



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 800 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN UTLEIE NESODDEN AS
Forretningsadresse: Kåres vei 10
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 000	0
Annen driftskostnad		5 845	0
Sum kostnader		79 845	0
Driftsresultat		-79 845	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	0
Sum finansinntekter		716	0
Annen rentekostnad		15 574	0
Sum finanskostnader		15 574	0
Netto finans		-14 858	0
Resultat før skattekostnad		-94 703	0
Årsresultat		-94 703	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 703	0
Sum overføringer og disponeringer		-94 703	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 406 000	0
Sum varige driftsmidler		1 406 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 406 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 000	0
Sum fordringer		370 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 251	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 251	0
Sum omløpsmidler		478 251	0
SUM EIENDELER		1 884 251	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 703	0
Sum opptjent egenkapital		-94 703	0
Sum egenkapital		-64 703	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 775 574	0
Kortsiktig konserngjeld	2	173 380	0
Sum kortsiktig gjeld		1 948 954	0
Sum gjeld		1 948 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 251	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654600

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 800 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN UTLEIE NESODDEN AS
Forretningsadresse: Kåres vei 10
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 800 523
OLSEN UMLEIE NESODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 000	0
Annen driftskostnad		5 845	0
Sum kostnader		79 845	0
Driftsresultat		-79 845	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		716	0
Sum finansinntekter		716	0
Annen rentekostnad		15 574	0
Sum finanskostnader		15 574	0
Netto finans		-14 858	0
Resultat før skattekostnad		-94 703	0
Årsresultat		-94 703	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 703	0
Sum overføringer og disponeringer		-94 703	0



Organisasjonsnr: 931 800 523
OLSEN UMLEIE NESODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 406 000	0
Sum varige driftsmidler		1 406 000	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 406 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		370 000	0
Sum fordringer		370 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 251	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 251	0

Sum omløpsmidler		478 251	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 884 251	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	94 703	0
Sum opptjent egenkapital	-94 703	0
Sum egenkapital	-64 703	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	1 775 574	0
Kortsiktig konserngjeld 2	173 380	0
Sum kortsiktig gjeld	1 948 954	0
Sum gjeld	1 948 954	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 884 251	0



Organisasjonsnr: 931 800 523
OLSEN UMLEIE NESODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1480000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1480000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1406000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173380.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OLSEN UMLEIE NESODDEN AS
931 800 523

Resultatregnskap

	Note	10.07 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-74 000
Annen driftskostnad		-5 845
Sum driftskostnader		-79 845
Driftsresultat		-79 845
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		716
Sum finansinntekter		716
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-15 574
Sum finanskostnader		-15 574
Netto finans		-14 858
Resultat før skattekostnad		-94 703
Årsresultat		-94 703
Overføringer		
Udekket tap		-94 703
Sum overføringer		-94 703



OLSEN UMLEIE NESODDEN AS
931 800 523

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 406 000
Sum varige driftsmidler		1 406 000
Sum anleggsmidler		1 406 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		370 000
Sum fordringer		370 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 251
Sum omløpsmidler		478 251
SUM EIENDELER		1 884 251



OLSEN UMLEIE NESODDEN AS
931 800 523

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-94 703
Sum opptjent egenkapital		-94 703
Sum egenkapital		-64 703
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		1 775 574
Kortsiktig konserngjeld	2	173 380
Sum kortsiktig gjeld		1 948 954
Sum gjeld		1 948 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 251

Nesodden, 30.06.2024

Rønnaug Olsen
styrets leder

Jan Petter Olsen
styremedlem



OLSEN UMLEIE NESODDEN AS
931 800 523

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.07.	0
Tilgang i året	1 480 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 480 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-74 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 406 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	10.07 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	173 380	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.