 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 169	-68 058
Årsresultat	1,2	25 169	-68 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 169	-68 058
Sum overføringer og disponeringer		25 169	-68 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	426 000	426 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 673	9 771
Sum varige driftsmidler		430 673	435 771
Sum anleggsmidler		430 673	435 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Sum fordringer		70	70
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 188	19 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 188	19 843
Sum omløpsmidler		34 258	19 913
SUM EIENDELER		464 931	455 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 000	100 000
Overkurs	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	-679 842	-705 011
Sum opptjent egenkapital		-679 842	-705 011
Sum egenkapital	2	-539 842	-565 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	991 608	1 014 292
Sum annen langsiktig gjeld		991 608	1 014 292
Sum langsiktig gjeld		991 608	1 014 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 595	515
Annen kortsiktig gjeld	5	9 570	5 888
Sum kortsiktig gjeld		13 165	6 403
Sum gjeld		1 004 773	1 020 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 931	455 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314789

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 675 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RENEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Kristine Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 930 675 318
AS RENEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	282 210	297 760
Sum inntekter		282 210	297 760
Kostnader			
Lønnskostnad	11	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 098	5 098
Annen driftskostnad	12, 13, 14	210 207	316 241
Sum kostnader		225 574	331 608
Driftsresultat		56 636	-33 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	207
Sum finansinntekter		176	207
Annen rentekostnad		31 643	34 417
Sum finanskostnader		-31 467	-34 210
Netto finans		-31 467	-34 210
Ordinært resultat før skattekostnad		25 169	-68 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 169	-68 058
Årsresultat	1, 2	25 169	-68 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 169	-68 058
Sum overføringer og disponeringer		25 169	-68 058



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	991 608
Sum annen langsiktig gjeld		991 608
Sum langsiktig gjeld		991 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 595
Annen kortsiktig gjeld	5	9 570
Sum kortsiktig gjeld		13 165
Sum gjeld		1 004 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 931



Organisasjonsnr: 930 675 318
AS RENEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8.00	12500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gerd-Berit Magnusson	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Hallvard Bakke	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Ole-Marcus Milde	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Erik Bøkevoll/Emilie Kristine Bergmann	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Catharina Furnes	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Mats Røen Johnsen/Isabelle Svalland	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Benedicte Bruarøy	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Paul Benjamin Solvåg-Børresen/Gunnhild Solvåg-Børresen	1.00	12.50%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	8.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



579 As Renen BI		RESULTATREGNSKAP 2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		281 760	281 760	281 746	306 230
Andre inntekter	10	450	16 000	0	0
SUM INNEKTER		282 210	297 760	281 746	306 230
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	1 269	1 269	1 269	1 269
Avskrivninger	9	5 098	5 098	5 000	0
Forretningsførsel		22 584	21 966	22 583	22 978
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		29 854	25 700	27 000	30 800
Energikostnader		13 532	15 328	15 000	15 000
Kommunale avgifter		101 553	98 393	99 700	108 650
Andre driftskostnader	13	16 064	24 047	24 000	24 000
Vedlikehold	14	19 170	123 957	11 000	15 000
SUM KOSTNADER		225 574	331 608	221 602	233 947
DRIFTSRESULTAT		56 636	-33 848	60 144	72 283
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		176	207	0	0
Finanskostnader		31 643	34 417	36 404	26 734
NETTO FINANSPOSTER		-31 467	-34 210	-36 404	-26 734
ÅRSRESULTAT	1, 2	25 169	-68 058	23 740	45 549
Overføringer og disponeringer		25 169	-68 058	0	0



579 As Renen BI			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 9	426 000	426 000
Inventar og utstyr	9	4 673	9 771
Sum anleggsmidler		430 673	435 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		70	70
Vestbo i mellomregning		34 188	19 843
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		34 258	19 913
SUM EIENDELER		464 931	455 684

579 As Renen BI Orgnr.: 930675318 Utskriftsdato 11.03.2021



579 As Renen BI		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000	
Overkursfond	2	40 000	40 000	
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-679 842	-705 011	
Sum opptjent egenkapital		-679 842	-705 011	
Sum egenkapital	2	-539 842	-565 011	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	903 608	926 292	
Borettsinnskudd	4, 6	88 000	88 000	
Sum langsiktig gjeld:		991 608	1 014 292	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		3 595	515	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 570	5 888	
Sum kortsiktig gjeld		13 165	6 403	
Sum gjeld:		1 004 773	1 020 695	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 931	455 684	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Emilie Kristine Bergmann
Leder

Mats Røen Johnsen
Styremedlem

Ole-Marcus Milde
Styremedlem



Note 579 As Renen BI 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 579 As Renen BI 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	13 510	98 874
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	25 169	-68 058
Tilbakeføring av avskrivning	5 098	5 098
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-22 684	-22 404
B. Årets endring i disponible midler	7 583	-85 364
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	21 093	13 510
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	34 188	19 843
Kortsiktige fordringer	70	70
Omløpsmidler	34 258	19 913
Kortsiktig gjeld	-13 165	-6 403
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	21 093	13 510

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	-705 011	25 169	-679 842
Overkursfond	40 000	0	40 000
Sum egenkapital 31.12.	-565 011	25 169	-539 842

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 579 As Renen BI 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank
Lånenummer:	34117511768
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 020 000
Lånesaldo 01.01:	926 292
Avdrag i perioden:	22 684
Lånesaldo 31.12:	903 608
Saldo 5 år frem i tid:	766 759

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	88 000	88 000
Sum	6	88 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	9 570	5 888
Sum	9 570	5 888

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	903 608	926 292
2250 Borettsinnskudd	88 000	88 000
Sum	991 608	1 014 292

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	426 000
Sum	9

Note 579 As Renen BI Orgnr.: 930675318 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 579 As Renen BI 2020

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt	100 000
Antall aksjonærer	8
Antall aksjer (pålydende kr. 12 500)	8

I hht. vedtektenes pkt.8-6.Stemmerett og fullmakt.

Hver aksjeeier har en stemme på generalforsamlingen. Hver aksjeeier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen. For aksjer med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Vedlegg til note 8 - aksjeeierbok

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Miele Wash	Boligeiendommer inkl/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 490	426 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 490	426 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 817	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 673	426 000
Årets avskrivninger :	5 098	0
Anskaffelsesår :	2016	2003
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	16 000
3885 Diverse inntekter fri	450	0
Sum	450	16 000

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	10 269	10 269

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 579 As Renen BI 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	16 064	24 047
Sum	16 064	24 047

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 946	6 810
6690 Vedlikehold og diverse	12 224	117 147
Sum	19 170	123 957



Resultat og balanse med noter for As Renen BI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For As Renen BI

Styreleder	Emilie Kristine Bergmann (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ole-Marcus Milde (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Mats Røen Johnsen (sign.)	08.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Renen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Renen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPGE7-17OS7-PL3MY-DKQEL-3Y7F1-FHU00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPGE7-I7OS7-PL3WV-DKQEL-3Y7F1-FHU00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Renen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Renen som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OPGE7-170S7-PL3MY-DKQEL-3Y7F1-FHU00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 21:49:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: OPGE7-I7OS7-PL3WV-DKQEL-3Y7F1-FHU00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>