



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 561	263 052
Sum inntekter		262 561	263 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	540 768	546 671
Annen driftskostnad		64 410	95 223
Sum kostnader		605 178	641 894
Driftsresultat		-342 617	-378 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 700	78 000
Annen renteinntekt		9	54
Annen finansinntekt			354
Sum finansinntekter		82 709	78 408
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			-83
Sum finanskostnader			-83
Netto finans		82 709	78 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 908	-300 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-57 180	-66 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 728	-234 274
Årsresultat		-202 728	-234 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 728	-234 274
Totalresultat		-202 728	-234 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-202 728	-234 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-202 728	-234 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 189 080	9 189 080
Lån til foretak i samme konsern	3	3 646 127	3 946 427
Sum finansielle anleggsmidler		12 835 207	13 135 507
Sum anleggsmidler		12 835 207	13 135 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 428	27 214
Andre kortsiktige fordringer		7 739	10 958
Sum fordringer		62 167	38 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 676	31 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 676	31 511
Sum omløpsmidler		123 843	69 682
SUM EIENDELER		12 959 049	13 205 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		2 023 811	2 023 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 642 713	4 845 441
Sum opptjent egenkapital		4 642 713	4 845 441
Sum egenkapital		6 666 524	6 869 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		603 394	754 243
Sum avsetninger for forpliktelser		603 394	754 243
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	5 473 098	4 917 098
Sum annen langsiktig gjeld		5 473 098	4 917 098
Sum langsiktig gjeld		6 076 491	5 671 340
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			556 000
Leverandørgjeld		28 128	20 375
Betalbar skatt		93 669	164
Skyldige offentlige avgifter		37 037	39 070
Annen kortsiktig gjeld		57 200	48 987
Sum kortsiktig gjeld		216 034	664 596
Sum gjeld		6 292 525	6 335 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 959 049	13 205 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660074

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 561	263 052
Sum inntekter		262 561	263 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2	540 768	546 671
Annen driftskostnad		64 410	95 223
Sum kostnader		605 178	641 894
Driftsresultat		-342 617	-378 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 700	78 000
Annen renteinntekt		9	54
Annen finansinntekt			354
Sum finansinntekter		82 709	78 408
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad			-83
Sum finanskostnader			-83
Netto finans		82 709	78 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-259 908	-300 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 180	-66 077
Årsresultat		-202 728	-234 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 728	-234 274
Totalresultat		-202 728	-234 274
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-202 728	-234 274
Sum overføringer og disponeringer		-202 728	-234 274



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	9 189 080	9 189 080
Lån til foretak i samme konsern 3	3 646 127	3 946 427
Sum finansielle anleggsmidler	12 835 207	13 135 507
Sum anleggsmidler	12 835 207	13 135 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	54 428	27 214
Andre kortsiktige fordringer	7 739	10 958
Sum fordringer	62 167	38 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	61 676	31 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	61 676	31 511
Sum omløpsmidler	123 843	69 682

SUM EIENDELER 12 959 049 13 205 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	240 000	240 000
Overkurs	1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital	2 023 811	2 023 811

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 642 713	4 845 441
Sum opptjent egenkapital	4 642 713	4 845 441

Sum egenkapital 6 666 524 6 869 252



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	603 394	754 243
Sum avsetninger for forpliktelses	603 394	754 243
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 473 098	4 917 098
Sum annen langsiktig gjeld	5 473 098	4 917 098
Sum langsiktig gjeld	6 076 491	5 671 340
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån		556 000
Leverandørgjeld	28 128	20 375
Betalbar skatt	93 669	164
Skyldige offentlige avgifter	37 037	39 070
Annen kortsiktig gjeld	57 200	48 987
Sum kortsiktig gjeld	216 034	664 596
Sum gjeld	6 292 525	6 335 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 959 049	13 205 189



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
BERGE M BERTELSSENS EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		262 561	263 052
Sum driftsinntekter		<u>262 561</u>	<u>263 052</u>
Lønnskostnad	2	540 768	546 671
Annen driftskostnad		64 410	95 223
Sum driftskostnader		<u>605 178</u>	<u>641 894</u>
Driftsresultat		<u>-342 617</u>	<u>-378 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 700	78 000
Annen renteinntekt		9	54
Annen finansinntekt		0	354
Annen rentekostnad		0	-83
Resultat av finansposter		<u>82 709</u>	<u>78 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 908	-300 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-57 180	-66 077
Ordinært resultat		<u>-202 728</u>	<u>-234 274</u>
Årsresultat		<u>-202 728</u>	<u>-234 274</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		202 728	234 274
Sum overføringer		<u>-202 728</u>	<u>-234 274</u>



Balanse			
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	9 189 080	9 189 080
Lån til datterselskap	3	3 646 127	3 946 427
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 835 207</u>	<u>13 135 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 835 207</u>	<u>13 135 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 428	27 214
Andre kortsiktige fordringer		7 739	10 958
Sum fordringer		<u>62 167</u>	<u>38 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>61 676</u>	<u>31 511</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 843</u>	<u>69 682</u>
Sum eiendeler		<u>12 959 049</u>	<u>13 205 189</u>

**Balanse**

BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		<u>2 023 811</u>	<u>2 023 811</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 642 713	4 845 441
Sum opptjent egenkapital		<u>4 642 713</u>	<u>4 845 441</u>
Sum egenkapital		<u>6 666 524</u>	<u>6 869 252</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		603 394	754 243
Sum avsetning for forpliktelser		<u>603 394</u>	<u>754 243</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	3	5 473 098	4 917 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 473 098</u>	<u>4 917 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		0	556 000
Leverandørgjeld		28 128	20 375
Betalbar skatt		93 669	164
Skyldige offentlige avgifter		37 037	39 070
Annen kortsiktig gjeld		57 200	48 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>216 034</u>	<u>664 596</u>
Sum gjeld		<u>6 292 525</u>	<u>6 335 936</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 959 049</u>	<u>13 205 189</u>

Hommersåk, 17.06.2022

Styret i BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

Marianne Børsheim
StyremedlemPer Morten Bertelsen
Daglig leder og styremedlemJørgen Bertelsen
Styrets leder



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen vil bli fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter og leveranse av andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2	ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.	2021	2020
Lønninger		470 103	475 802
Arbeidsgiveravgift		65 231	64 828
Pensjonskostnad		5 434	6 041
Andre personalkostnader		0	0
Sum lønnskostnader		540 768	546 671
Antall årsverk:		1,0	1,0

NOTE 3 AKSJER I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier – og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21 (100%)	Resultat 2021 (100%)
Sandtransport AS	Hommersåk	1 000	100 %	1 000 000	1 256 423	-222 694
Bryggen Senter Hommersåk AS	Hommersåk	7 400	100 %	8 189 080	10 195 600	-154 320
Brygge-restauranten AS	Hommersåk	100	100 %	0		

Lån til Sandtransport AS 3 646 127 inkl. renter kr 82 700

Selskapet har gitt ansvarlig lån på kr 500 000 til Bryggerrestauranten AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Lånet er i sin helhet avsatt som tap i regnskapet.

Selskapet har gjeld til Bryggen Senter AS på kr 5 473 098. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Berge M Bertelsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berge M Bertelsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 17. juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor