



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 251	230 298
Sum inntekter		234 251	230 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		302 097	348 716
Sum kostnader		302 097	348 716
Driftsresultat		-67 847	-118 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 754	250 969
Sum finansinntekter		98 754	250 969
Annen rentekostnad		72	27 475
Annen finanskostnad		57 898	36 000
Sum finanskostnader		57 970	63 475
Netto finans		40 785	187 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 062	69 076
Skattekostnad på resultat	2		6 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 062	63 035
Årsresultat	3	-27 062	63 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 062	63 035
Totalresultat		-27 062	63 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-4 936 965
Overført fra annen egenkapital		-27 062	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-27 062	63 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 739 146	13 739 146
Fordringer			
Kundefordringer		70 726	248 525
Andre kortsiktige fordringer		13 250 000	13 260 000
Sum fordringer		13 320 726	13 508 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 490	6 719 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 490	6 719 114
Sum omløpsmidler		28 167 362	33 966 785
SUM EIENDELER		28 167 362	33 966 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 693 762	27 720 824
Sum opptjent egenkapital		27 693 762	27 720 824
Sum egenkapital	3	27 793 762	27 820 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	62 150
Betalbar skatt	2		6 041
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		361 975	1 077 770
Sum kortsiktig gjeld		373 600	6 145 961
Sum gjeld		373 600	6 145 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 167 362	33 966 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402880

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 251	230 298
Sum inntekter		234 251	230 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		302 097	348 716
Sum kostnader		302 097	348 716
Driftsresultat		-67 847	-118 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 754	250 969
Sum finansinntekter		98 754	250 969
Annen rentekostnad		72	27 475
Annen finanskostnad		57 898	36 000
Sum finanskostnader		57 970	63 475
Netto finans		40 785	187 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 062	69 076
Skattekostnad på resultat	2		6 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 062	63 035
Årsresultat	3	-27 062	63 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 062	63 035
Totalresultat		-27 062	63 035
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-4 936 965
Overført fra annen egenkapital		-27 062	
Sum overføringer og disponeringer		-27 062	63 035



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 13 739 146 13 739 146

Fordringer

Kundefordringer 70 726 248 525

Andre kortsiktige

fordringer 13 250 000 13 260 000

Sum fordringer 13 320 726 13 508 525

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 107 490 6 719 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 107 490 6 719 114

Sum omløpsmidler 28 167 362 33 966 785

SUM EIENDELER 28 167 362 33 966 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 693 762 27 720 824

Sum opptjent egenkapital 27 693 762 27 720 824

Sum egenkapital 3 27 793 762 27 820 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 625	62 150
Betalbar skatt	2		6 041
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		361 975	1 077 770
Sum kortsiktig gjeld		373 600	6 145 961
Sum gjeld		373 600	6 145 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 167 362	33 966 785



Organisasjonsnr: 983 397 808
SJUSJØEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sjusjøen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 397 808



RESULTATREGNSKAP

SJUSJØEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		234 251	230 298
Sum driftsinntekter		234 251	230 298
Annen driftskostnad		302 097	348 716
Sum driftskostnader		302 097	348 716
Driftsresultat		-67 847	-118 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98 754	250 969
Annen rentekostnad		72	27 475
Annen finanskostnad		57 898	36 000
Resultat av finansposter		40 785	187 494
Resultat før skattekostnad		-27 062	69 076
Skattekostnad på resultat	2	0	6 041
Årsresultat	3	-27 062	63 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 936 965
Overført fra annen egenkapital		27 062	0
Sum overføringer		-27 062	63 035



BALANSE

SJUSJØEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 739 146	13 739 146
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 726	248 525
Andre kortsiktige fordringer		13 250 000	13 260 000
Sum fordringer		13 320 726	13 508 525
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 490	6 719 114
Sum omløpsmidler		28 167 362	33 966 785
Sum eiendeler		28 167 362	33 966 785



BALANSE

SJUSJØEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 693 762	27 720 824
Sum opptjent egenkapital		27 693 762	27 720 824
Sum egenkapital	3	27 793 762	27 820 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 625	62 150
Betalbar skatt	2	0	6 041
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		361 975	1 077 770
Sum kortsiktig gjeld		373 600	6 145 961
Sum gjeld		373 600	6 145 961
Sum egenkapital og gjeld		28 167 362	33 966 785

06.05.2024
Styret i Sjusjøen Utvikling AS

Brede Kjelsberg
styreleder

Anders Elje
styremedlem/daglig leder

Åge Skinstad
styremedlem

Bjørn Erlend Dæhlie
styremedlem

Geir Ståle Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 041
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 062	69 076
Permanente forskjeller	72	5 875
Endring i midlertidige forskjeller	-39 147	-47 491
Skattepliktig inntekt	-66 137	27 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-156 118	-182 156	-26 038
Gevinst – og tapskonto	-52 438	-65 548	-13 110
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-228 557	-267 704	-39 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 137	0	66 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	294 693	267 704	-26 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	27 720 824	27 820 824
Årets resultat				-27 062	-27 062
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	27 693 762	27 793 762



Til generalforsamlingen i Sjusjøen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjusjøen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 27 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Sjusjøen Utvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06.05.2024

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-05-06 13:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOWKP-Z6DU6-2K7-4B-SU125-IC41A-HOANE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>