



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 157	471 170
Sum inntekter		557 157	471 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 187	39 296
Annen driftskostnad	2	141 830	298 444
Sum kostnader		290 017	337 740
Driftsresultat		267 140	133 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 322	2 029
Sum finansinntekter		3 322	2 029
Annen rentekostnad		89 833	2 305
Sum finanskostnader		89 833	2 305
Netto finans		-86 511	-276
Ordinært resultat før skattekostnad		180 629	133 153
Skattekostnad på ordinært resultat		39 739	29 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 890	103 859
Årsresultat		140 890	103 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 890	103 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		140 890	103 859
Sum overføringer og disponeringer		140 890	103 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 404	108 101
Sum immaterielle eiendeler		134 404	108 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 357 821	239 288
Sum varige driftsmidler		3 357 821	239 288
Sum anleggsmidler		3 492 225	347 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 971	8 819
Sum fordringer		24 971	8 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 305	399 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 305	399 191
Sum omløpsmidler		363 276	408 010
SUM EIENDELER		3 855 501	755 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		731 283	590 393
Sum opptjent egenkapital		731 283	590 393
Sum egenkapital		831 283	690 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 834	
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 834	
Sum langsiktig gjeld		2 941 834	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 335	30 826
Betalbar skatt		66 042	31 379
Annen kortsiktig gjeld		9 006	2 800
Sum kortsiktig gjeld		82 383	65 005
Sum gjeld		3 024 217	65 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 501	755 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493758

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 663 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berge 5
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 157	471 170
Sum inntekter		557 157	471 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 187	39 296
Annen driftskostnad	2	141 830	298 444
Sum kostnader		290 017	337 740
Driftsresultat		267 140	133 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 322	2 029
Sum finansinntekter		3 322	2 029
Annen rentekostnad		89 833	2 305
Sum finanskostnader		89 833	2 305
Netto finans		-86 511	-276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 739	29 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 890	103 859
Årsresultat		140 890	103 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 890	103 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		140 890	103 859
Sum overføringer og disponeringer		140 890	103 859



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	134 404	108 101
Sum immaterielle eiendeler	134 404	108 101

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3 3 357 821	239 288
Sum varige driftsmidler	3 357 821	239 288

Sum anleggsmidler	3 492 225	347 389
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	24 971	8 819
Sum fordringer	24 971	8 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	338 305	399 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	338 305	399 191

Sum omløpsmidler	363 276	408 010
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	3 855 501	755 398
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	731 283	590 393
Sum opptjent egenkapital	731 283	590 393

Sum egenkapital	831 283	690 393
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 834	
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 834	
Sum langsiktig gjeld		2 941 834	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 335	30 826
Betalbar skatt		66 042	31 379
Annen kortsiktig gjeld		9 006	2 800
Sum kortsiktig gjeld		82 383	65 005
Sum gjeld		3 024 217	65 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 501	755 398



Organisasjonsnr: 989 663 046
KNARRLAGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Knarrlagsund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989663046



Knarrlagsund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		557 157	471 170
Sum driftsinntekter		557 157	471 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 187	39 296
Annen driftskostnad	2	141 830	298 444
Sum driftskostnader		290 017	337 740
DRIFTSRESULTAT		267 140	133 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 322	2 029
Sum finansinntekter		3 322	2 029
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 833	2 305
Sum finanskostnader		89 833	2 305
NETTO FINANSPOSTER		(86 511)	(276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		180 629	133 153
Skattekostnad på ordinært resultat		39 739	29 294
ORDINÆRT RESULTAT		140 890	103 859
ÅRSRESULTAT		140 890	103 859
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		140 890	103 859
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		140 890	103 859



Knarrlagsund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		134 404	108 101
Sum immaterielle eiendeler		134 404	108 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 357 821	239 288
Sum varige driftsmidler		3 357 821	239 288
SUM ANLEGGSMIDLER		3 492 225	347 389
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 971	8 819
Sum fordringer		24 971	8 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 305	399 191
SUM OMLØPSMIDLER		363 276	408 010
SUM EIENDELER		3 855 501	755 398



Knarrlagsund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		731 283	590 393
Sum opptjent egenkapital		731 283	590 393
SUM EGENKAPITAL		831 283	690 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 941 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 941 834	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 941 834	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 335	30 826
Betalbar skatt		66 042	31 379
Annen kortsiktig gjeld		9 006	2 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 383	65 005
SUM GJELD		3 024 217	65 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 855 501	755 398

Hitra __. __ 2023

Stig Nidar Selvåg
Styrets leder

Vidar Bjørstad
Daglig leder / Styremedlem



Knarrlagsund Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Knarrlagsund Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	791 536	53 221	844 757
+ Tilgang	3 266 720	0	3 266 720
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 058 256	53 221	4 111 477
Akk. av/nedskr. pr 1/1	552 249	53 221	605 469
+ Ordinære avskrivninger	148 187	0	148 187
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	700 436	53 221	753 656
Balanseført verdi pr 31/12	3 357 821	0	3 357 821
Prosentstans for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i løpet av 2022 hatt 0 årsverk, og det er således ingen lønnskostnader.



Knarrlagsund Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 341 060 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 357 821	0
Pantsatte eiendeler:		
Factoring	5 000 000	0
Gnr 69, bnr 201 Hitra Kommune	1 000 000	0
Gnr 92, bnr 69, snr 16, Hitra Kommune	5 000 000	0
Sum pantsatte eiendeler	11 000 000	0