



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 211
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	475 262	163 166
Sum inntekter		475 262	163 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 684	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	322 526	80 130
Sum kostnader		359 210	80 129
Driftsresultat		116 052	83 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	66
Sum finansinntekter		1 625	66
Netto finans		1 625	66
Ordinært resultat før skattekostnad		117 677	83 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 677	83 102
Årsresultat		117 677	83 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 856	3 670
Andre fordringer		47 485	43 162
Sum fordringer		50 341	46 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	216 888	82 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 888	82 332
Sum omløpsmidler		267 229	129 164
SUM EIENDELER		267 229	129 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 780	83 103
Sum opptjent egenkapital		200 780	83 103
Sum egenkapital	9	200 780	83 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 287	45 562
Annen kortsiktig gjeld		162	500
Sum kortsiktig gjeld		66 449	46 062
Sum gjeld		66 449	46 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 229	129 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329255

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 512 211
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 927 512 211
INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	475 262	163 166
Sum inntekter		475 262	163 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 684	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	322 526	80 130
Sum kostnader		359 210	80 129
Driftsresultat		116 052	83 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 625	66
Sum finansinntekter		1 625	66
Netto finans		1 625	66
Ordinært resultat før skattekostnad		117 677	83 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 677	83 102
Årsresultat		117 677	83 103



Organisasjonsnr: 927 512 211
INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 856	3 670
Andre fordringer		47 485	43 162
Sum fordringer		50 341	46 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	216 888	82 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 888	82 332
Sum omløpsmidler		267 229	129 164
SUM EIENDELER		267 229	129 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 780	83 103
Sum opptjent egenkapital		200 780	83 103
Sum egenkapital	9	200 780	83 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 287	45 562
Annen kortsiktig gjeld		162	500
Sum kortsiktig gjeld		66 449	46 062
Sum gjeld		66 449	46 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 229	129 164



Organisasjonsnr: 927 512 211
INNERVIKA EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 688 Innervika Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		246 240	86 748	246 240	246 240
Kabel-tv - Internett		88 872	31 418	88 872	88 872
Andre driftsinntekter	1	140 150	45 000	0	0
SUM INNEKTER		475 262	163 166	335 112	335 112
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	2 686	0	1 106	1 106
Styrehonorar	3	33 998	0	14 000	20 000
Andre Honorarer		0	0	10 000	10 000
Forretningsførsel		31 920	10 640	31 920	32 878
Tilleggskontrakter via Nobl	4	8 500	15 400	0	0
Løpende kontrakter	5	108 333	33 433	88 872	103 872
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	104 506	4 849	42 000	55 000
Forsikring		43 162	15 282	40 723	50 069
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		3 632	0	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		5 795	0	0	0
Felleskostnader		2 574	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	14 104	526	6 000	7 560
SUM KOSTNADER		359 210	80 129	234 621	280 485
DRIFTSRESULTAT		116 052	83 037	100 491	54 627
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 625	66	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 625	66	0	0
ÅRSRESULTAT		117 677	83 103	100 491	54 627

Innervika Eierseksjonssameie



Årsregnskap 2022 Balanse 688 Innervika Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		47 485	43 162
Kundefordringer		2 856	3 670
Bankinnskudd	8	216 888	82 332
Sum omløpsmidler		267 229	129 164
SUM EIENDELER		267 229	129 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		200 780	83 103
Sum egenkapital	9	200 780	83 103
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	0
Leverandørgjeld		66 287	45 562
Refusjon/utlegg		0	500
Sum kortsiktig gjeld		66 449	46 062
Sum gjeld		66 449	46 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 229	129 164

Sted: _____, dato: _____

Thomas Tveit
Styreleder

Pär Stefan Andersson
Styremedlem

John Helge Flage
Styremedlem

Innervika Eierseksjonssameie



Noter 688 Innervika Eierseksjonssameie org.nr. 927512211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3900 ANDRE DRIFTSINTEKTER	140 150	45 000
Sum	-140 150	-45 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 686	0
Sum	2 686	0

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	33 998	0
Sum	33 998	0

Innervika Eierseksjonssameie



Noter 688 Innervika Eierseksjonssameie org.nr. 927512211

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	8 500	15 400
Sum	8 500	15 400

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 061	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	83 272	33 433
Sum	108 333	33 433

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	6 319	4 349
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 221	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	83 966	500
Sum	104 506	4 849

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	563	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 400	0
6890 Annen kontorkostnad	641	136
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	32	235
7720 Generalforsamling	9 702	0
7740 Øredifferanser og fakturagebyr	4	0
7770 Bank og kortgebyrer	1	0
7772 Andre gebyrer	762	0
8126 Gebyr	0	155
Sum	14 104	526

Innervika Eierseksjonssameie



Noter 688 Innervika Eierseksjonssameie org.nr. 927512211

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	216 888	82 332
Sum	216 888	82 332

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	83 103	0
Årets resultat	117 677	83 103
Egenkapital pr. 31.12	200 780	83 103

Innervika Eierseksjonssameie



Resultat og balanse med noter for Innervika Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innervika Eierseksjonssameie

Styreleder	Thomas Tveit (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	John Helge Flage (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Pär Stefan Andersson (sign.)	21.02.2023