



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 867 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOHLIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Smedveien 14 8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 239 265	
Sum inntekter		2 239 265	
Kostnader			
Varekostnad		60 068	
Lønnskostnad	1	320 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 709	
Annen driftskostnad		2 461 286	1 440
Sum kostnader		2 849 213	1 440
Driftsresultat		-609 948	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	
Annen finansinntekt		5 343 000	
Sum finansinntekter		5 351 000	
Annen rentekostnad		596	
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		596	200
Netto finans		5 350 404	-200
Ordinært resultat før skattekostnad		4 740 455	-1 640
Skattekostnad på resultat	3	-133 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 873 920	-1 640
Årsresultat	4	4 873 920	-1 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 873 920	-1 640
Totalresultat		4 873 920	-1 640
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		800 000	
Udekket tap			-1 640
Avsatt til annen egenkapital		4 073 920	
Sum overføringer og disponeringer		4 873 920	-1 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 465	
Sum immaterielle eiendeler		133 465	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 140	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 140	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 857 500	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		995 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		668 350	
Sum finansielle anleggsmidler		4 520 850	
Sum anleggsmidler		4 677 455	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 692	
Andre kortsiktige fordringer		63 416	
Sum fordringer		116 108	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 616	22 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 616	22 790
Sum omløpsmidler		1 024 724	22 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		5 702 179	22 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 587 888	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 687 888	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 956 513	
Udekket tap			1 640
Sum opptjent egenkapital		3 956 513	-1 640
Sum egenkapital	4	5 644 401	22 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 700	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 022	
Annen kortsiktig gjeld		24 055	
Sum kortsiktig gjeld		57 778	
Sum gjeld		57 778	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 179	22 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539438

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 867 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOHLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Ivar Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 927 867 389
BOHLIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 239 265	
Sum inntekter		2 239 265	
Kostnader			
Varekostnad		60 068	
Lønnskostnad	1	320 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 709	
Annen driftskostnad		2 461 286	1 440
Sum kostnader		2 849 213	1 440
Driftsresultat		-609 948	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 000	
Annen finansinntekt		5 343 000	
Sum finansinntekter		5 351 000	
Annen rentekostnad		596	
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		596	200
Netto finans		5 350 404	-200
Ordinært resultat før skattekostnad		4 740 455	-1 640
Skattekostnad på resultat	3	-133 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 873 920	-1 640
Årsresultat	4	4 873 920	-1 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 873 920	-1 640
Totalresultat		4 873 920	-1 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Udekket tap			-1 640
Avsatt til annen egenkapital		4 073 920	
Sum overføringer og disponeringer		4 873 920	-1 640





Organisasjonsnr: 927 867 389
BOHLIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 465	
Sum immaterielle eiendeler		133 465	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	23 140	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 140	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 857 500	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		995 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		668 350	
Sum finansielle anleggsmidler		4 520 850	
Sum anleggsmidler		4 677 455	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 692	
Andre kortsiktige fordringer		63 416	
Sum fordringer		116 108	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		908 616	22 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 616	22 790
Sum omløpsmidler		1 024 724	22 790
SUM EIENDELER		5 702 179	22 790



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 587 888	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 687 888	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 956 513	
Udekket tap			1 640
Sum opptjent egenkapital		3 956 513	-1 640

Sum egenkapital	4	5 644 401	22 790
------------------------	----------	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 700	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 022	
Annen kortsiktig gjeld		24 055	
Sum kortsiktig gjeld		57 778	

Sum gjeld		57 778	0
------------------	--	---------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 179	22 790
---------------------------------	--	------------------	---------------



Organisasjonsnr: 927 867 389
BOHLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bohlin Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 867 389



RESULTATREGNSKAP

BOHLIN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 239 265	0
Sum driftsinntekter		2 239 265	0
Varekostnad		60 068	0
Lønnskostnad	1	320 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 709	0
Annen driftskostnad		2 461 286	1 440
Sum driftskostnader		2 849 213	1 440
Driftsresultat		-609 948	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 000	0
Annen finansinntekt		5 343 000	0
Annen rentekostnad		596	0
Annen finanskostnad		0	200
Resultat av finansposter		5 350 404	-200
Resultat før skattekostnad		4 740 455	-1 640
Skattekostnad på resultat	3	-133 465	0
Årsresultat	4	4 873 920	-1 640
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 073 920	0
Overført til udekket tap		0	1 640
Sum overføringer		4 873 920	-1 640



BALANSE

BOHLIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	133 465	0
Sum immaterielle eiendeler		133 465	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	23 140	0
Sum varige driftsmidler	2	23 140	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 857 500	0
Lån til foretak i samme konsern		995 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		668 350	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 520 850	0
Sum anleggsmidler		4 677 455	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 692	0
Andre kortsiktige fordringer		63 416	0
Sum fordringer		116 108	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 616	22 790
Sum omløpsmidler		1 024 724	22 790
Sum eiendeler		5 702 179	22 790



BALANSE

BOHLIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs		1 587 888	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 687 888	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 956 513	0
Udekket tap		0	-1 640
Sum opptjent egenkapital		3 956 513	-1 640
Sum egenkapital	4	5 644 401	22 790
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 700	0
Skyldig offentlige avgifter		4 022	0
Annen kortsiktig gjeld		24 055	0
Sum kortsiktig gjeld		57 778	0
Sum gjeld		57 778	0
Sum egenkapital og gjeld		5 702 179	22 790

Styret i Bohlin Invest AS

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Stian Bohlin
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	258 239	0
Arbeidsgiveravgift	15 966	0
Pensjonskostnader	54 815	0
Andre ytelser	-8 869	0
Sum	320 150	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 549	38 549
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 549	38 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 409	15 409
= Bokført verdi 31.12.22	23 140	23 140
Årets ordinære avskrivninger	7 709	7 709
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-133 465	0
Skattekostnad ordinært resultat	-133 465	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 740 455	-1 640
Permanente forskjeller	-5 322 287	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 985	0
Skattepliktig inntekt	-583 816	-1 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 870	9 261	3 391
Gevinst – og tapskonto	-21 504	-26 880	-5 376
Sum	-15 634	-17 619	-1 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-591 026	-7 210	583 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 829	24 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-606 661	0	606 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 465	0	133 465

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-1 640	22 790
Årets resultat				4 873 920	4 873 920
Utbytte				-800 000	-800 000
Kapitalforhøyelse	70 000	1 587 888	0		1 657 888
Endringer ifm fusjon				-110 197	-110 197
Pr 31.12.2022	100 000	1 587 888	-5 570	3 962 083	5 644 401



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Comfort Building AS	RANA	100,0%	2 530 000	2 530 000	5 746 608	963 381
Equal Norge AS	BODØ	100,0%	30 000	30 000	22 330	-1 200
Mobil Norge AS	BODØ	100,0%	30 000	30 000	22 330	-1 200
Mobil AS	RANA	50,0%	267 500	267 500	330 003	5 047
Bohlin Bolig AS	RANA	49,0%	98 000	98 000	-321 712	-274 163
Bohlin Næring AS	RANA	49,0%	49 000	200 000	-398 669	-440 416
Haneseth Facility Sør AS	RANA	49,0%	56 350	56 350		
Kona AS	RANA	49,0%	220 000	220 000	79 107	-237 178
Real Eiendomsforvaltning Sør AS	RANA	49,0%	245 000	245 000	-80 301	-76 149
Sum			3 525 850	3 676 850	5 399 696	-61 878

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOHLIN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Gruppen AS	50	50,0	50,0
Bohlin Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0