



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 651 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henrik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 123 765	2 356 779
Sum inntekter		3 123 765	2 356 779
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 568 361	2 445 787
Sum kostnader		2 682 461	2 559 887
Driftsresultat		441 304	-203 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	5 138	255
Sum finansinntekter		5 138	255
Annen rentekostnad	10	77	0
Annen finanskostnad	11	7 764	8 011
Sum finanskostnader		12 825	8 266
Netto finans		-2 703	-7 756
Ordinært resultat før skattekostnad		438 601	-210 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 601	-210 864
Årsresultat	12	454 129	-194 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 053	1 296
Andre fordringer	13	602 804	447 051
Sum fordringer		663 857	448 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	533 644	315 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 644	315 278
Sum omløpsmidler		1 197 501	763 625
SUM EIENDELER		1 197 501	763 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	934 995	480 866
Sum opptjent egenkapital		934 995	480 866
Sum egenkapital		934 995	480 866
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 651	240 711
Annen kortsiktig gjeld		98 855	42 048
Sum kortsiktig gjeld		262 507	282 759
Sum gjeld		262 507	282 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 501	763 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512103

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 651 732
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henrik Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 123 765	2 356 779
Sum inntekter		3 123 765	2 356 779
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 568 361	2 445 787
Sum kostnader		2 682 461	2 559 887
Driftsresultat		441 304	-203 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	5 138	255
Sum finansinntekter		5 138	255
Annen rentekostnad	10	77	0
Annen finanskostnad	11	7 764	8 011
Sum finanskostnader		12 825	8 266
Netto finans		-2 703	-7 756
Ordinært resultat før skattekostnad		438 601	-210 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 601	-210 864
Årsresultat	12	454 129	-194 842



Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 053	1 296
Andre fordringer	13	602 804	447 051
Sum fordringer		663 857	448 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	533 644	315 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 644	315 278
Sum omløpsmidler		1 197 501	763 625
SUM EIENDELER		1 197 501	763 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	934 995	480 866
Sum opptjent egenkapital		934 995	480 866
Sum egenkapital		934 995	480 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 651	240 711
Annen kortsiktig gjeld		98 855	42 048
Sum kortsiktig gjeld		262 507	282 759
Sum gjeld		262 507	282 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 501	763 625



Organisasjonsnr: 891 651 732
TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 122 362	2 356 779	2 813 061	2 915 682
Sum		3 122 362	2 356 779	2 813 061	2 915 682
Ekstraordinære inntekter	2	1 403	0	0	0
Sum andre inntekter		1 403	0	0	0
Sum		3 123 765	2 356 779	2 813 061	2 915 682
Forretningsførsel og revisjon	3	134 038	131 696	136 100	140 144
Lønn og honorarer	4, 5	114 100	114 100	114 100	114 100
Vedlikehold	6	181 598	338 394	315 000	315 000
Eksterne tjenester	7	215 020	209 050	211 500	210 000
Kabel-tv og bredbånd		302 219	276 845	286 533	227 190
Forsikring		90 166	83 378	90 151	99 183
Kommunale avgifter		405 561	389 246	405 900	466 674
Brensel og strøm		1 058 579	752 583	1 060 000	1 160 000
Andre driftsutgifter	8	181 180	264 595	202 200	203 745
Sum		2 682 461	2 559 887	2 821 484	2 936 036
Driftsresultat		441 304	-203 108	-8 423	-20 354
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	5 138	255	4 000	0
Rentekostnad	10	77	0	0	0
Andre finansposter	11	7 764	8 011	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 825	8 266	4 000	0
Arsresultat	12	454 129	-194 842	-4 423	-20 354
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		0	-440 000	0	-68 096
Andre endringer i disponible midler	12	0	440 000	0	0
Endring i disponible midler	12	454 129	-194 842	-4 423	-88 450



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		61 053	1 296
Til gode av forretningsfører		163	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	438 154	376 785
Andre fordringer		164 487	70 201
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		524 169	305 865
Innestående på særvilkår	14	9 475	9 413
Sum omløpsmidler		1 197 501	763 625
SUM EIENDELER		1 197 501	763 625



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		480 866	675 708
Årets resultat	12	454 129	-194 842
Sum egenkapital		934 995	480 866
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 439	10 781
Gjeld til forvaltningsklient		-98	735
Leverandørgjeld		163 651	240 711
Annen kortsiktig gjeld		92 514	30 532
Sum kortsiktig gjeld		262 507	282 759
Sum gjeld		262 507	282 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 501	763 625

Oslo 31.12.22

Styret i TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

Sted: _____, dato: _____

Olav Henrik Skonnord
Styreleder

Victoria Tiltnes
Styremedlem

Anja Sofie Stensrud Elverum
Styremedlem



Noter 483 TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 638 252	1 375 824	1 638 209	1 638 209
3602 Leieinntekt forretningslokaler	33 094	4 861	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	37 988	31 343	37 988	40 609
3606 Vedlikeholdstillegg	0	0	0	68 096
3612 Inntekt kabel-tv	286 464	280 320	286 464	0
3617 Fjernvarmetillegg	799 896	600 060	800 000	900 000
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	218 368
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	199 994	0	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	50 400	50 400	50 400	50 400
3690 Andre inntekter	76 274	13 971	0	0
Sum	3 122 362	2 356 779	2 813 061	2 915 682

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	1 403	0	0	0
Sum	1 403	0	0	0

Ekstraordinære inntekter er erstatning fra Gjensidige.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	12 294	9 952	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	118 296	118 296	122 500	126 458
Annen regnskapsførsel	3 448	3 448	3 600	3 686
Sum	134 038	131 696	136 100	140 144

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 483 TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	0	27 711	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 878	0	0
6609 Vedlikehold belysning	32 384	20 638	0	0
6610 Vedlikehold heis	47 097	121 366	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	315 000	315 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	906	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	2 588	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	4 273	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	20 688	0	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	0	5 950	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	66 394	110 630	0	0
6632 Brannsikring	0	40 729	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	10 763	0	0	0
Sum	181 598	338 394	315 000	315 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	5 256	4 792	6 000	6 000
6730 Teknisk rådgivning	10 725	-1 725	0	0
6750 Vakt hold	45 763	52 500	42 800	42 800
6760 Vaktmestertjenester	89 580	89 580	92 700	92 700
6761 Renholdstjenester	63 696	63 903	70 000	68 500
Sum	215 020	209 050	211 500	210 000



Noter 483 TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	90 924	90 924	91 000	91 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	16 600	15 600	16 200	17 745
6825 Kopiering	1 394	1 232	0	0
6940 Porto	9 602	7 174	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 853	5 181	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7789 Drift heis	51 960	60 936	60 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	0	853	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 738	73 885	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	4 350	0	0
Sum	181 180	264 595	202 200	203 745

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 172	31	2 000	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	46	11	2 000	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	15	213	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	1	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	903	0	0	0
Sum	5 138	255	4 000	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	77	0	0	0
Sum	77	0	0	0

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 764	8 011	0	0
Sum	7 764	8 011	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	480 866	675 708
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	454 129	-194 842
Innskudd/uttak øremerkede midler	0	-440 000
B. Årets endring i disponible midler	454 129	-194 842

Noter 483 TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE Orgnr: 891651732



Noter 483 TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

2022

2021

Note 12 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

934 995

480 866

Noter 483 TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE Orgnr: 891651732
--



Noter 483 TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	341 687	286 619
1742 Forskuddsbetalt forsikring	96 467	90 166
Sum	438 154	376 785

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 9 475 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TEATERKVARTALET BYGG 13 SAMEIE

Styreleder	Olav Henrik Skonnord (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Anja Sofie Stensrud Elverum (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Victoria Tiltnes (sign.)	10.03.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo document key: GD0BP-UFZLG-ESBOA-OVBFL-17MS8-DVCGS



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GD08BP-UFZLG-ESBOA-OVBFL-17MS8-DVCGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 13:31:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD08P-UFZLG-ESBOA-OVBEL-17W58-DVCGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teaterkvartalet Bygg 13 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GD0BP-UFZIG-ESBOA-OVBFL-17WS8-DVCGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 13:31:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GD0BP-UJZLG-ESBOA-OVBFL-17WS8-DVCG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>