



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 353 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFA TOMTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kirkestredet 6 3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad 1 0 0

Skattekostnad

Årsresultat 0 0

Overføringer og disponeringer

Avsatt til annen egenkapital

Sum overføringer og disponeringer 2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 458 794	
Lån til foretak i samme konsern	3	10 691 363	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 150 157	
Sum anleggsmidler		14 150 157	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		14 150 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2, 4	14 150 157	
Sum innskutt egenkapital		14 150 157	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 4		
Udekket tap	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 150 157	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 150 157	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598589

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 353 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA TOMTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 935 353 459
ALFA TOMTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad 1		0	0
Skattekostnad			

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---

Overføringer og disponeringer

Avsatt til annen
egenkapital

Sum overføringer og disponeringer	2		
--------------------------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 935 353 459
ALFA TOMTER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 458 794	
Lån til foretak i samme konsern	3	10 691 363	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 150 157	

Sum anleggsmidler		14 150 157	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		14 150 157	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2, 4	14 150 157	
Sum innskutt egenkapital		14 150 157	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 4		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		14 150 157	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 150 157	0



Organisasjonsnr: 935 353 459
ALFA TOMTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Alfa Tomter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Tomter Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEN4C-BTWWI-TJJPY-124K9-3M3W2-86LM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 06:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEN4C-BTWWI-TJJPY-124K9-3M3W2-86LM3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Alfa Tomter Holding AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 1P700-VT8LD-09XXH-DQTM4-MU7B6-7F6JP

Organisasjonsnr: 935 353 459



Resultatregnskap
Alfa Tomter Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Resultat før skattekostnad	1	0
Skattekostnad		0
Årsresultat		0
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		0
Sum overføringer	2	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 1P700-VT8LD-09XXH-DQTM4-MU7B6-7F6JP



Balanse
Alfa Tomter Holding AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap		3 458 794
Lån til foretak i samme konsern	3	10 691 363
Sum finansielle anleggsmidler		14 150 157
Sum anleggsmidler		14 150 157
Sum eiendeler		14 150 157
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Annen innskutt egenkapital	2, 4	14 150 157
Sum innskutt egenkapital		14 150 157
Sum egenkapital		14 150 157
Gjeld		
Sum gjeld		0
Sum egenkapital og gjeld		14 150 157

Styret i Alfa Tomter Holding AS

Thore Liverød
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 1P700-VT8LD-09XXH-DQTM4-MU7B6-7F6JP



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0
Vedtatt, ikke registrert (*)	14 150 157	14 150 157
Pr. 31.12.	14 150 157	14 150 157

(*) selskapet er stiftet ved fisjon og er overtakende selskap i fisjon som er registrert i 2025



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Langsiktige fordringer	10 691 363
Sum fordringer	10 691 363

Note 4 Fisjon

Alfa Tomter Holding er stiftet ved gjennomføring av fisjon og er overtakende selskap i fisjon der Heil Ved AS (org nr 871 221 782) er overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført etter reglene i aksjeloven kapittel 14 om fisjon ved nystiftelse av selskap og reglene om likedelingsfisjon jf. aksjeloven § 1-11a. Dette innebærer at det ikke er krav til rapport eller redegjørelse for fisjonsplanen eller redegjørelse for tingsinnskudd, jf. aksjeloven §14-11a, jf. § 14-4 (3), jf. §§ 13-9, 13-10 og 2-6.

Fisjonen gjennomføres ved at det overtakende selskapet overtar aksjer i Alfa Tomter AS og fordring mot Alfa Tomter AS. Basert på virkelig verdi av overdragende selskap og eiendeler som fisjoneres ut fordeles verdiene med 82,6 prosent på overdragende selskap og 17,4 prosent på det overtakende selskapet.

Selve fisjonen trer i kraft selskapsrettslig når det overtakende selskapet er registrert i foretaksregisteret 10.04.25.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1P700-VT8LD-09XXH-DCTM4-MU7B6-7F6JP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liverød, Thore

Styreleder

På vegne av: Alfa Tomter Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-869492

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-12 12:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P700-VT8LD-09XXH-DQTM4-MU7B6-7F6JP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.