



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 244 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLANKEBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandbækliia 21 1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		53 403	79 416
Sum kostnader		53 403	79 416
Driftsresultat		-53 403	-79 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		661 456	5 860
Sum finansinntekter		661 456	2 005 860
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			21 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069 679	1 527 248
Annen rentekostnad			103 080
Sum finanskostnader		2 069 679	1 651 530
Netto finans		-1 408 223	354 330
Resultat før skattekostnad		-1 461 626	274 914
Årsresultat	3	-1 461 626	274 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 461 626	274 914
Totalresultat		-1 461 626	274 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			274 914
Overført fra annen egenkapital		-1 461 626	
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 626	274 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 692 884	87 692 884
Investeringer i aksjer og andeler		13 500	13 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		87 706 384	87 706 384
Sum anleggsmidler		87 706 384	87 706 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Konsernfordringer	4	10 679 829	2 028 575
Sum fordringer		10 679 829	4 028 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 051	640 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 051	640 252
Sum omløpsmidler		10 776 880	4 668 827
SUM EIENDELER		98 483 264	92 375 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		118	118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 500 118	2 500 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 198 875	58 660 501
Sum opptjent egenkapital		57 198 875	58 660 501
Sum egenkapital	3	59 698 993	61 160 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	36 215 278	28 458 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	36 215 278	28 458 093
Sum langsiktig gjeld		36 215 278	28 458 093
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 568 993	2 756 499
Sum kortsiktig gjeld		2 568 993	2 756 499
Sum gjeld		38 784 271	31 214 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 483 264	92 375 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655659

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 244 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANKEBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbækliia 21
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 244 842
PLANKEBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		53 403	79 416
Sum kostnader		53 403	79 416
Driftsresultat		-53 403	-79 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 000 000
Annen renteinntekt		661 456	5 860
Sum finansinntekter		661 456	2 005 860
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			21 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069 679	1 527 248
Annen rentekostnad			103 080
Sum finanskostnader		2 069 679	1 651 530
Netto finans		-1 408 223	354 330
Resultat før skattekostnad		-1 461 626	274 914
Årsresultat	3	-1 461 626	274 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 461 626	274 914
Totalresultat		-1 461 626	274 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			274 914
Overført fra annen egenkapital		-1 461 626	
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 626	274 914



Organisasjonsnr: 997 244 842
PLANKEBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 692 884	87 692 884
Investeringer i aksjer og andeler		13 500	13 500
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		87 706 384	87 706 384
Sum anleggsmidler		87 706 384	87 706 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 000 000
Konsernfordringer	4	10 679 829	2 028 575
Sum fordringer		10 679 829	4 028 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 051	640 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 051	640 252

Sum omløpsmidler		10 776 880	4 668 827
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		98 483 264	92 375 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		118	118
Sum innskutt egenkapital		2 500 118	2 500 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 198 875	58 660 501
Sum opptjent egenkapital		57 198 875	58 660 501



Sum egenkapital	3	59 698 993	61 160 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6	36 215 278	28 458 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	36 215 278	28 458 093
Sum langsiktig gjeld		36 215 278	28 458 093
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 568 993	2 756 499
Sum kortsiktig gjeld		2 568 993	2 756 499
Sum gjeld		38 784 271	31 214 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 483 264	92 375 211



Organisasjonsnr: 997 244 842
PLANKEBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Asv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 244 842



Resultatregnskap

Asv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		53 403	79 416
Sum driftskostnader		53 403	79 416
Driftsresultat		-53 403	-79 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		661 456	5 860
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	21 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 069 679	1 527 248
Annen rentekostnad		0	103 080
Resultat av finansposter		-1 408 223	354 330
Resultat før skattekostnad		-1 461 626	274 914
Årsresultat	3	-1 461 626	274 914
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	274 914
Overført fra annen egenkapital		1 461 626	0
Sum overføringer		-1 461 626	274 914



Balanse

Asv AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 692 884	87 692 884
Investeringer i aksjer og andeler		13 500	13 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 706 384	87 706 384
Sum anleggsmidler		87 706 384	87 706 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000 000
Konsernfordringer	4	10 679 829	2 028 575
Sum fordringer		10 679 829	4 028 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 051	640 252
Sum omløpsmidler		10 776 880	4 668 827
Sum eiendeler		98 483 264	92 375 211



Balanse

Asv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		118	118
Sum innskutt egenkapital		2 500 118	2 500 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 198 875	58 660 501
Sum opptjent egenkapital		57 198 875	58 660 501
Sum egenkapital	3	59 698 993	61 160 619
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	36 215 278	28 458 093
Sum annen langsiktig gjeld	6	36 215 278	28 458 093
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 568 993	2 756 499
Sum kortsiktig gjeld		2 568 993	2 756 499
Sum gjeld		38 784 271	31 214 592
Sum egenkapital og gjeld		98 483 264	92 375 211

Fredrikstad, 02.06.2025

Styret i Asv AS

Terje Gjølberg
styreleder



Asv AS

997 244 842

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten er oppført som anleggsmiddel i balansen. Aksjene er oppført til anskaffelseskost.



Asv AS

997 244 842

Note 1 Lønnskostnader

Asv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	118	58 660 501	61 160 619
Årets resultat			-1 461 626	-1 461 626
Pr 31.12.2024	2 500 000	118	57 198 875	59 698 993

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Investering

Investering	Egenkapital 01.01.2024	Inntektsført resultat	Egenkapital 31.12.2024
Plankebyen Senter AS	9 380 552	6 428 220	10 945 456
Plankebyen Næringspark AS	2 816 285	4 741 867	2 937 734
Sum	12 196 837	11 170 087	13 883 190

2024

2023

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 10 679 829 2 028 575

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 36 215 278 28 458 093



Asv AS

997 244 842

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 000,0	2 500 000
Sum	100		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Gjølberg	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Gjølberg	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	36 215 278	28 458 093
Sum	36 215 278	28 458 093



BDO AS
Pådmann Strås vei 2
1712 Grålum

Til generalforsamlingen i Asv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28.05.2024.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr økkel: KUVRI-08KIH-EKMIX-IQDUN-1G799-QH9IT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 10:15:32 UTC



Penneo DokumentID: KUVRI-08KIH-EKMIX-IQDUN-1G799-QH9IT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.