



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 779 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 5  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 308	3 061 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 308</b>	<b>3 061 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		193 970	296 660
Annen driftskostnad		2 819 517	2 622 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 013 487</b>	<b>2 918 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 178</b>	<b>143 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 896	15 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 896</b>	<b>15 307</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 896</b>	<b>15 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 718	158 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 775	45 768
Andre fordringer		113 726	81 436
Sum fordringer		211 501	127 204
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 932	1 163 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 932	1 163 654
Sum omløpsmidler		1 472 433	1 290 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 472 433</b>	<b>1 290 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		831 072	814 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 072</b>	<b>814 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 072</b>	<b>814 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 642	180 680
Annen kortsiktig gjeld		314 720	295 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 362</b>	<b>476 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 362</b>	<b>476 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 472 433</b>	<b>1 290 858</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638779

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 779 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 5  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 921 779 089  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 308	3 061 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 308</b>	<b>3 061 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		193 970	296 660
Annen driftskostnad		2 819 517	2 622 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 013 487</b>	<b>2 918 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 178</b>	<b>143 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 896	15 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 896</b>	<b>15 307</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 896</b>	<b>15 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 718	158 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 718</b>	<b>158 309</b>



Organisasjonsnr: 921 779 089  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 97 775 45 768  
Andre fordringer 113 726 81 436  
Sum fordringer 211 501 127 204

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 260 932 1 163 654  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 260 932 1 163 654

Sum omløpsmidler 1 472 433 1 290 858

SUM EIENDELER 1 472 433 1 290 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 831 072 814 354  
Sum opptjent egenkapital 831 072 814 354



Sum egenkapital	831 072	814 354
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	326 642	180 680
Annen kortsiktig gjeld	314 720	295 824
Sum kortsiktig gjeld	641 362	476 504
Sum gjeld	641 362	476 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 472 433	1 290 858



Organisasjonsnr: 921 779 089  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Strinda Hageby 2**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Strinda Hageby 2 Org.nr. 921779089  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Strinda Hageby 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		8 604	5 672	8 602	9 194
Felleskostnader drift		1 862 892	1 865 756	1 862 929	1 862 929
Kabel TV		497 772	456 192	497 772	521 532
Velforeningskontingent		180 000	180 000	180 000	180 000
Parkering/Garasje		0	0	0	208 800
Energi	6	411 064	508 876	591 828	556 272
Andre inntekter	1	27 976	45 397	22 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 308</b>	<b>3 061 892</b>	<b>3 163 131</b>	<b>3 378 727</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	193 970	296 660	171 150	171 150
Drifts- og serviceavtaler	3	508 094	387 096	240 000	583 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		36 618	0	43 000	42 800
Forretningsførsel	4	130 130	133 306	141 500	144 000
Revisjon	5	8 500	14 125	9 500	9 500
Leie parkering		0	39 444	0	208 200
Velforeningskontingent		180 000	180 000	180 000	180 000
Forsikring		158 407	153 516	148 000	182 700
Eiendomsavgifter		512	379	2 000	1 400
Strøm		361 941	125 465	204 000	188 000
Fjernvarme	6	411 064	508 876	591 828	580 000
Renhold		271 398	181 781	228 000	285 000
Vakthold/Alarm		0	0	8 700	5 000
Kabel-TV		497 159	446 263	497 772	521 532
Reparasjon/vedlikehold	7	227 537	431 077	641 081	237 000
Kontorkostnader		14 040	4 301	9 100	14 700
Andre kostnader	8	14 117	16 557	25 500	24 745
Tap på fordringer		0	45	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 013 487</b>	<b>2 918 890</b>	<b>3 141 131</b>	<b>3 378 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 178</b>	<b>143 002</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		41 896	15 307	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>9</b>	<b>41 896</b>	<b>15 307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>16 718</b>	<b>158 309</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		16 718	158 309	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Strinda Hageby 2**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		97 775	45 768
Opptjente ikke fakt inntekt		0	18 069
Forskuddsbetalte kostnader		113 726	63 367
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>211 501</b>	<b>127 204</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>1 260 932</b>	<b>1 163 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 433</b>	<b>1 290 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 472 433</b>	<b>1 290 858</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Strinda Hageby 2**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		814 354	656 045
Årets resultat		16 718	158 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 072</b>	<b>814 354</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 072</b>	<b>814 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Leverandørgjeld		326 642	180 680
Forskudd fra kunder		92 173	64 542
Påløpte kostnader	12	171 150	148 330
Annen kortsiktig gjeld		51 397	82 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 362</b>	<b>476 504</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 472 433</b>	<b>1 290 858</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Strinda Hageby 2

Cecilia Svensson Berg  
Styrets leder

Eiliv Todal Moe  
Styremedlem

Torjan Eide  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Strinda Hageby 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturering strøm SHP1 og 2 m.m.	26 208	45 397	22 000	40 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>26 208</b>	<b>45 397</b>	<b>22 000</b>	<b>40 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	150 000	130 000	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	18 330	21 150	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	22 820	148 330	0	171 150
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>193 970</b>	<b>296 660</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 171 150 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avregning energiforbruk	8 305	5 333	0	10 000
Vaktmestertjeneste	80 251	323 572	80 000	90 000
Vaktmester div. arbeid og	53 150	843	30 000	30 000
Vintervedlikehold	54 358	18 673	50 000	75 000
Sommervedlikehold	47 537	33 419	55 000	75 000
Serviceavtale Heis	53 522	0	0	55 000
Serviceavtale Port	8 861	0	0	20 000
Serviceavtale ventilasjon	165 024	0	0	160 000
Serviceavtale Brann	0	0	0	50 000
Serviceavtale sprinkleranlegg	21 035	0	0	0
Serviceavtale parkering	16 050	0	0	18 000
Annen fremmed tjeneste	0	5 256	25 000	0
<b>Sum drifts -og serviceavtaler*</b>	<b>508 094</b>	<b>387 096</b>	<b>240 000</b>	<b>583 000</b>

\*Faste avtaler er kostnadsført i regnskapet i 2023, de er samtidig budsjettert i 2023 som vedlikehold, derfor er det avvik mellom regnskap og budsjett i 2023. Denne må ses i sammenheng med note 7 ift. budsjett.

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	129 750	132 916	133 500	136 000
Forvaltning utover avtale	380	390	8 000	8 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>130 130</b>	<b>133 306</b>	<b>141 500</b>	<b>144 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 500	14 125	9 500	9 500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>8 500</b>	<b>14 125</b>	<b>9 500</b>	<b>9 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Energiinntekt	411 064	508 876	591 828	556 272
Energikostnad	411 064	508 876	591 828	580 000
<b>Avregning målingsbaserte kostnader*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 728</b>

\*51 397 avregnes/utbetales i 2023.

## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 437	3 798	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	82 671	304 850	317 081	172 000
Rep/vedl. heis	13 769	40 811	51 000	10 000
Utomhus	16 416	14 019	15 000	20 000
Beplantning/gartner	32 299	6 142	10 000	20 000
Bortkjøring søppel	1 800	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	33 118	15 052	25 000	0
Nøkler, sylindere mm	-4 142	11 763	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	10 629	0	145 000	10 000
Service nødlys, brannalarm	37 541	34 643	73 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>227 537</b>	<b>431 077</b>	<b>641 081</b>	<b>237 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	2 444	0	0	0
Bomiljø	6 953	10 916	15 000	15 000
Årsmøte	1 448	1 500	2 000	1 500
Bankgebyrer	3 272	4 141	3 000	3 000
Annen kostnad	0	0	5 500	5 245
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>14 117</b>	<b>16 557</b>	<b>25 500</b>	<b>24 745</b>

## Note 9 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	41 896	15 307	0	0
Sum finans	41 896	15 307	0	0

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	97 775	45 768
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>97 775</b>	<b>45 768</b>
Opptjent, ikke fakturert	0	18 069
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>0</b>	<b>18 069</b>
Forskuddsbetalte kostnader	86 203	40 609
Forskuddsbetalt forsikring	27 523	22 758
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>113 726</b>	<b>63 367</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>211 501</b>	<b>127 204</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	171 150	148 330
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>148 330</b>

## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>814 354</b>	<b>656 045</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	16 718	158 309
B. Årets endring i disponible midler	16 718	158 309
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>831 072</b>	<b>814 354</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 333 Årsregnskap...

Name Date  
**Eide, Torjan** 2024-03-26

Identification

 bankID™ Eide, Torjan

Name Date  
**Berg, Cecilia Svensson** 2024-03-21

Identification

 bankID™ Berg, Cecilia Svensson

Name Date  
**Moe, Eiliv** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Moe, Eiliv



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E3YVJ-6QLZO-17PE6-EMSDQ-DEFA2-XA3EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 16:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3XYJ-60LZO-17PE6-EMSDQ-DEFA2-XA3EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>