



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 767 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG NORD AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 058 910
Annen driftsinntekt		0	67 902
Sum inntekter		0	10 126 811
Kostnader			
Varekostnad		0	7 759 919
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 163	447 288
Sum kostnader		102 163	8 207 207
Driftsresultat		-102 163	1 919 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 039	258 586
Annen renteinntekt		0	3 082
Annen finansinntekt		0	2 944
Sum finansinntekter		167 039	264 611
Annen rentekostnad		33 742	117 333
Sum finanskostnader		33 742	117 333
Netto finans		133 297	147 278
Resultat før skattekostnad		31 134	2 066 883
Skattekostnad	2, 3	8 913	454 889
Årsresultat		22 221	1 611 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		22 221	-188 006
Sum overføringer og disponeringer		22 221	1 611 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 289 331	3 533 014
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Sum anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		280 345	280 345
Sum varer		280 345	280 345
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 254
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	7 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	10 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		0	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		788 566	1 264
Sum kortsiktig gjeld		875 444	2 599 431
Sum gjeld		989 363	3 264 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 356	3 830 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730548

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 767 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG NORD AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 956 767 067
BOLIG NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 058 910
Annen driftsinntekt		0	67 902
Sum inntekter		0	10 126 811
Kostnader			
Varekostnad		0	7 759 919
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 163	447 288
Sum kostnader		102 163	8 207 207
Driftsresultat		-102 163	1 919 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 039	258 586
Annen renteinntekt		0	3 082
Annen finansinntekt		0	2 944
Sum finansinntekter		167 039	264 611
Annen rentekostnad		33 742	117 333
Sum finanskostnader		33 742	117 333
Netto finans		133 297	147 278
Resultat før skattekostnad		31 134	2 066 883
Skattekostnad	2, 3	8 913	454 889
Årsresultat		22 221	1 611 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		22 221	-188 006
Sum overføringer og disponeringer		22 221	1 611 994



Organisasjonsnr: 956 767 067
BOLIG NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 289 331	3 533 014
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Sum anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		280 345	280 345
Sum varer		280 345	280 345
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 254
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	7 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	10 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	10 038



Sum omløpsmidler		288 025	297 637
SUM EIENDELER		1 577 356	3 830 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
Sum innskutt egenkapital		301 839	301 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	286 153	263 933
Sum opptjent egenkapital		286 153	263 933
Sum egenkapital		587 993	565 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	31 745	41 671
Sum avsetninger for forpliktelses		31 745	41 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	541 603
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		82 174	82 174
Sum annen langsiktig gjeld		82 174	623 777
Sum langsiktig gjeld		113 919	665 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 040	18 965
Betalbar skatt	2, 3	18 839	779 203
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Utbytte		0	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		788 566	1 264
Sum kortsiktig gjeld		875 444	2 599 431
Sum gjeld		989 363	3 264 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 356	3 830 651



Organisasjonsnr: 956 767 067
BOLIG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1289331.00	3533014.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIG NORD AS
956 767 067

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 058 910
Annen driftsinntekt		0	67 902
Sum driftsinntekter		0	10 126 811
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 759 919
Annen driftskostnad		-102 163	-447 288
Sum driftskostnader		-102 163	-8 207 207
Driftsresultat		-102 163	1 919 604
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 039	258 586
Annen renteinntekt		0	3 082
Annen finansinntekt		0	2 944
Sum finansinntekter		167 039	264 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 742	-117 333
Sum finanskostnader		-33 742	-117 333
Netto finans		133 297	147 278
Resultat før skattekostnad		31 134	2 066 883
Skattekostnad	2, 3	-8 913	-454 889
Årsresultat		22 221	1 611 994
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		22 221	-188 006
Sum overføringer		22 221	1 611 994



BOLIG NORD AS
956 767 067

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 289 331	3 533 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Sum anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		280 345	280 345
Sum varer		280 345	280 345
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 254
Sum fordringer		0	7 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	10 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	10 038
Sum omløpsmidler		288 025	297 637
SUM EIENDELER		1 577 356	3 830 651



BOLIG NORD AS
956 767 067

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
Sum innskutt egenkapital		301 839	301 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	286 153	263 933
Sum opptjent egenkapital		286 153	263 933
Sum egenkapital		587 993	565 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	31 745	41 671
Sum avsetning for forpliktelser		31 745	41 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	541 603
Øvrig langsiktig gjeld		82 174	82 174
Sum annen langsiktig gjeld		82 174	623 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 040	18 965
Betalbar skatt	2, 3	18 839	779 203
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		788 566	1 264
Sum kortsiktig gjeld		875 444	2 599 431
Sum gjeld		989 363	3 264 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 356	3 830 651

Alstahaug, 31.05.2024

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem



BOLIG NORD AS
956 767 067

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 839	779 203
Formueskatt	0	-324 314
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 926	0
Skattekostnad	8 913	454 889
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 134	2 066 332
Permanente forskjeller	9 363	1 346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 134	1 474 156
Skattepliktig inntekt	85 631	3 541 834



BOLIG NORD AS

956 767 067

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	18 839	779 203
Sum betalbar skatt i balansen	18 839	779 203

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	19	-7 233	7 252
Gevinst- og tapskonto	189 413	151 530	37 883
Netto forskjeller	189 432	144 297	45 134
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	189 432	144 297	45 134
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 671	31 745	9 926

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 289 331	3 533 014

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	180	1 250	225 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTHERN PROPERTIES AS	180	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	39 460	37 379	264 484	566 323
Årsresultat	0	0	0	22 221	22 221
Andre endringer	0	0	0	-551	-551
Egenkapital 31.12.2023	225 000	39 460	37 379	286 153	587 993



Til generalforsamlingen i Bolig Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Nord AS som viser et overskudd på kr 22 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

statsautorisert revisor



Arsoppgjør for
BOLIG NORD AS
956767067

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIG NORD AS
956 767 067

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-05-31
 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2024-06-01

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 058 910
Annen driftsinntekt		0	67 902
Sum driftsinntekter		0	10 126 811
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 759 919
Annen driftskostnad		-102 163	-447 288
Sum driftskostnader		-102 163	-8 207 207
Driftsresultat		-102 163	1 919 604
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		167 039	258 586
Annen renteinntekt		0	3 082
Annen finansinntekt		0	2 944
Sum finansinntekter		167 039	264 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 742	-117 333
Sum finanskostnader		-33 742	-117 333
Netto finans		133 297	147 278
Resultat før skattekostnad		31 134	2 066 883
Skattekostnad	2, 3	-8 913	-454 889
Årsresultat		22 221	1 611 994
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 800 000
Annen egenkapital		22 221	-188 006
Sum overføringer		22 221	1 611 994



BOLIG NORD AS
956 767 067



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 289 331	3 533 014
Sum finansielle anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Sum anleggsmidler		1 289 331	3 533 014
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		280 345	280 345
Sum varer		280 345	280 345
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 254
Sum fordringer		0	7 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	10 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	10 038
Sum omløpsmidler		288 025	297 637
SUM EIENDELER		1 577 356	3 830 651



BOLIG NORD AS
956 767 067



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	225 000	225 000
Overkurs	7	39 460	39 460
Annen innskutt egenkapital	7	37 379	37 379
Sum innskutt egenkapital		301 839	301 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	286 153	263 933
Sum opptjent egenkapital		286 153	263 933
Sum egenkapital		587 993	565 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	31 745	41 671
Sum avsetning for forpliktelser		31 745	41 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	541 603
Øvrig langsiktig gjeld		82 174	82 174
Sum annen langsiktig gjeld		82 174	623 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 040	18 965
Betalbar skatt	2, 3	18 839	779 203
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		788 566	1 264
Sum kortsiktig gjeld		875 444	2 599 431
Sum gjeld		989 363	3 264 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 356	3 830 651

Alstahaug, 31.05.2024

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem



BOLIG NORD AS
956 767 067



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 839	779 203
Formueskatt	0	-324 314
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 926	0
Skattekostnad	8 913	454 889
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 134	2 066 332
Permanente forskjeller	9 363	1 346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 134	1 474 156
Skattepliktig inntekt	85 631	3 541 834




BOLIG NORD AS
956 767 067

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	18 839	779 203
Sum betalbar skatt i balansen	18 839	779 203

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2024-05-31

 BankID Signing
Carl-Oivind Hill Forstrand
2024-06-01

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	19	-7 233	7 252
Gevinst- og tapskonto	189 413	151 530	37 883
Netto forskjeller	189 432	144 297	45 134
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	189 432	144 297	45 134
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	41 671	31 745	9 926

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 289 331	3 533 014

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	180	1 250	225 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTHERN PROPERTIES AS	180	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	39 460	37 379	264 484	566 323
Årsresultat	0	0	0	22 221	22 221
Andre endringer	0	0	0	-551	-551
Egenkapital 31.12.2023	225 000	39 460	37 379	286 153	587 993