



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 373 520
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OTHILIENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	27 030 654	21 714 194
Sum inntekter		27 030 654	21 714 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-2 225 360	-2 200 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-702 453	-726 912
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-104 946 093	-98 090 211
Sum kostnader		-107 873 905	-101 017 380
Driftsresultat		-80 843 251	-79 303 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 414	74 910
Sum finanskostnader		-2 209 956	-1 490 264
Netto finans		-2 204 542	-1 415 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 047 793	-80 718 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 047 793	-80 718 540
Årsresultat	15,19	-83 047 793	-80 718 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 047 793	-80 718 540
Sum overføringer og disponeringer		-83 047 793	-80 718 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	107 642 836	98 179 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	3 930 154	3 971 198
Sum varige driftsmidler		111 572 990	102 150 922
Sum anleggsmidler		111 572 989	102 150 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	2 537 220	2 400 399
Andre fordringer	13	203 138	278 243
Sum fordringer		2 740 358	2 678 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 183 151	16 728 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 923 509	19 407 233
Sum omløpsmidler		11 923 509	19 407 232
SUM EIENDELER		123 496 498	121 558 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-133 704 295	-50 656 501
Sum opptjent egenkapital		-133 704 295	-50 656 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-133 704 295	-50 656 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	240 824 855	142 424 229
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		247 964 855	149 564 229
Sum langsiktig gjeld		247 964 855	149 564 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 563 544	22 088 334
Skyldige offentlige avgifter		109 344	125 224
Annen kortsiktig gjeld		563 050	436 868
Sum kortsiktig gjeld		9 235 938	22 650 427
Sum gjeld		257 200 793	172 214 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 496 498	121 558 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	247 964 855	149 564 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350092

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 373 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTHILLIENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	27 030 654	21 714 194
Sum inntekter		27 030 654	21 714 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-2 225 360	-2 200 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-702 453	-726 912
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-104 946 093	-98 090 211
Sum kostnader		-107 873 905	-101 017 380
Driftsresultat		-80 843 251	-79 303 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 414	74 910
Sum finanskostnader		-2 209 956	-1 490 264
Netto finans		-2 204 542	-1 415 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 047 793	-80 718 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 047 793	-80 718 540
Årsresultat	15,19	-83 047 793	-80 718 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 047 793	-80 718 540
Sum overføringer og disponeringer		-83 047 793	-80 718 540



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	107 642 836	98 179 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	3 930 154	3 971 198
Sum varige driftsmidler		111 572 990	102 150 922

Sum anleggsmidler **111 572 989** **102 150 922**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	2 537 220	2 400 399
Andre fordringer	13	203 138	278 243
Sum fordringer		2 740 358	2 678 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 183 151	16 728 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 923 509	19 407 233

Sum omløpsmidler **11 923 509** **19 407 232**

SUM EIENDELER **123 496 498** **121 558 155**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-133 704 295	-50 656 501
Sum opptjent egenkapital		-133 704 295	-50 656 501

Sum egenkapital **-133 704 295** **-50 656 501**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	240 824 855	142 424 229
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		247 964 855	149 564 229
Sum langsiktig gjeld		247 964 855	149 564 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 563 544	22 088 334
Skyldige offentlige avgifter		109 344	125 224
Annen kortsiktig gjeld		563 050	436 868
Sum kortsiktig gjeld		9 235 938	22 650 427
Sum gjeld		257 200 793	172 214 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 496 498	121 558 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	247 964 855	149 564 229



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Othilienborg Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	20 272 704	17 628 864	20 272 000	22 300 000
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	917 617	883 301	915 000	915 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	2 452 896	2 252 160	2 466 000	2 394 000
Andre tillegg	1 812 736	812 736	812 700	812 700
Andre driftsinntekter	2 2 574 701	137 133	234 000	234 000
Sum driftsinntekter	27 030 654	21 714 194	24 699 700	26 655 700
Driftskostnader				
	-1 845 360	-1 680 456	-1 610 000	-1 715 000
Personalkostnader	3			
Styrehonorar	4 -380 000	-519 800	-380 000	-391 000
Forretningsførerhonorar	-396 960	-385 392	-397 000	-412 000
Eksterne honorar	5 -206 363	-306 264	-225 000	-115 000
Avskrivninger	12 -702 453	-726 912	-703 000	-675 000
Kontingent boligbyggelag	-150 000	-150 300	-150 000	-150 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -1 068 252	-1 283 207	-1 285 000	-1 285 000
Løpende vedlikehold	7 -1 501 815	-1 172 047	-800 000	-1 000 000
Periodisk vedlikehold	8 -90 791 238	-83 934 108	-43 000 000	-1 000 000
Elektroniske fellesavtaler	-2 258 355	-2 241 835	-2 466 000	-2 406 000
Forsikring	9 -1 615 004	-1 472 132	-1 590 000	-1 740 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-2 641 054	-3 126 245	-2 750 000	-2 750 000
Eiendomsavgifter	-2 013 873	-2 280 605	-2 340 000	-2 075 000
Energi, felles	10 -1 561 884	-1 170 291	-1 300 000	-1 200 000
Andre driftsutgifter	11 -741 295	-567 785	-700 000	-650 000
Sum driftskostnader	-107 873 905	-101 017 380	-59 696 000	-17 564 000
DRIFTSRESULTAT	-80 843 251	-79 303 186	-34 996 300	9 091 700
Finansinntekter og kostnader				
	5 414	74 910	100 000	75 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-2 209 956	-1 490 264	-5 320 000	-4 388 000
Netto finansposter	-2 204 542	-1 415 354	-5 220 000	-4 313 000
Ordinært resultat før skatt	-83 047 793	-80 718 540	-40 216 300	4 778 700
Ordinært resultat etter skatt	-83 047 793	-80 718 540	-40 216 300	4 778 700
ÅRSRESULTAT	15, 19 -83 047 793	-80 718 540	-40 216 300	4 778 700
Disponering av totalresultat:	-83 047 793	-80 718 540	-40 216 300	4 778 700
Overført fra annen egenkapital	0	-30 021 239	0	0
Overført til udekket tap	-83 047 793	-50 697 301	0	0

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	104 335 793	94 211 273
Garasjer	12, 16	3 307 043	3 968 451
Andre anleggsmidler	12	3 930 154	3 971 198
Sum anleggsmidler		111 572 989	102 150 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		2 464 339	2 371 632
Kundefordringer	13	72 881	28 767
Mellomregning BBL Finans	13	197 724	203 350
Opptjente renter	13	5 414	74 893
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	9 183 151	16 728 590
Sum omløpsmidler		11 923 509	19 407 233
SUM EIENDELER		123 496 498	121 558 155

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	40 800	40 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-133 745 095	-50 697 301
Sum egenkapital		-133 704 295	-50 656 501
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	240 824 855	142 424 229
Borettsinnskudd	16, 18	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		247 964 855	149 564 229
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		257 374	208 509
Leverandørgjeld		8 563 544	22 088 334
Skyldig off. myndigheter		109 344	125 224
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		138 858	138 359
Påløpte kostnader		164 218	90 000
Annen kortsiktig gjeld		2 600	0
Sum kortsiktig gjeld		9 235 938	22 650 427
Sum gjeld		257 200 793	172 214 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 496 498	121 558 155
Pantstillelser	16	247 964 855	149 564 229

Sted: _____, dato: _____

Per Arne Hansen
Leder

Ole Øiene Smedegård
Styremedlem

Jens Solem
Styremedlem

Jan Steinar Pedersen
Styremedlem

Heidi Lyng
Styremedlem

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Alle tall i avdelingsregnskapet for Kaaret og garasjene er inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	812 736	812 736
Sum andre tillegg	812 736	812 736



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	0	-636
Strømvavgift eluttak	128 471	69 019
Inntekt parkering	0	750
Kompensasjon/erstatning	23 000	0
Tilknytningsavgift	92 000	24 000
Utleie av miljøhus/grendahus	25 400	44 000
Utleie av utstyr og areal	19 650	0
Viderefakturering	2 286 180	0
Sum andre inntekter	2 574 701	137 133

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	1 113 982	1 060 462
Arbeidsgiveravgift	275 050	246 342
Feriepenger	139 264	138 359
Pensjonskostnader	225 051	103 408
AFP-premie	27 037	24 622
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	1 191
Reisekostnader	5 411	5 829
Andre lønnskostnader	59 565	100 243
Sum personalkostnader	1 845 360	1 680 456

Samlet antall årsverk: 2,1

Obligatorisk tjenestepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	380 000	519 800

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 000	22 938
Fakturerte tjenester	17 576	179 375
Juridisk rådgivning	168 787	103 951
Sum eksterne honorarer	206 363	306 264

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sekretærtjenester	71 460	69 372
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	47 274	45 648
Avtale om HMS-tjenester	39 831	39 050
Andre administrasjonsavtaler	68 447	60 272
Avtale om renholdstjenester	728 705	697 249
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 738	15 063
Avtale om skadedyrbekjempelse	98	231 232
Avtale om parkeringskontroll	92 700	125 321
Sum drifts- og serviceavtaler	1 068 252	1 283 207

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, lønn, hovednøkler, lokaler og felleskostnader.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	5 356	477
Skadedyrbekjempelse	0	995
Lekeplasser	16 226	0
Rørleggerarbeid	81 562	167 813
Malearbeid og -utstyr	16 629	3 221
Elektrikerarbeid	578 385	300 051
Blikkenslagerarbeid	0	1 694
Grunnarbeid	0	42 669
Snøbrøyting, sandstrøing	49 981	55 123
Asfaltering	0	12 840
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	78 782	23 955
Garasje leiet av BRL	4 296	4 296
Garasjeanlegg	4 588	0
Heisanlegg	16 968	0
Trimrom	3 960	0
Egenandeler, differanser skader	20 000	103 000
Flaggstang	895	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	233 380	227 853
Renholdartikler/renhold	37 240	10 411
Forbruksmaterieil	62 642	37 917
Skilt	5 455	11 203
Nøkler, lås	48 166	104 924
Brannsikring	0	3 235
Fasade/vindu/takrennevask	0	6 033
Isolering	0	1 197
Porttelefon	154 720	47 984
Leie stillas/maskiner	82 585	0
Sum vedlikehold	1 501 815	1 172 047



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	11 444	194 631
Skadedyrbekjempelse	10 750	0
Rørleggerarbeid	387 255	202 743
Malearbeid og -utstyr	0	218 756
Elektrikerarbeid	626 430	188 734
Dør og vinduer	398 885	8 750
Feiing areal/tømt sandfang	26 209	39 525
Asfaltering	138 319	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	247 736
Ventilasjon	0	625 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 624 149
Fasade	89 135 527	78 383 186
Porttelefon	0	72 750
Leie stillas/maskiner	56 420	0
Prosjektvedlikehold	0	2 081
Sum periodisk vedlikehold	90 791 238	83 934 108

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	1 615 004	1 472 132

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	1 561 884	1 170 291
Sum energikostnader	1 561 884	1 170 291



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	323 599	196 547
Verktøy, driftsmateriell, inventar	60 785	94 034
Kontorrekvisita, trykksaker	5 026	6 957
Drift maskiner	145 373	59 799
Gaver	6 747	11 670
Kostnader vedr. styrearbeid	30 863	3 201
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	19 734	13 665
Andre gebyrer	9 092	7 494
Tilskudd bomiljø	57 550	57 328
Hjemmeside/internett/TV-abo	61 562	73 958
Dagligvarer	14 041	5 008
Julebord/ styresamling	4 018	30 490
Andre kostnader	-450 493	-442 442
Sum andre driftsutgifter	741 295	567 785



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Grendehus	Maskiner	Park. plass	Park. plass	Kontormask.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 677	112 646	2 658 559	3 903 230	50 136	107 808
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 677	112 646	2 658 559	3 903 230	50 136	107 808
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 677	112 646	2 658 559	0	44 287	107 808
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	3 903 230	5 849	0
Årets avskrivninger :	0	11 265	0	0	10 027	0
Antatt levetid i år :	10	10	5		5	3

	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 134	540 145	1 536 933	36 733 193	229 814	74 673
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 134	540 145	1 536 933	36 733 193	229 814	74 673
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 134	540 145	0	0	215 240	74 673
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 536 933	36 733 193	14 574	0
Årets avskrivninger :	0	9 400	0	0	7 103	0
Antatt levetid i år :	3	5			10	3

	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 598	13 944 702	55 941 147	2 597 872
Årets tilgang :	0	0	10 124 520	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 598	13 944 702	66 065 667	2 597 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 098	10 637 659	0	2 597 872
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 500	3 307 043	66 065 667	0
Årets avskrivninger :	3 250	661 408	0	0
Antatt levetid i år :	5	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1965.

Aktivitetshus er anskaffet i år 1999.

Fasaderehabilitering er startet opp i 2019.



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	50 674	56 762
Bankinnskudd	9 132 477	16 671 828
Sum bankinnskudd	9 183 151	16 728 590

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-50 656 501	30 062 039
Andelskapital 01.01	40 800	40 800
Andelskapital 31.12	40 800	40 800
Annen egenkapital 01.01	-50 697 301	30 021 239
Årets resultat	-83 047 793	-80 718 540
Annen egenkapital 31.12	-133 745 095	-50 697 301
SUM EGENKAPITAL 31.12	-133 704 295	-50 656 501

Andelskapitalen er kr 40 800,- fordelt på 408 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tappt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt i hovedsak er vurdert som vedlikehold. Positivt årsresultat i årene fremover vil på lang sikt kunne bidra til positiv egenkapital.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	107 642 836
Restgjeld 31.12	247 964 855

Pålydende pantstillelser var 307 140 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90517312079	90517312060
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.71 %	1.61 %
Betingelser:	3mnd nibor + margin 0,75 %	3mnd nibor + margin 0,65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	215 000 000	40 500 000
Lånesaldo 01.01:	103 228 655	39 195 574
Avdrag i perioden:	0	1 599 374
Opptak i perioden:	100 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	203 228 655	37 596 200
Saldo 5 år frem i tid:	203 228 655	31 921 716

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517312060	136	96 610	13 138 960
	68	93 523	6 359 564
	136	89 743	12 205 048
	68	86 656	5 892 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517312079	136	522 231	71 023 416
	68	505 542	34 376 856
	136	485 114	65 975 504
	68	468 425	31 852 900



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum innskudd	7 140 000	7 140 000



Othilienborg Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	-3 243 195	25 629 301
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-83 047 793	-80 718 540
Tilbakeført avskrivning	702 453	726 912
Tilgang av anleggsmidler	-10 124 520	-7 805 097
Opptak lån	100 000 000	206 228 655
Avdrag lån	-1 599 374	-147 304 426
Årets endring i disponible midler	5 930 766	-28 872 496
Disponible midler i periodens slutt	2 687 571	-3 243 195
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 687 571	-3 243 195

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Boligselskapet har i januar 2021 hentet ut ytterligere penger fra byggelånet til dekning av påløpte og kommende kostnader knyttet til rehabilitering.



Resultat og balanse med noter for Othilienborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Othilienborg Borettslag

Styreleder	Per Arne Hansen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Heidi Lyng (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Jan Steinar Pedersen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Jens Solem (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Ole Øiene Smedegård (sign.)	02.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Othilienborg Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Othilienborg Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: L1MSJ-OZBX6-5UZIL-U7WDH-T17OJ-46NEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:48:31 UTC



Penneo DokumentID: L1MSJ-OZBX6-5UZIL-U7WDH-T1TOJ-46NEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>