



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 520 100	1 475 037
Annen driftsinntekt		53 170	52 270
Sum inntekter		1 573 270	1 527 307
Kostnader			
Lønnskostnad	3-4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5-8	1 158 216	1 515 434
Sum kostnader		1 226 676	1 583 894
Driftsresultat		346 594	-56 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 198	31 604
Sum finansinntekter		47 198	31 604
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 198	31 604
Ordinært resultat før skattekostnad		393 792	-24 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 792	-24 983
Årsresultat		393 792	-24 983
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		155 705	146 518
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 087	-171 501
Sum overføringer og disponeringer		393 792	-24 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 670	7 246
Andre fordringer		0	52
Sum fordringer		3 670	7 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 525	1 065 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 525	1 065 203
Sum omløpsmidler		1 541 195	1 072 501
SUM EIENDELER		1 541 195	1 072 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		539 254	383 550
Annen egenkapital		868 765	630 677
Sum opptjent egenkapital		1 408 019	1 014 227
Sum egenkapital		1 408 019	1 014 227
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 221	35 833
Skyldige offentlige avgifter		0	15 130
Annen kortsiktig gjeld	10	111 955	7 312
Sum kortsiktig gjeld		133 176	58 275
Sum gjeld		133 176	58 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 195	1 072 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363103

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 470 848
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 520 100	1 475 037
Annen driftsinntekt		53 170	52 270
Sum inntekter		1 573 270	1 527 307
Kostnader			
Lønnskostnad	3-4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5-8	1 158 216	1 515 434
Sum kostnader		1 226 676	1 583 894
Driftsresultat		346 594	-56 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 198	31 604
Sum finansinntekter		47 198	31 604
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		47 198	31 604
Ordinært resultat før skattekostnad		393 792	-24 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 792	-24 983
Årsresultat		393 792	-24 983
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		155 705	146 518
Overføringer til/fra annen egenkapital		238 087	-171 501
Sum overføringer og disponeringer		393 792	-24 983



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 541 195

1 072 502



Organisasjonsnr: 993 470 848
SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



VERSJON : 10.03.2025

SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN

TERRASSE ÅRSBERETNING 2025

1. STYRETS SAMMENSETNING 2024 Styret:

Styreleder: Fredrik Tvinde

Styremedlem (nestleder): Kari Haug

Styremedlem: Robertas Mickus

Styremedlem: Therese Gulbrandsen

Varamedlem: Pia Berge

Valgkomite:

Styret.

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets forretningsfører er Nordberg Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er UNIC Revisjon AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Sameiets fulle navn er Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse. Sameiets eiendom har gårdsnummer 1 25, bruksnummer 224. Sameiet består av 30 boligseksjoner med en blanding av 2, 3 og 4 roms leiligheter.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Brannsikringsutstyr

I henhold til forskrifter skal det være installert minst en røykvarsler og ett brannslukningsapparat eller brannslange i hver leilighet. Det er den enkelte sameiers ansvar at de finnes i leilighetene. Det er montert sprinkleranlegg i fellesområder samt toppetasje i hvert hus.

TV og interne

Sameiet er p.t. tilknyttet Viken Fiber.



VERSJON : 10.03.2025

Vaktmester

Det er ingen vaktmestertjeneste tilknyttet sameiet og styret oppfordrer derfor alle beboere om å melde mulige feil og mangler direkte skriftlig til styret. Styret vil deretter vurdere henvendelsen og iverksette eventuelle nødvendige tiltak for reparasjon og vedlikehold.

4. FORSIKRING

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring. Avtale nummer er SP0005324336.

Den enkelte sameier må sørge for egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre (også i boder), da dette ikke dekkes av sameiets forsikring.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne ta kontakt med styret slik at skademelding blir sendt forsikringssselskapet. Den enkelte beboer skal ikke ta direkte kontakt med forsikringssselskapet uten at styret er informert.

5. EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdien får den enkelte oppgi via ligningskontoret. Ligningsoppgave sendes fra forretningsfører hvert år i bruk i selvangivelsen.

Omsetning av seksjonene gjøres av hver enkelt eier og i markedspris. Det finnes ikke generelle takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører.

Alle plikter å informere styret og forretningsfører ved salg og utleie av eierseksjoner.

Per dags dato er sameiet fri for langsiktig gjeld.

6. STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 7 styremøter i perioden 21.03.2024 - 10.03.2025. Styret har i perioden sett på muligheten for å installere gitter rundt sprinklerhodene. Vi har fulgt med på byggene, og fikset noen av nedløpsrørene som hadde begynt å sprike.

Vi har hatt en hyggelig sommerdugnad. Det har blitt malt i gangene i bygg B. Styret har sjekket ut fellesboden tilknyttet bygg B som har begynt å sige - den står stødig.

Det har dessverre vært noe problemer i år også. Lysene i garasjene i alle bygg går ofte nå. Vi har hatt elektrikere på besøk i alle byggene, og de har ikke funnet ut av årsaken. Det kan være nødvendig å bytte ut alle lysene med led for at plobblemet skal bli borte. Det har også vært vanninntregning inn i en leilighet i bygg A. Dette har dessverre ikke gått på forsikringen i sameiet, men blir fikset i regi av styret. Vi har hyrt inn en lokal aktør som har tatt på seg oppdraget.

Styret har byttet forsikring til IF forsikring, da vi så tilbudet som bedre enn det vi har hatt.



VERSJON : 10.03.2025

7. ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret i Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse har gjennomgå det fremlagte resultatregnskap og balanse for 2024 med tilhørende noter.

Regnskapet er avsluttet med et overskudd på kr. 393 792 mot budsjettert overskudd kr. 240 089 skyldes: Feilbudsjettering: personalkostnader ca. kr. 50 000, Ikke budsjettert økning felleskostnader ca. kr. 30 000, Mindre forbruk på vedlikehold ca. kr. 50 000, Renteinntekter bank ca. kr. 37 000 mer enn budsjettert

Egenkapitalen er pr. 31.12.24 kr. 1.408.019,- (inkludert vedlikeholdsfondet: kr. 539.254,-) mot kr 1.014.226,- pr. 31.12.23.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i driftsoversikten og den regnskapsmessige oversikten som fremkommer under noter 1 regnskapet

8. FORTSATT DRIFT

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

9. DISPONERING AV OVER-/UNDERSKUDD

Styret foreslår at overskudd blir værende som bankinnskudd da det skal være en del arbeid som nå gjøres i 2025 som ikke har kommet med i budsjettet for 2025.

10. YTRE MILJØ

Sameiet har ingen kjente aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

11. OPPSUMMERING

Sameiet fremstår som et moderne sameie med god økonomi. Likviditeten i sameiet er fortsa forholdsvis god, men prisstigningen det siste året er en utfordring for såvel sameierne / beboerne som for sameiet som organisasjon.

Det vil i de nærmeste årene være behov for omfattende vedlikehold, og prioritering av disse vil være de viktigste sakene for sameiet og styret fremover.

Sørumsand, 10. mars 2025

Styret for Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse



VERSJON : 10.03.2025

Fredrik Tvinde, Styreleder

FREDRIK Tvinde

Kari Haug, nestleder

Kari Haug

Robertas Mickus, Styremedlem

Robertas Mickus
R. Mickus

Therese Gulbrandsen, Styremedlem

Therese Gulbrandsen



SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

	Note	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024	BUDSJETT 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 520 100	1 475 037	1 520 089	1 548 288
Innbet. service gasspeis		40 380	39 000	40 000	42 500
Innbet. salg ventilasjonsfiltre		12 650	13 270	0	0
Annen inntekt		140	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 573 270	1 527 307	1 560 089	1 590 788
DRIFTSKOSTNADER					
Styrehonorar	4	60 000	38 460	60 000	60 000
Personalkostnader	3	8 460	30 000	60 000	8 500
Revisjonshonorar	5	11 875	11 250	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		48 000	46 000	48 000	50 000
Vedlikehold	6	168 250	605 596	215 000	150 500
Fremmede tjenester	7	162 341	139 060	181 000	187 000
Kostnader fibernet		204 840	194 940	190 000	210 000
Kommunale avgifter		370 807	327 306	353 000	387 000
Forsikringspremie		97 456	96 962	104 000	105 000
Elektrisitet		59 417	62 284	70 000	70 000
Andre driftskostnader	8	35 231	32 036	37 000	41 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 226 676	1 583 894	1 330 000	1 282 000
DRIFTSRESULTAT		346 594	-56 587	230 089	308 788
FINANSINNEKT OG KOSTNAD					
Renteinntekter bank		47 198	31 604	10 000	40 000
Rentekostnader		0	0	0	0
FINANSRESULTAT		47 198	31 604	10 000	40 000
ÅRSRESULTAT		393 792	-24 983	240 089	348 788
Overføringer:					
Overført til vedlikeholdsfond	9	155 705	146 518	140 000	150 000
Overført til annen egenkapital		238 087	-171 501	100 089	198 788



SAMEIET RØDSTRUPEÅSEN TERRASSE

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		3 670	7 246
Andre kortsiktige fordringer		0	52
Bankinnskudd		1 537 525	1 065 203
Sum omløpsmidler		1 541 195	1 072 501
SUM EIENDELER		1 541 195	1 072 501
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Avsatt vedlikeholdsfond		539 254	383 550
Opptjent egenkapital pr. 1.1		868 764	630 677
SUM EGENKAPITAL		1 408 019	1 014 226
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 221	35 833
Forskudd fellesutgifter		24 996	3 710
Skyldig offentlige avgifter		0	15 130
Avsatt styrehonorar		60 000	0
Avsatt arb.avg. styrehonorar		8 460	0
Andre påløpne kostnader	10	18 499	3 602
Sum kortsiktig gjeld		133 176	58 275
SUM GJELD		133 176	58 275
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 541 195	1 072 501

Oslo, 31.12.2024 / 14.02.2025

Fredrik Tvinde
Styreleder

Fredrik Tvinde

Robertas Michus
Styremedlem

Robertas Michus

Therese Gulbrandsen
Styremedlem

Therese Gulbrandsen

Kari Haug
Styremedlem

Kari Haug



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et eierseksjonssameie med 36 seksjoner. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Innkrevede felleskostnader

		Budsjett 2025
Innbet. felleskostnader	1 285 092	1 313 280
Innbet. vedlikeholdsfond	139 968	139 968
Innbet. trappevask	95 040	95 040
Sum innkrevede felleskostnader	1 520 100	1 548 288

Note 4: Styrehonorar

Honorar til styret	60 000	60 000
--------------------	--------	--------

Honoraret er avsatt for styreperioden 2024 til 2025, men ikke utbetalt.

Note 3: Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift styrehonorar	8 460	8 460
Sum personalkostnader	8 460	8 460

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. og er i sin helhet knyttet til revisjon.	11 875	12 000
---	--------	--------

Note 6: Vedlikehold

Vedlikehold bygninger	29 890	
Drift/vedlikehold utearealer	20 700	
Drift/vedlikehold garasjer	26 268	30 000
Drift/serviceavg. heiser	36 350	62 000
Drift/serviceavg. brannanlegg	14 655	15 500
Service gasspeiser	40 388	43 000
Sum vedlikehold	168 250	150 500

**Note 7: Fremmede tjenester**

Snørydding v/byrå	35 049	38 000
Gressklipping v/byrå	49 875	52 000
Trappevask v/byrå	66 497	85 000
Husleieservice	10 920	12 000
Sum fremmede tjenester	162 341	187 000

Note 8: Andre driftskostnader

Driftsmateriell	4 996	5 000
Møteutgifter	0	3 000
EDB-kostnader	11 168	13 000
Kontingenter	14 130	14 000
Bankgebyrer	4 937	4 000
Diverse kostnader	0	2 000
Sum andre driftskostnader	35 231	41 000

Note 9: Avsatt vedlikeholdsfond

Innbetalt vedlikeholdsfond 2023	139 968
Renter bankkonto vedlikeholdsfond	15 737
Sum avsatt vedlikeholdsfond	155 705

Note 10: Annen kortsiktig gjeld

Avregning vann-/avløpsavgifter 2024	18 499
Sum annen kortsiktig gjeld	18 499



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rødstrupeåsen Terrasse som viser et overskudd på kr 393 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor