



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	100 000
Sum inntekter		195 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		345 786	192 863
Sum kostnader		345 786	192 863
Driftsresultat		-150 786	-92 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-150 786	-92 863
Årsresultat		-150 786	-92 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 786	-92 863
Sum overføringer og disponeringer		-150 786	-92 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	22 990	22 990
Sum fordringer		97 990	22 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 424	357 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 424	357 675
Sum omløpsmidler		244 414	380 665
SUM EIENDELER		244 414	380 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		250 659	99 873
Sum opptjent egenkapital		-250 659	-99 873
Sum egenkapital		214 341	365 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 072	15 538
Sum kortsiktig gjeld		30 072	15 538
Sum gjeld		30 072	15 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 414	380 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329751

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 925 856 312
VANNVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	100 000
Sum inntekter		195 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		345 786	192 863
Sum kostnader		345 786	192 863
Driftsresultat		-150 786	-92 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-150 786	-92 863
Årsresultat		-150 786	-92 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 786	-92 863
Sum overføringer og disponeringer		-150 786	-92 863



Organisasjonsnr: 925 856 312
VANNVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	22 990	22 990
Sum fordringer		97 990	22 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 424	357 675
Sum omløpsmidler		146 424	357 675
Sum omløpsmidler		244 414	380 665
SUM EIENDELER		244 414	380 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	250 659	99 873
Sum opptjent egenkapital	-250 659	-99 873
Sum egenkapital	214 341	365 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 072	15 538
Sum kortsiktig gjeld	30 072	15 538
Sum gjeld	30 072	15 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	244 414	380 665



Organisasjonsnr: 925 856 312
VANNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



VANNVEIEN AS

ÅRSREGNSKAP 2023



Resultatregnskap
Balanse 31.12.2023
Noter til regnskapet



VANNVEIEN AS

Resultatregnskap

<i>(alle tall i NOK)</i>	<i>Note</i>	2023	2022
Driftstilskudd	1	195 000	100 000
Sum Driftsinntekter		195 000	100 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	-345 786	-192 863
Sum Driftskostnader		-345 786	-192 863
Driftsresultat		-150 786	-92 863
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Netto finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-150 786	-92 863
Årsresultat		-150 786	-92 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til udekket tap	4	-150 786	-92 863
Sum overføringer og disponeringer		-150 786	-92 863



VANNVEIEN AS

Balanse

(alle tall i NOK)	Note	2023	2022
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum Anleggsmidler		0	0
Andre fordringer		97 990	22 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 424	357 675
Sum Omløpsmidler		244 414	380 665
Sum Eiendeler		244 414	380 665
Aksjekapital	4, 5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Udekket tap	4	-250 659	-99 873
Sum opptjent egenkapital		-250 659	-99 873
Sum Egenkapital		214 341	365 127
Langsiktig gjeld		0	0
Sum Langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		30 072	15 538
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		30 072	15 538
Sum Egenkapital og gjeld		244 414	380 665

Drammen 01.03.24

Jan Erik Hansen
Styreleder

Trond Åsheim
Styremedlem



VANNVEIEN AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler førs opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

Note 1 - Driftstilskudd

Selskapet har kommittert driftstilskudd fra følgende parter i 2023 (kr) :

Union Eiendomsutvikling AS	30 000
Nøsted AS	30 000
Harald Lyche Holding AS	20 000
Tangenkaia Eiendom AS	30 000
Kniveåsen AS	30 000
Trevirket Eiendom AS	30 000
Eidos Eiendomsutvikling AS	10 000
Slippen Eiendom AS	15 000
Sum driftstilskudd	195 000

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt ytelser i regnskapsåret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har følgende driftskostnader for regnskapsåret 2023 (kr inkl mva):

Prosjektledelse og kommunikasjonsrådgivning	312 232
Promotering av prosjektet	30 188
Møter etc.	2 166
Bankomkostninger	1 200
Sum driftskostnader	345 786

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Inngående balanse	465 000	-99 873	365 127
Årets resultat	0	-150 786	-150 786
Utgående balanse	465 000	-250 659	214 341

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 46500 aksjer hver pålydende kr. 10,-.
Samlet utgjør aksjekapitalen utgjør kr. 465.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.
Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Næringsforeningen i Drammensregionen	3 000	6 %	6 %
Union Eiendomsutvikling AS	10 000	22 %	22 %
Nøsted AS	10 000	22 %	22 %
Harald Lyche Holding AS	3 500	8 %	8 %
Hotvet Boligpark AS	5 000	11 %	11 %
Kniveåsen AS	5 000	11 %	11 %
Trevirket Eiendom AS	10 000	22 %	22 %
Totalt	46 500	100 %	100 %

Note 6 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

	2023	2022
Utsatt skatt		
Skattemessig fremførbart underskudd	-250 659	-99 873
Netto forskjeller	-250 659	-99 873
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	250 659	99 873
Utsatt skattefordel	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 55.145