



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 282 172
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: VØIEN HAGEBY KS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 210 849 | 104 950 |
| Sum kostnader | | 210 849 | 104 950 |
| Driftsresultat | | -210 849 | -104 950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 27 554 391 | 54 110 291 |
| Sum finansinntekter | | 27 554 391 | 54 110 291 |
| Annen finanskostnad | | 904 058 | 2 194 311 |
| Sum finanskostnader | | 904 058 | 2 194 311 |
| Netto finans | | 26 650 333 | 51 915 980 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 439 484 | 51 811 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 439 484 | 51 811 030 |
| Årsresultat | | 26 439 484 | 51 811 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | 6 566 737 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 26 439 484 | 45 244 293 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 439 484 | 51 811 030 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 10 000 000 | 100 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 000 | 100 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 000 | 100 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 27 500 000 | |
| Sum fordringer | | 27 500 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 788 291 | 36 414 006 |
| Sum omløpsmidler | | 36 288 291 | 36 414 006 |
| SUM EIENDELER | | 46 288 291 | 136 414 006 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Egenkapital, bundet | 4 | 4 000 000 | 40 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 40 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 34 913 777 | 45 244 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 913 777 | 45 244 293 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 38 913 777 | 85 244 293 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 48 230 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 800 000 | 51 030 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 800 000 | 51 030 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 459 | 9 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 568 055 | 130 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 574 514 | 139 713 |
| Sum gjeld | | 7 374 514 | 51 169 713 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 288 291 | 136 414 006 |



Vøien Hageby KS

Org.nr: 915 282 172

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, tillitsvalgte eller eiere.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | 39 375 | 27 875 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Vøien Hageby KS

Org.nr: 915 282 172

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2019 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Vøien Hageby Utbygging AS | Oslo | 50 % | 50 % | 53 939 352 | 20 703 179 | 10 000 000 |

Det er inntektsført avsatt utbytte fra Vøien Hageby Utbygging AS med kr 27 500 000 i 2019.

Note 4 - Egenkapital

| | Ansvarskapital | Ikke innkallt ansvarskapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 000 | -60 000 000 | 45 244 293 | 85 244 293 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 26 439 484 | 26 439 484 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -36 770 000 | -36 770 000 |
| Kapitalnedsettelse | -90 000 000 | 54 000 000 | 0 | -36 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 10 000 000 | -6 000 000 | 34 913 777 | 38 913 777 |

Note 5 - Deltakere

| Navn | Eierandel | Komplementar |
|------------------|-----------|--------------|
| Vøien Hageby AS | 10,0 % | |
| Meteva AS | 45,0 % | |
| Skips AS Tudor | 36,0 % | |
| Garder Invest AS | 4,5 % | |
| Taasen Invest AS | 4,5 % | |



Vøien Hageby KS
Org.nr: 915 282 172

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: HKTBE-2AVH-5XIES-K080-VAGTF-2VSS
Pennco Dokumentnøkkel: 5HKU-8NI5D-D4ZAI-RT3XN-PROBI-MINWUE



Vøien Hageby KS

Org.nr: 915 282 172

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>210 849</u> | <u>104 950</u> |
| Driftsresultat | | <u>-210 849</u> | <u>-104 950</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 27 554 391 | 54 110 291 |
| Annen finanskostnad | | <u>904 058</u> | <u>2 194 311</u> |
| Netto finansposter | | <u>26 650 333</u> | <u>51 915 980</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>26 439 484</u> | <u>51 811 030</u> |
| Årsresultat | | <u>26 439 484</u> | <u>51 811 030</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 26 439 484 | 45 244 293 |
| Udekket tap | 4 | <u>0</u> | <u>6 566 737</u> |
| Sum disponert | | <u>26 439 484</u> | <u>51 811 030</u> |

Perneo Dokumentnr.: FNTSE-2019-030-1367E-2155
Perneo Dokumentnr.: 5FKU-SNTSD-DL2A1-8T3XN-FUGB1-MANWE



Vøien Hageby KS

Org.nr: 915 282 172

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|------------|-------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 10 000 000 | 100 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 000 | 100 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 000 | 100 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | 27 500 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 500 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 788 291 | 36 414 006 |
| Sum omløpsmidler | | 36 288 291 | 36 414 006 |
| Sum eiendeler | | 46 288 291 | 136 414 006 |

Parusce Dokumentnr: HXTSE ZAPLJ 5X0RS JCGO-VAGZE-20155
Parusce Dokumentnr: SHKJ-RN15D-042AT-8T3XN-06081-MANWE



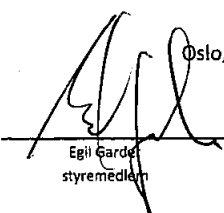
Vøien Hageby KS

Org.nr: 915 282 172

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------|------------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Egenkapital, bundet | 4 | 4 000 000 | 40 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 40 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 34 913 777 | 45 244 293 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 913 777 | 45 244 293 |
| Sum egenkapital | | 38 913 777 | 85 244 293 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 48 230 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 800 000 | 51 030 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 459 | 9 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 568 055 | 130 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 574 514 | 139 713 |
| Sum gjeld | | 7 374 514 | 51 169 713 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 46 288 291 | 136 414 006 |

Oslo, .

| | | | |
|------------------------------|--|--|----------------------------------|
| Christian Due styremedlem |  Egil Garde styremedlem | Harald Taasen styremedlem, daglig leder | Jørn Bertil Lyshøe styreleder |
|------------------------------|--|--|----------------------------------|

Pennneo Dokumentnøkkel: FXTSE-ZAPHE3-SXRE3-JCG3O-VAG7E-JAY5S
Pennneo Dokumentnøkkel: 5HKU-8NTSD-D42A1-8T3XN-PGGB1-MNNWE



PENNEO

Signaturerne i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - vil bli digitalt signert.
De signerte vil på sin identitet er registrert, og er i løst stand for.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokument.


Jørn Bertil Lyshoel

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-65834

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-04-13 10:58:17E

InfobankID 


Harald Taasen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2020-04-30 10:21:05E

InfobankID 

Penneo Dokumentid: 55065-4-DIG-VAL-0103
Penneo Dokumentid: 55065-4-DIG-VAL-0103

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Due

Underskriver

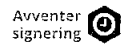
Serienummer: 9578-5998-4-770089

IP: 195.159.xxx.xxx

2020-06-08 07:49:23Z

Egil Garder

Underskriver



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vøien Hageby KS

Org.nr: 915 282 172

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt godtgjørelse, lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, tillitsvalgte eller eiere.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | 39 375 | 27 875 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Pernoxo Dokumentmottaker: INYSE-34PH6-530E5-ACB3O-VAG7E-2BYSS
Pernoxo Dokumentmottaker: 5HKU-8N1-5D-D42A-7-8T3XN-P60BT-MINWHE



Vøien Hageby KS

Org.nr: 915 282 172

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2019 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Vøien Hageby Utbygging AS | Oslo | 50 % | 50 % | 53 939 352 | 20 703 179 | 10 000 000 |

Det er inntektsført avsatt utbytte fra Vøien Hageby Utbygging AS med kr 27 500 000 i 2019.

Note 4 - Egenkapital

| | Ansvarskapital | Ikke innkallit ansvarskapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 000 | -60 000 000 | 45 244 293 | 85 244 293 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 26 439 484 | 26 439 484 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -36 770 000 | -36 770 000 |
| Kapitalnedsettelse | -90 000 000 | 54 000 000 | 0 | -36 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 10 000 000 | -6 000 000 | 34 913 777 | 38 913 777 |

Note 5 - Deltakere

| Navn | Eierandel | |
|------------------|-----------|--------------|
| Vøien Hageby AS | 10,0 % | Komplementar |
| Meteva AS | 45,0 % | |
| Skips AS Tudor | 36,0 % | |
| Garder Invest AS | 4,5 % | |
| Taasen Invest AS | 4,5 % | |

Periodes Dokumentnr: 51875E-2AP15-540E5-FC030-V002E-31935
Periodes Dokumentnr: 51875E-2AP15-540E5-FC030-V002E-31935



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vøien Hageby KS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vøien Hageby KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 439 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



Revisjonspartner

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mai 2020
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor