



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 15
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Ellioth Kvamsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 456	
Annen driftskostnad		564 846	
Sum kostnader		603 302	
Driftsresultat		-493 302	
Annen rentekostnad		42 918	
Sum finanskostnader		42 918	
Netto finans		-42 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 220	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-119 193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 027	0
Årsresultat		-417 027	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-417 027	
Sum overføringer og disponeringer		-417 027	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 730 386	
Sum varige driftsmidler		2 730 386	
Sum anleggsmidler		2 730 386	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	21 295	
Konsernfordringer	4	560 000	
Sum fordringer		581 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 180	
Sum omløpsmidler		806 474	0
SUM EIENDELER		3 536 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		431 230	
Sum innskutt egenkapital		461 230	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		417 027	
Sum opptjent egenkapital		-417 027	
Sum egenkapital		44 203	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 723	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 723	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 363 756	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	607 500	
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 256	
Sum langsiktig gjeld		3 374 979	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 988	
Betalbar skatt	6	284	
Annen kortsiktig gjeld		2 407	
Sum kortsiktig gjeld		117 679	
Sum gjeld		3 492 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312574

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molovegen 15
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Elloth Kvamsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 319
MOLOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 456	
Annen driftskostnad		564 846	
Sum kostnader		603 302	
Driftsresultat		-493 302	
Annen rentekostnad		42 918	
Sum finanskostnader		42 918	
Netto finans		-42 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 220	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-119 193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 027	0
Årsresultat		-417 027	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-417 027	
Sum overføringer og disponeringer		-417 027	



Organisasjonsnr: 927 425 319
MOLOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3
Sum varige driftsmidler

2 730 386
2 730 386

Sum anleggsmidler

2 730 386

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Konsernfordringer 4
Sum fordringer

21 295
560 000
581 295

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

225 180
225 180

Sum omløpsmidler

806 474

0

SUM EIENDELER

3 536 860

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
431 230
461 230

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

417 027
-417 027

Sum egenkapital

44 203

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		3 723	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 723	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 363 756	
Langsiktig konserngjeld	3, 4	607 500	
Øvrig langsiktig gjeld	3	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 256	
Sum langsiktig gjeld		3 374 979	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 988	
Betalbar skatt	6	284	
Annen kortsiktig gjeld		2 407	
Sum kortsiktig gjeld		117 679	
Sum gjeld		3 492 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 536 860	0



Organisasjonsnr: 927 425 319
MOLOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2768842.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2768842.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-38456.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2730386.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-38456.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
560000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
607500.00

Kortsiktig gjeld



Noter 2021

MOLOVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	2 768 842
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 768 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(38 456)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 730 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(38 456)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 363 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 363 756
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 730 386



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	560 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	607 500	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringer gjelder mot morselskap(konsernbidrag), sum kr. 560 000. Langsiktig konserngjeld er fra morselskap, kr. 607 500.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(536 220)	
Konsernbidrag	560 000	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 921)	
Årets skattegrunnlag	1 289	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	284	
Sum	284	
+/- Endring i utsatt skatt	3 723	
+/- Skatt på konsernbidrag	(123 200)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(119 193)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	284	
Betalbar skatt i balansen	284	0