



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 954 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 625	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 375</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 375</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	257 758	
Udekket tap	10	-272 133	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 375</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	78 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 326</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 494 098	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 494 098</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 424</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 424</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	9, 10	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7, 10	1 514 098	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 528</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	272 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 133</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 296 395</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	336 029	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 029</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 424</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 954 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hølevegen 13  
6030 LANGEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Moldvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 927 954 494  
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	
Annen driftskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 625	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 375</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 375</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	257 758	
Udekket tap	10	-272 133	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 375</b>	



Organisasjonsnr: 927 954 494  
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	78 326	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 326</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 494 098	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 494 098</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 424</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	60 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 424</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7, 10	1 514 098	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7, 10	30 000	



Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 528</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	272 133	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 133</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 296 395</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	336 029	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 029</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 424</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 954 494  
MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moldvær Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 954 494



## RESULTATREGNSKAP

### MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 625	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 375</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	10	257 758	0
Overført til udekket tap	10	272 133	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 375</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	78 326	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 326</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 494 098	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 494 098</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 572 424</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 632 424</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	0
Overkurs	7, 10	1 514 098	0
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	0
Ikke registrert selskapskapital	7, 10	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 568 528</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	10	-272 133	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 133</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 296 395</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	336 029	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 632 424</b>	<b>0</b>

Langevåg, 10.01.2022  
Styret i Moldvær Butikkeiendom AS

Per Olav Moldvær  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 373 385	3 373 385
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 373 385</b>	<b>3 373 385</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 819 287	1 819 287
+ Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 879 287</b>	<b>1 879 287</b>
Bokført verdi 01.01.21	1 554 098	1 554 098
- Årets avskrivning og nedskrivning	60 000	60 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 494 098</b>	<b>1 494 098</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler på bankkonto.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld morselskapet	336 029	0
<b>Sum</b>	<b>336 029</b>	<b>0</b>

## Note 6 Fusjon

Det er i 2021 gjennomført en konsernfusjon der selskapet overtar samtlige av Moldvær Gruppen AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Vederlaget til aksjonæren er økning av pålydende på eksisterende aksjer i morselskapet Moldvær Holding AS.

Fusjonen er gjennomført etter aksjeloven kapittel 13, jfr. særlig § 13-2 annet ledd og skattelovens regler om skattefri fusjon og hadde selskapsrettslig ikrafttredelse 16.12.2021.

## Note 7 Aksjekapitalforhøyelse

Selskapets generalforsamling vedtok den 19.12.2021 en forhøyelse av akjekapitalen ved konvertering av gjeld. Aksjekapitalen ble forhøyd med kr 30 000 ved utstedelse av 300 nye aksjer med tegningskurs kr 5 147. Melding om kapitalforhøyelsen er innsendt til Brønnøysundregistrene, men er pr 31.12.2021 ikke registrert i Foretaksregisteret.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 701	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 326	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 625</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 000	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 029	0
Avgitt konsernbidrag	-330 459	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	72 701	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 701	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-356 029	-336 895	19 134
Fordringer	0	336 895	336 895
<b>Sum</b>	<b>-356 029</b>	<b>0</b>	<b>356 029</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-356 029</b>	<b>0</b>	<b>356 029</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 326</b>	<b>0</b>	<b>78 326</b>

## Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLDVÆR BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moldvær Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Ikke registrert selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0		0
Årets resultat					-14 375	-14 375
Stiftelse	30 000		-5 570			24 430
Kapitalforhøyelse		1 514 098		30 000		1 544 098
Konsernbidrag avgitt					-257 758	-257 758
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 514 098</b>	<b>-5 570</b>	<b>30 000</b>	<b>-272 133</b>	<b>1 296 395</b>