



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 391
0953 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 013 151	2 023 450
Sum inntekter		2 013 151	2 023 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 915 483	1 812 958
Sum kostnader		1 915 483	1 812 958
Driftsresultat		97 667	210 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans		117	-441
Ordinært resultat før skattekostnad		97 784	210 051
Skattekostnad på resultat		21 512	7 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 272	202 378
Årsresultat		76 272	202 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 272	202 378
Totalresultat		76 272	202 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 272	202 378
Sum overføringer og disponeringer		76 272	202 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 162	205 711
Andre kortsiktige fordringer			156 682
Sum fordringer		568 162	362 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 673	321 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 673	321 658
Sum omløpsmidler		781 835	684 051
SUM EIENDELER		1 036 835	939 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 284	339 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		415 284	339 012
Sum egenkapital		445 284	369 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 828	553 828
Betalbar skatt		67 723	46 211
Annen kortsiktig gjeld		-30 000	-30 000
Sum kortsiktig gjeld		591 551	570 039
Sum gjeld		591 551	570 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 835	939 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719850

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 391
0953 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 417 342
KALBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 013 151	2 023 450
Sum inntekter		2 013 151	2 023 450
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 915 483	1 812 958
Sum kostnader		1 915 483	1 812 958
Driftsresultat		97 667	210 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	
Annen rentekostnad			441
Sum finanskostnader			441
Netto finans		117	-441
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		97 784	210 051
Skattekostnad på resultat		21 512	7 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 272	202 378
Årsresultat		76 272	202 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 272	202 378
Totalresultat		76 272	202 378
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 272	202 378
Sum overføringer og disponeringer		76 272	202 378



Organisasjonsnr: 922 417 342
KALBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	255 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 162	205 711
Andre kortsiktige fordringer			156 682
Sum fordringer		568 162	362 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 673	321 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 673	321 658
Sum omløpsmidler		781 835	684 051
SUM EIENDELER		1 036 835	939 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		415 284	339 012
Sum opptjent egenkapital		415 284	339 012
Sum egenkapital		445 284	369 012
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	553 828	553 828
Betalbar skatt	67 723	46 211
Annen kortsiktig gjeld	-30 000	-30 000
Sum kortsiktig gjeld	591 551	570 039
Sum gjeld	591 551	570 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 036 835	939 051



Organisasjonsnr: 922 417 342
KALBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KALBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 013 151	2 023 450
Sum driftsinntekter		2 013 151	2 023 450
Annen driftskostnad		1 915 483	1 812 958
Sum driftskostnader		1 915 483	1 812 958
Driftsresultat		97 667	210 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		117	0
Annen rentekostnad		0	441
Resultat av finansposter		117	-441
Resultat før skattekostnad		97 784	210 051
Skattekostnad på resultat		21 512	7 673
Årsresultat		76 272	202 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		76 272	202 378
Sum overføringer		76 272	202 378



BALANSE

KALBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		255 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	255 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		568 162	205 711
Andre kortsiktige fordringer		0	156 682
Sum fordringer		568 162	362 393
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 673	321 658
Sum omløpsmidler		781 835	684 051
Sum eiendeler		1 036 835	939 051



BALANSE

KALBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		415 284	339 012
Sum opptjent egenkapital		415 284	339 012
Sum egenkapital		445 284	369 012
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		553 828	553 828
Betalbar skatt		67 723	46 211
Annen kortsiktig gjeld		-30 000	-30 000
Sum kortsiktig gjeld		591 551	570 039
Sum gjeld		591 551	570 039
Sum egenkapital og gjeld		1 036 835	939 051

26.08.2023

Styret i Kalbakken Eiendom AS

KHUSRAWI ALAMDAR
styreleder