



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	329 752
Sum inntekter		392 000	329 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	42 618
Annen driftskostnad	2	77 058	101 268
Sum kostnader		119 676	143 886
Driftsresultat		272 324	185 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 004	
Annen finansinntekt			1 005
Sum finansinntekter		1 004	1 005
Annen rentekostnad		120 615	96 889
Sum finanskostnader		120 615	96 889
Netto finans		-119 611	-95 884
Ordinært resultat før skattekostnad		152 713	89 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 383	19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 330	70 186
Årsresultat		119 330	70 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 330	70 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 330	70 186
Sum overføringer og disponeringer		119 330	70 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 147 955	3 182 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 274	33 182
Sum varige driftsmidler		3 173 229	3 215 847
Sum anleggsmidler		3 173 229	3 215 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 835	
Andre kortsiktige fordringer		3 497	5 907
Sum fordringer		20 332	5 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	186 486	88 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 486	88 344
Sum omløpsmidler		206 817	94 251
SUM EIENDELER		3 380 046	3 310 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	204 235	84 905
Sum opptjent egenkapital		204 235	84 905
Sum egenkapital		704 235	584 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 330	23 947
Sum avsetninger for forpliktelser		57 330	23 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 492 846	2 615 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 846	2 615 114
Sum langsiktig gjeld		2 550 176	2 639 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 944	
Skyldig offentlige avgifter		85 286	70 588
Annen kortsiktig gjeld		16 406	15 544
Sum kortsiktig gjeld		125 635	86 132
Sum gjeld		2 675 811	2 725 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 046	3 310 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395794

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgøy 4
5566 HERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hettervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	329 752
Sum inntekter		392 000	329 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	42 618
Annen driftskostnad	2	77 058	101 268
Sum kostnader		119 676	143 886
Driftsresultat		272 324	185 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 004	
Annen finansinntekt			1 005
Sum finansinntekter		1 004	1 005
Annen rentekostnad		120 615	96 889
Sum finanskostnader		120 615	96 889
Netto finans		-119 611	-95 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 383	19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 330	70 186
Årsresultat		119 330	70 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 330	70 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	119 330	70 186
Sum overføringer og disponeringer		119 330	70 186



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 147 955	3 182 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 274	33 182
Sum varige driftsmidler		3 173 229	3 215 847

Sum anleggsmidler		3 173 229	3 215 847
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 835	
Andre kortsiktige fordringer		3 497	5 907
Sum fordringer		20 332	5 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	186 486	88 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 486	88 344

Sum omløpsmidler		206 817	94 251
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 380 046	3 310 098
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	204 235	84 905
Sum opptjent egenkapital		204 235	84 905

Sum egenkapital		704 235	584 905
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	57 330	23 947
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 330	23 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 492 846	2 615 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 846	2 615 114
Sum langsiktig gjeld		2 550 176	2 639 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 944	
Skyldig offentlige avgifter		85 286	70 588
Annen kortsiktig gjeld		16 406	15 544
Sum kortsiktig gjeld		125 635	86 132
Sum gjeld		2 675 811	2 725 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 046	3 310 098



Organisasjonsnr: 918 483 586
HS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

HS Eiendom AS 918 483 586

Generalforsamling i HS Eiendom ble avholdt 25.04.2023.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Terje Hettervik	250	
Roald Hettervik	125	
Hanne Karin Hettervik	125	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Terje Hettervik åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Roald Hettervik ble valgt til møteleder.

Terje Hettervik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Borgøy, 25.04.2023


Roald Hettervik
Nestleder


Terje Hettervik
Styrets leder



Hs Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Selskapet har leieavtale med Haugaland Skyssbåt AS samt at leilighet i 2. etasje leies ut til kunder.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt for forventet tap da selskapet har leieavtale med Haugaland Skyssbåt AS. Leien betales forløpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Ved regnskapsrapportering 31.12.2022 viser regnskapet positivt resultat og positiv egenkapital. Styret vurderer løpende ulike muligheter for uteleie av spisestedet og leilighet det kommende år.



Hs Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 315 406	67 106	3 382 512
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 315 406	67 106	3 382 512
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 742	33 924	166 666
+ Ordinære avskrivninger	34 710	7 908	42 618
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 452	41 832	209 284
Balanseført verdi pr 31/12	3 147 954	25 274	3 173 228
Prosentats for ord.avskr	1-2	8-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022

Selskapet har valgt fravalg revisjon.



Hs Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	151 709
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-85 679
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	66 030
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	66 030
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	33 376
= Ordinær skattekostnad	33 376
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	378 650	292 971
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	118 089	184 119
= Grunnlag utsatt skatt	260 561	108 852
Utsatt skatt	57 323	23 947



Hs Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	84 905	584 905
Tilført fra årsresultat		119 330	119 330
Pr 31.12.	500 000	204 235	704 235

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd da det ikke har ansatte.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Hettervik	250
Roald Hettervik	125
Hanne Karin Hettervik	125

	Antall aksjer
Daglig leder:	250
Medlemmer av styret:	125

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 492 846.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3.173.229,-.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1.803.982,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Hs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	329 752
Sum driftsinntekter		392 000	329 752
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 618	42 618
Annen driftskostnad	2	77 058	101 268
Sum driftskostnader		119 676	143 886
DRIFTSRESULTAT		272 324	185 866
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 004	0
Annen finansinntekt		0	1 005
Sum finansinntekter		1 004	1 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 615	96 889
Sum finanskostnader		120 615	96 889
NETTO FINANSPOSTER		(119 611)	(95 884)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 713	89 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 383	19 796
ORDINÆRT RESULTAT		119 330	70 186
ÅRSRESULTAT		119 330	70 186
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	119 330	70 186
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		119 330	70 186



Hs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 147 955	3 182 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 274	33 182
Sum varige driftsmidler		3 173 229	3 215 847
SUM ANLEGGSMIDLER		3 173 229	3 215 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 835	0
Andre kortsiktige fordringer		3 497	5 907
Sum fordringer		20 332	5 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	186 486	88 344
SUM OMLØPSMIDLER		206 817	94 251
SUM EIENDELER		3 380 046	3 310 098



Hs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	204 235	84 905
Sum opptjent egenkapital		204 235	84 905
SUM EGENKAPITAL		704 235	584 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	57 330	23 947
Sum avsetning for forpliktelser		57 330	23 947
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
2240 Pantelån #3240.83.43088		2 492 846	2 615 114
Sum Øvrig langsiktig gjeld		2 492 846	2 615 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 846	2 615 114
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 550 176	2 639 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 944	0
Skyldig offentlige avgifter		85 286	70 588
Annen kortsiktig gjeld		16 406	15 544
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 635	86 132
SUM GJELD		2 675 811	2 725 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 380 046	3 310 098

Borgøy 25.04.2023

Roald Hettervik
daglig leder/styremedlem

Terje Hettervik
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Hs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918483586

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241

