



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 2 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 493 275	55 505 749
Annen driftsinntekt		271 100	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 764 375</b>	<b>55 537 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 679 272	43 727 646
Annen driftskostnad	1	1 444 707	1 763 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 123 979</b>	<b>45 491 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 640 396</b>	<b>10 046 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 323	8 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 323</b>	<b>8 555</b>
Annen rentekostnad		1 371 142	2 859 391
Annen finanskostnad		4 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 356</b>	<b>2 859 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 032</b>	<b>-2 850 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 288 364</b>	<b>7 195 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 786	1 583 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 561 578	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-387 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>31 399 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 344	312 673
Andre kortsiktige fordringer	8	39 924 994	35 883 046
Konsernfordringer		37 535	
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 062 873</b>	<b>36 195 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 563	4 184 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 563</b>	<b>4 184 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 099 436</b>	<b>71 780 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 099 436</b>	<b>71 780 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 154 209	2 842 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 154 209</b>	<b>2 842 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 184 209</b>	<b>2 872 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	630 144	414 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 144</b>	<b>414 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 700 000	38 564 177
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 077 747	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 777 747</b>	<b>50 564 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 407 891</b>	<b>50 978 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 101	3 307 051
Betalbar skatt	4	511 097	2 081 191
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	24 219	1 933 909
Annen kortsiktig gjeld		852 920	4 607 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 337</b>	<b>17 929 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 915 228</b>	<b>68 907 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 099 436</b>	<b>71 780 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 753 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 BOLIGER 2 AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 753 060  
M3 BOLIGER 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 493 275	55 505 749
Annen driftsinntekt		271 100	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 764 375</b>	<b>55 537 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 679 272	43 727 646
Annen driftskostnad	1	1 444 707	1 763 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 123 979</b>	<b>45 491 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 640 396</b>	<b>10 046 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 323	8 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 323</b>	<b>8 555</b>
Annen rentekostnad		1 371 142	2 859 391
Annen finanskostnad		4 214	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 375 356</b>	<b>2 859 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 352 032</b>	<b>-2 850 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 786	1 583 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 561 578	
Overført fra annen egenkapital			-387 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 700 000	38 564 177
Øvrig langsiktig gjeld	7 12 077 747	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 777 747</b>	<b>50 564 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 407 891</b>	<b>50 978 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 101	3 307 051
Betalbar skatt	4 511 097	2 081 191
Utbytte		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5 24 219	1 933 909
Annen kortsiktig gjeld	852 920	4 607 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 507 337</b>	<b>17 929 245</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 915 228</b>	<b>68 907 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 099 436</b>	<b>71 780 508</b>



Organisasjonsnr: 918 753 060  
M3 BOLIGER 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i M3 Boliger 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger 2 AS som viser et overskudd på kr 2 561 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for M3 Boliger 2 AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 1. juli 2021

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## M3 Boliger 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 753 060



## RESULTATREGNSKAP

### M3 BOLIGER 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		40 493 275	55 505 749
Annen driftsinntekt		271 100	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 764 375</b>	<b>55 537 749</b>
Varekostnad		34 679 272	43 727 646
Annen driftskostnad	1	1 444 707	1 763 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 123 979</b>	<b>45 491 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 640 396</b>	<b>10 046 299</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 323	8 555
Annen rentekostnad		1 371 142	2 859 391
Annen finanskostnad		4 214	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 352 032</b>	<b>-2 850 836</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 288 364	7 195 463
Skattekostnad på ordinært resultat	4	726 786	1 583 002
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 561 578	0
Overført fra annen egenkapital		0	387 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 561 578</b>	<b>5 612 461</b>



## BALANSE

### M3 BOLIGER 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	31 399 806
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 344	312 673
Andre kortsiktige fordringer	8	39 924 994	35 883 046
Konsernfordringer		37 535	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 062 873</b>	<b>36 195 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 563	4 184 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 099 436</b>	<b>71 780 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 099 436</b>	<b>71 780 508</b>



### BALANSE

#### M3 BOLIGER 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 154 209	2 842 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 154 209</b>	<b>2 842 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 184 209</b>	<b>2 872 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	630 144	414 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>630 144</b>	<b>414 455</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 700 000	38 564 177
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 077 747	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 777 747</b>	<b>50 564 177</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		119 101	3 307 051
Betalbar skatt	4	511 097	2 081 191
Utbytte		0	6 000 000
Konserngjeld	5	24 219	1 933 909
Annen kortsiktig gjeld		852 920	4 607 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 337</b>	<b>17 929 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 915 228</b>	<b>68 907 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 099 436</b>	<b>71 780 508</b>

Oslo, 01.07.2021  
Styret i M3 Boliger 2 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Siem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Guri Ottersland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke en slik ordning.

## REVISOR

Det er kostnadsfør kr 36 625 inkl. mva i honorar til revisor, hvor av kr 24 750 er lovpålagt revisjon og kr 11 875 er annen bistand.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest AS	583	58,3	58,3
Guri Ottersland	333	33,3	33,3
Project Design AS	42	4,2	4,2
Strix Holding AS	42	4,2	4,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Guri Ottersland	styremedlem	333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>333</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	2 842 630	2 872 630
Årets resultat		2 561 578	2 561 578
Tilleggsutbytte		-1 250 000	-1 250 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 154 209</b>	<b>4 184 209</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 097	2 081 191
Endring i utsatt skatt	215 689	-498 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>726 786</b>	<b>1 583 002</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 288 364	7 195 463
Permanente forskjeller	15 210	0
Endring i midlertidige forskjeller	-980 406	2 295 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 323 168</b>	<b>9 459 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	511 097	2 081 191
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>511 097</b>	<b>2 081 191</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	3 784 212	3 111 806	-672 406
Fordringer	-67 000	0	67 000
Avsetninger mv	-852 920	-1 227 920	-375 000
<b>Sum</b>	<b>2 864 292</b>	<b>1 883 886</b>	<b>-980 406</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 864 292</b>	<b>1 883 886</b>	<b>-980 406</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>630 144</b>	<b>414 455</b>	<b>-215 689</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	37 535	0
<b>Sum</b>	<b>37 535</b>	<b>0</b>
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	2 069 747	1 933 909
<b>Sum</b>	<b>2 069 747</b>	<b>1 933 909</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år og heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år



## Note 6 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 7 Ansvarlig lån

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Aksjonærlån	12 077 747	12 077 747

## Note 8 Pantstillelser

Det er tatt pant i eiendom under utvikling oppad til kr 150 000 000 av Nordvik Oppgjør AS. Balanseført verdi av prosjektet utgjør kr 39 674 994.