



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 437
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Holan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 732	379 287
Sum inntekter		327 732	379 287
Kostnader			
Lønnskostnad		17 971	13 692
Annen driftskostnad		333 036	407 744
Sum kostnader		351 007	421 436
Driftsresultat		-23 275	-42 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		725	448
Sum finansinntekter		725	448
Netto finans		725	448
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 550	-41 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 550	-41 701
Årsresultat		-22 550	-41 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 550	41 701
Sum overføringer og disponeringer		22 550	41 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 539	7 622
Sum fordringer		38 539	7 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 004	141 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 004	141 823
Sum omløpsmidler		162 543	149 445
SUM EIENDELER		162 543	149 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 571	113 120
Sum opptjent egenkapital		90 571	113 120
Sum egenkapital		90 571	113 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		18 652	15 162
Annen kortsiktig gjeld		53 320	21 163
Sum kortsiktig gjeld		71 972	36 325
Sum gjeld		71 972	36 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 543	149 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 575377

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 437
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Holan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 913 203 437
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 732	379 287
Sum inntekter		327 732	379 287
Kostnader			
Lønnskostnad		17 971	13 692
Annen driftskostnad		333 036	407 744
Sum kostnader		351 007	421 436
Driftsresultat		-23 275	-42 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		725	448
Sum finansinntekter		725	448
Netto finans		725	448
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 550	-41 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 550	-41 701
Årsresultat		-22 550	-41 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 550	41 701
Sum overføringer og disponeringer		22 550	41 701



Organisasjonnr: 913 203 437
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 539	7 622
Sum fordringer		38 539	7 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 004	141 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 004	141 823
Sum omløpsmidler		162 543	149 445
SUM EIENDELER		162 543	149 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 571	113 120
Sum opptjent egenkapital		90 571	113 120
Sum egenkapital		90 571	113 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 652	15 162
Annen kortsiktig gjeld		53 320	21 163
Sum kortsiktig gjeld		71 972	36 325
Sum gjeld		71 972	36 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 543	149 445



Organisasjonnr: 913 203 437
SAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Felleskostnader		234 252	234 252	0	0
Leieinntekter garasjer		28 800	28 800	0	0
Tillegg vedlikeholdsfond		33 000	33 000	0	0
Andre tillegg	5	31 680	31 680	0	0
Andre driftsinntekter	6	0	51 555	0	0
Sum driftsinntekter		327 732	379 287	0	0
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-2 221	-1 692	0	0
Styrehonorar	8	-15 750	-12 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-10 968	-10 608	0	0
Kontingent/felleskostnader	9	-31 680	-31 680	0	0
Drifts- og serviceavtaler	10	-40 023	-5 245	0	0
Løpende vedlikehold	11	-20 326	-61 646	0	0
Periodisk vedlikehold	12	-54 699	-148 750	0	0
Kabel-TV/Internett		-41 690	0	0	0
Forsikring		-120 495	-116 121	0	0
Felles energi		-11 376	-26 191	0	0
Andre driftsutgifter	13	-1 779	-7 503	0	0
Sum driftskostnader		-351 007	-421 436	0	0
DRIFTSRESULTAT		-23 275	-42 149	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		725	448	0	0
Netto finansposter		725	448	0	0
Ordinært resultat før skatt		-22 550	-41 701	0	0
Ordinært resultat etter skatt		-22 550	-41 701	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-22 550	-41 701	0	0
Disponering av totalresultat:		-22 550	-41 701	0	0
Overført fra annen egenkapital		-22 550	-41 701	0	0

Org.nr: 913 203 437 - 533



Sameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		17 195	0
Andre fordringer	3	725	448
Mellomregning BBL Finans	3	20 619	7 174
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	124 004	141 823
Sum omløpsmidler		162 543	149 445
SUM EIENDELER		162 543	149 445

Org.nr: 913 203 437 - 533



Sameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	90 571	113 120
Sum egenkapital		90 571	113 120
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		45 774	13 893
Leverandørgjeld		18 652	15 162
Skyldig off. myndigheter		1 354	0
Påløpte kostnader		2 442	5 769
Annen kortsiktig gjeld		3 750	1 500
Sum kortsiktig gjeld		71 972	36 325
Sum gjeld		71 972	36 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 543	149 445

Sted: _____, dato: _____

Ole Jørgen Holan
Leder

Kathrin Ansok
Styremedlem

Øyvind Anda
Styremedlem

Org.nr: 913 203 437 - 533



Sameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2018

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 913 203 437 - 533



Sameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2018

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	113 120	154 821
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-22 550	-41 701
Årets endring i disponible midler	-22 550	-41 701
Disponible midler i periodens slutt	90 571	113 120
Totale midler justert for langsiktige avsetninger	90 571	113 120

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	825	0
Bankinnskudd	123 179	141 823
Sum bankinnskudd	124 004	141 823

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
SUM EGENKAPITAL 01.01	113 120
Annen egenkapital 01.01	113 120
Årets resultat	-22 550
Annen egenkapital 31.12	90 571
SUM EGENKAPITAL 31.12	90 571

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2018	2017
Andre tillegg		
Velforening	31 680	31 680
Sum andre tillegg	31 680	31 680

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Andre driftsinntekter	0	51 555
Sum andre inntekter	0	51 555

Andre inntekter for 2017 gjelder innbetaling av egenandel strømuttak.

Org.nr: 913 203 437 - 533



Sameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2018

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	2 221	1 692
Sum personalkostnader	2 221	1 692

Note 8 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	15 750	12 000

Note 9 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2018	2017
Felleskostnad velforening/sameie	31 680	31 680
Sum felleskostnad velforening/sameie	31 680	31 680

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2018	2017
Avtale om vaktmestertjenester	0	5 245
Avtale om vintervedlikehold	40 023	0
Sum drifts- og serviceavtaler	40 023	5 245

Sammenligningstall for 2017 kan være ført under fakturerte tjenester og løpende vedlikehold, da man i 2018 har endret rutine for hvor enkelte drifts- og serviceavtaler føres.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Snøbrøyting, sandstrøing	1 875	39 168
Ventilasjon	16 125	15 895
Forbruksmateriell	607	3 285
Nøkler, lås	1 719	299
Boder	0	2 999
Sum vedlikehold	20 326	61 646

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Veger, gater og park.plasser	54 699	0
Elektrikerarbeid	0	148 750
Sum periodisk vedlikehold	54 699	148 750



Sameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2018

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	599	3 443
Drift maskiner	0	1 579
Bankgebyrer	1 180	1 168
Andre gebyrer	0	1 313
Sum andre driftsutgifter	1 779	7 503

Org.nr: 913 203 437 - 533