



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 500	720 000
Sum inntekter		782 500	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 400	208 043
Annen driftskostnad	2	71 208	118 730
Sum kostnader		279 608	326 773
Driftsresultat		502 892	393 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		2 890	80 270
Sum finansinntekter		3 173	80 270
Annen rentekostnad		19	6 902
Annen finanskostnad		815	202 908
Sum finanskostnader		834	209 810
Netto finans		2 339	-129 540
Ordinært resultat før skattekostnad		505 230	263 687
Skattekostnad	3	118 812	84 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 418	178 695
Årsresultat	4	386 418	178 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 418	178 695
Totalresultat		386 418	178 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 418	178 695
Sum overføringer og disponeringer		386 418	178 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 870 192	7 078 592
Sum varige driftsmidler	1	6 870 192	7 078 592
Sum anleggsmidler		6 870 192	7 078 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			63 572
Sum investeringer			63 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 947	40 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 947	40 897
Sum omløpsmidler		402 947	104 469
SUM EIENDELER		7 273 139	7 183 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 500	43 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		8 993	8 993
Sum innskutt egenkapital		52 493	52 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 385	875 967
Sum opptjent egenkapital		1 262 385	875 967
Sum egenkapital	4	1 314 878	928 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 327
Sum avsetninger for forpliktelser			3 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 751 971	4 722 343
Øvrig langsiktig gjeld			1 341 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 971	6 063 846
Sum langsiktig gjeld		5 751 971	6 067 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 532	65 243
Betalbar skatt	3	122 139	94 783
Skyldig offentlige avgifter		75 619	27 402
Sum kortsiktig gjeld		206 290	187 428
Sum gjeld		5 958 261	6 254 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 273 139	7 183 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430772

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 17A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Trettsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 916 209 266
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 500	720 000
Sum inntekter		782 500	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 400	208 043
Annen driftskostnad	2	71 208	118 730
Sum kostnader		279 608	326 773
Driftsresultat		502 892	393 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		2 890	80 270
Sum finansinntekter		3 173	80 270
Annen rentekostnad		19	6 902
Annen finanskostnad		815	202 908
Sum finanskostnader		834	209 810
Netto finans		2 339	-129 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	118 812	84 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 418	178 695
Årsresultat	4	386 418	178 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 418	178 695
Totalresultat		386 418	178 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 418	178 695
Sum overføringer og disponeringer		386 418	178 695



Organisasjonsnr: 916 209 266
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 870 192	7 078 592
Sum varige driftsmidler	1	6 870 192	7 078 592
Sum anleggsmidler		6 870 192	7 078 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			63 572
Sum investeringer			63 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 947	40 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 947	40 897
Sum omløpsmidler		402 947	104 469
SUM EIENDELER		7 273 139	7 183 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 500	43 500
Overkurs		8 993	8 993
Sum innskutt egenkapital		52 493	52 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 385	875 967
Sum opptjent egenkapital		1 262 385	875 967
Sum egenkapital	4	1 314 878	928 460



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	3 327
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 327
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 751 971	4 722 343
Øvrig langsiktig gjeld		1 341 503
Sum annen langsiktig gjeld	5 751 971	6 063 846
Sum langsiktig gjeld	5 751 971	6 067 173
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 532	65 243
Betalbar skatt	122 139	94 783
Skyldig offentlige avgifter	75 619	27 402
Sum kortsiktig gjeld	206 290	187 428
Sum gjeld	5 958 261	6 254 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 273 139	7 183 061



Organisasjonsnr: 916 209 266
HARDANGERVEIEN 70 SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 209 266



Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		782 500	720 000
Sum driftsinntekter		782 500	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 400	208 043
Annen driftskostnad	2	71 208	118 730
Sum driftskostnader		279 608	326 773
Driftsresultat		502 892	393 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	0
Annen finansinntekt		2 890	80 270
Annen rentekostnad		19	6 902
Annen finanskostnad		815	202 908
Resultat av finansposter		2 339	-129 540
Resultat før skattekostnad		505 230	263 687
Skattekostnad	3	118 812	84 992
Årsresultat	4	386 418	178 695
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 418	178 695
Sum overføringer		386 418	178 695

Organisasjonsnummer 916 209 266



Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 870 192	7 078 592
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 870 192</u>	<u>7 078 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 870 192</u>	<u>7 078 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	63 572
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>63 572</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 947	40 897
Sum omløpsmidler		<u>402 947</u>	<u>104 469</u>
Sum eiendeler		<u>7 273 139</u>	<u>7 183 061</u>

Organisasjonsnummer 916 209 266



Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 500	43 500
Overkurs		8 993	8 993
Sum innskutt egenkapital		52 493	52 493
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 385	875 967
Sum opptjent egenkapital		1 262 385	875 967
Sum egenkapital	4	1 314 878	928 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 327
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 327
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 751 971	4 722 343
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 341 503
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 971	6 063 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 532	65 243
Betalbar skatt	3	122 139	94 783
Skyldig offentlige avgifter		75 619	27 402
Sum kortsiktig gjeld		206 290	187 428
Sum gjeld		5 958 261	6 254 601
Sum egenkapital og gjeld		7 273 139	7 183 061

Bergen

Steinar Trettsveen

styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 916 209 266



Noter 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 014 837	8 014 837
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 014 837	8 014 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 144 645	1 144 645
= Bokført verdi 31.12.22	6 870 192	6 870 192
Årets ordinære avskrivninger	208 400	208 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Organisasjonsnummer 916 209 266



Noter 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Note 2 Lønnskostnader

Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 139	94 783
Endring i utsatt skatt	-3 327	-9 791
Skattekostnad ordinært resultat	118 812	84 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 230	263 687
Permanente forskjeller	-2 355	122 638
Endring i midlertidige forskjeller	52 303	44 507
Skattepliktig inntekt	555 178	430 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 139	94 783
Sum betalbar skatt i balansen	122 139	94 783

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 180	15 123	52 303
Sum	-37 180	15 123	52 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 180	0	-37 180
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	15 123	15 123
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 180	3 327	11 507

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	43 500	8 993	875 967	928 460
Årets resultat			386 418	386 418
Pr 31.12.2022	43 500	8 993	1 262 385	1 314 878

Organisasjonsnummer 916 209 266



Noter 2022

Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	87,0	43 500
Sum	500		43 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trettsveen Holding AS	500	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 916 209 266



Til generalforsamlingen i Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til i Hardangerveien 70 Seksjon 5 AS som viser et overskudd på NOK 386 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor