



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 944 000	1 688 040
Sum inntekter		1 944 000	1 688 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 335	27 590
Annen driftskostnad	6,7,8	1 118 270	5 475 301
Sum kostnader		1 259 475	5 571 351
Driftsresultat		684 525	-3 883 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 902	3 834
Sum finansinntekter		9 902	3 834
Annen rentekostnad		151 767	66 464
Sum finanskostnader		151 767	66 464
Netto finans		-141 865	-62 629
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		542 660	-3 945 940
Totalresultat		542 660	-3 945 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 660	-3 945 940
Sum overføringer og disponeringer		542 660	-3 945 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	194 598	255 933
Sum varige driftsmidler		4 670 659	4 731 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 670 659	4 731 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		223 337	192 443
Sum fordringer		223 337	192 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 699	957 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 699	957 502
Sum omløpsmidler		1 056 036	1 149 946
SUM EIENDELER		5 726 695	5 881 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 375 088	2 917 748
Sum opptjent egenkapital		-2 375 088	-2 917 748
Sum egenkapital		-2 372 088	-2 914 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 564 019	7 156 317
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 019	8 503 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 959	217 160
Skyldige offentlige avgifter		9 165	8 460
Annen kortsiktig gjeld		78 640	67 751
Sum kortsiktig gjeld		187 764	293 371
Sum gjeld		8 098 783	8 796 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 695	5 881 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612859

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 944 000	1 688 040
Sum inntekter		1 944 000	1 688 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 335	27 590
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 118 270	5 475 301
Sum kostnader		1 259 475	5 571 351
Driftsresultat		684 525	-3 883 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 902	3 834
Sum finansinntekter		9 902	3 834
Annen rentekostnad		151 767	66 464
Sum finanskostnader		151 767	66 464
Netto finans		-141 865	-62 629
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		542 660	-3 945 940
Totalresultat		542 660	-3 945 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 660	-3 945 940
Sum overføringer og disponeringer		542 660	-3 945 940



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	194 598	255 933
Sum varige driftsmidler		4 670 659	4 731 994
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 670 659	4 731 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		223 337	192 443
Sum fordringer		223 337	192 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		832 699	957 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 699	957 502
Sum omløpsmidler		1 056 036	1 149 946
SUM EIENDELER		5 726 695	5 881 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	2 375 088	2 917 748
Sum opptjent egenkapital		-2 375 088	-2 917 748
Sum egenkapital		-2 372 088	-2 914 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	6 564 019	7 156 317
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 911 019	8 503 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 959	217 160
Skyldige offentlige avgifter		9 165	8 460
Annen kortsiktig gjeld		78 640	67 751
Sum kortsiktig gjeld		187 764	293 371
Sum gjeld		8 098 783	8 796 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 695	5 881 940



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FKQ4X-B5H63-WV5ZD-UOCSS-LY1-OM-JSADB



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FK04X-B5H63-WV5ZD-UOCSS-LY1-OM-JSADB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 17:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKQ4X-B5H63-WV5ZD-UOC5S-LY1-OM-J5ADB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Bråtet Borettslag
2022**

Bråtet Borettslag Org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 944 000	1 688 040	1 944 000	2 016 000
Sum inntekter		1 944 000	1 688 040	1 944 000	2 016 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	2 000	2 000
Styrehonorar	3, 4	70 000	60 000	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 870	8 460	8 500	10 000
Avskrivninger	5	61 335	27 590	16 500	61 500
Felles strøm og varme		18 431	17 725	16 700	20 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		470 141	445 310	450 000	503 000
Andre driftskostnader	6	269 814	237 319	247 000	276 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 036	2 000	2 000
Vedlikehold	8	201 485	99 103	100 000	100 000
Rehabilitering		0	4 515 277	0	0
Forretningsførsel		51 780	50 424	51 800	55 200
Revisjonshonorar		9 500	7 125	7 400	9 500
Andre konsulenthonorarer		0	10 000	5 000	5 000
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		86 175	81 302	89 400	100 000
Sikringsfond		1 944	1 680	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 259 475	5 571 351	1 067 300	1 220 700
Driftsresultat		684 525	-3 883 311	876 700	795 300
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 902	3 834	0	0
Sum finansinntekter		9 902	3 834	0	0
Rentekostnader lån		151 767	66 464	175 000	262 000
Sum finanskostnader		151 767	66 464	175 000	262 000
Resultat av finansposter		-141 865	-62 629	-175 000	-262 000
Resultat		542 660	-3 945 940	701 700	533 300
Til/fra annen EK		0	-1 028 193	0	0
Til/fra udekket tap		542 660	-2 917 748	0	0
Sum disponeringer		542 660	-3 945 940	0	0

Resultatrapport 2022 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	4 331 761	4 331 761
Tomt	9, 12	144 300	144 300
Andre driftsmidler	5	194 598	255 933
Sum varige driftsmidler		4 670 659	4 731 994
Sum anleggsmidler		4 670 659	4 731 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		212 037	192 107
Andre fordringer		11 300	336
Sum fordringer		223 337	192 443
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		832 699	957 502
Sum bankinnsk. og kontanter		832 699	957 502
Sum omløpsmidler		1 056 036	1 149 946
SUM EIENDELER		5 726 695	5 881 940

Balanserapport 2022 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 375 088	-2 917 748
Sum opptjent egenkapital		-2 375 088	-2 917 748
SUM EGENKAPITAL		-2 372 088	-2 914 748
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	6 564 019	7 156 317
Borettsinnskudd	12	1 347 000	1 347 000
Sum langsiktig gjeld		7 911 019	8 503 317
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 464	4 900
Leverandørgjeld		99 959	217 160
Skyldige off. myndigheter		9 165	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		65 000	60 000
Påløpne renter		961	463
Annen kortsiktig gjeld		2 215	2 388
Sum kortsiktig gjeld		187 764	293 371
SUM GJELD		8 098 783	8 796 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 695	5 881 940

Bergen,
Styret for Bråtet Borettslag

Svein Inge Torsvik
Styrets leder

Bodil Kvalheim
Styremedlem

Monica Bognø
Nestleder

Balanserapport 2022 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 908 000	1 652 040	1 908 000	1 980 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum felleskostnader	1 944 000	1 688 040	1 944 000	2 016 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	65 000	60 000	60 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	70 000	60 000	60 000	65 000

Bråtet Borettslag org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Varmpumpe	Lekeapparater 2010	Snøfreser	Tress - Lekeapparater 2019
Anskaffelseskost pr.01.01	17 490	17 968	23 900	81 302
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 490	17 968	23 900	81 302
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	16 342
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 490	17 968	23 900	55 427
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	25 875
Anskaffelsesår	2008	2010	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
Lekeapparater 2021				
Anskaffelseskost pr.01.01	224 963			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	224 963			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	44 992			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	56 240			
Bokført verdi pr.31.12	168 722			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	5 500	5 139	0	0
6326 Snømåking og brøyting	3 749	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	12 854	7 932	6 000	6 000
6336 HMS	0	0	18 000	0
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	188 641	177 840	178 000	200 000
6391 Diverse serviceavtaler	46 618	43 956	20 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	499	0	0	0
6940 Porto	0	140	0	0
7000 Drivstoff	0	196	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 953	2 117	0	0
Sum driftskostnader	269 814	237 319	247 000	276 000

Bråtet Borettslag org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	540	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	496	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 036	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	95 060	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 375	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	90 713	55 760	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 712	39 968	0	0
Sum vedlikehold	201 485	99 103	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 331 761	144 300
Anskaffelseskost pr.31.12	4 331 761	144 300
Bokført verdi pr.31.12	4 331 761	144 300
Anskaffelsesår	1973	1973

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-2 375 088	-2 917 748

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Bråtet Borettslag org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2000	6 300 000	
Nedbetalt tidligere	3 755 642	
Nedbetalt i år	267 094	
Lånesaldo 31.12		2 277 264
Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2031		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,09%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2021	5 260 000	
Nedbetalt tidligere	648 041	
Nedbetalt i år	325 204	
Lånesaldo 31.12		4 286 755
Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2036		

Sum langsiktig gjeld **6 564 019**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 723 192

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13369336	30	75 909	2 277 270
Lån Handelsbanken 95227229943	30	142 892	4 286 760

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	7 911 019	8 503 317
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 476 061	4 476 061

Bråtet Borettslag org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	856 575	919 214
Periodens resultat	542 660	-3 945 940
Årets avskrivninger	61 335	27 590
Årets investeringer	0	-224 964
Opptak lån	0	5 260 000
Avdrag lån	-592 298	-1 179 325
Endring i disponible midler	11 697	-62 639
Disponible midler 31.12.	868 272	856 575

Bråtet Borettslag org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



426 - årsregnsk...


Name Date
Torsvik, Svein Inge 2023-03-23

Identification

 bankID™ Torsvik, Svein Inge

Name Date
Kvalheim, Bodil 2023-03-23

Identification

 bankID™ Kvalheim, Bodil
PA MOBIL

Name Date
Yrvin, Monica Bognø 2023-03-21

Identification

 bankID™ Yrvin, Monica Bognø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))