



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trostefaret 47  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 209	10 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 209</b>	<b>10 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-10 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	73 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>73 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429</b>	<b>73 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 780</b>	<b>62 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		13 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			49 165
Overført fra annen egenkapital		-7 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	4	10 372 384	6 972 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 394 884</b>	<b>6 994 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 394 884</b>	<b>6 994 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 493	3 447 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 493</b>	<b>3 447 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 493</b>	<b>3 447 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 421 377</b>	<b>10 441 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 890 000</b>	<b>9 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 455	374 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 455</b>	<b>374 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 256 455</b>	<b>10 264 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		13 816
Annen kortsiktig gjeld		164 922	163 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 922</b>	<b>177 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 922</b>	<b>177 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421 377</b>	<b>10 441 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455609

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 930 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trostefaret 47  
0786 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 819 930 082  
CADDIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 209	10 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 209</b>	<b>10 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-10 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		429	73 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>429</b>	<b>73 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>429</b>	<b>73 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 780</b>	<b>62 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		13 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			49 165
Overført fra annen egenkapital		-7 780	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>



Organisasjonsnr: 819 930 082  
CADDIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 22 500 22 500

Andre langsiktige

fordringer 4 10 372 384 6 972 384

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 10 394 884 6 994 884**

**Sum anleggsmidler 10 394 884 6 994 884**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

**Sum fordringer 4**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 493 3 447 089

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 26 493 3 447 089**

**Sum omløpsmidler 26 493 3 447 089**

**SUM EIENDELER 10 421 377 10 441 973**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 9 900 000 9 900 000

Beholdning av egne aksjer 5



Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 890 000</b>	<b>9 890 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 455	374 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 455</b>	<b>374 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 256 455</b>	<b>10 264 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		13 816
Annen kortsiktig gjeld		164 922	163 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 922</b>	<b>177 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 922</b>	<b>177 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 421 377</b>	<b>10 441 973</b>



Organisasjonsnr: 819 930 082  
CADDIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Caddie Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 930 082



## RESULTATREGNSKAP

### CADDIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 209	10 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 209</b>	<b>10 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-10 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		429	73 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>429</b>	<b>73 081</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 780	62 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	13 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	49 165
Overført fra annen egenkapital		7 780	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 780</b>	<b>49 165</b>



## BALANSE

### CADDIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	4	10 372 384	6 972 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 394 884</b>	<b>6 994 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 394 884</b>	<b>6 994 884</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 493	3 447 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 493</b>	<b>3 447 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 421 377</b>	<b>10 441 973</b>



## BALANSE

### CADDIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 890 000</strong>	<strong>9 890 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		366 455	374 235
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>366 455</strong>	<strong>374 235</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>10 256 455</strong>	<strong>10 264 235</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	0	13 816
Annen kortsiktig gjeld		164 922	163 922
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>164 922</strong>	<strong>177 738</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>164 922</strong>	<strong>177 738</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 421 377</strong>	<strong>10 441 973</strong>

10.06.2022

Styret i Caddie Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Petter Winther Borg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Rolstad Haugnæss  
styremedlem



## CADDIE EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Caddie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 816
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>13 816</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 780	62 981
Permanente forskjeller	0	-179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 780</b>	<b>62 802</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>13 816</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 780	0	7 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 780	0	-7 780



## CADDIE EIENDOM AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 712	0	1 712
----------------------------	--------	---	-------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bravo Properties AS	OSLO	25,0%	-1 085 937	-7 910
Delta Properties AS	OSLO	50,0%	-29 453	370 242
<b>Sum</b>			<b>-1 115 390</b>	<b>362 332</b>

Regnskapstallene er hentet fra årsregnskap 2020.

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	10 372 384	6 972 384
<b>Sum</b>	<b>10 372 384</b>	<b>6 972 384</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre langsiktige fordringer er lån til tilknyttede selskap. Det beregnes ikke rente på lånene. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstidspunkt.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I CADDIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	9 900,0	9 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>9 900 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Winther Borg	400	40,0	40,0
CADDIE EIENDOM AS			SIDE 6



**CADDIE EIENDOM AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

Gry R. Borg	200	20,0	20,0
Hanna R. Borg	200	20,0	20,0
Peter Rolstad Haugnæss	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Petter Winther Borg	styreleder	400
Peter Rolstad Haugnæss	styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	9 900 000	-10 000	374 235	10 264 235
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>9 900 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>374 235</b>	<b>10 264 235</b>
Årets resultat			-7 780	-7 780
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>9 900 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>366 455</b>	<b>10 256 455</b>