



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 22C
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik August Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 453	4 889
Annen driftsinntekt		881 964	711 163
Sum inntekter		910 417	716 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 902	15 000
Annen driftskostnad		281 712	195 568
Sum kostnader		297 614	210 568
Driftsresultat		612 803	505 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 339	77
Sum finansinntekter		5 339	77
Annen finanskostnad		483 653	416 958
Sum finanskostnader		483 653	416 958
Netto finans		-478 314	-416 881
Resultat før skattekostnad		134 489	88 603
Årsresultat		134 489	88 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 489	88 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 684 615	5 524 738
Sum varige driftsmidler	4	10 684 615	5 524 738
Sum anleggsmidler		10 684 615	5 524 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 362	397
Andre fordringer		17 108	4 073
Sum fordringer		34 470	4 470
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 844	13 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 844	13 217
Sum omløpsmidler		340 314	17 687
SUM EIENDELER		11 024 929	5 542 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 003	45 003
Overkurs		331 299	331 299
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		370 732	370 732
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 820	239 309
Sum opptjent egenkapital		-104 820	-239 309
Sum egenkapital		265 912	131 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 785 865	4 890 951
Øvrig langsiktig gjeld		2 892 286	486 046
Sum annen langsiktig gjeld		10 678 151	5 376 997
Sum langsiktig gjeld		10 678 151	5 376 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 044	9 885
Annen kortsiktig gjeld		62 822	24 120
Sum kortsiktig gjeld		80 866	34 005
Sum gjeld		10 759 017	5 411 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 024 929	5 542 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389555

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 144 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens gate 22C
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulrik August Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 928 144 887
FRAMTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 453	4 889
Annen driftsinntekt		881 964	711 163
Sum inntekter		910 417	716 052
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 902	15 000
Annen driftskostnad		281 712	195 568
Sum kostnader		297 614	210 568
Driftsresultat		612 803	505 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 339	77
Sum finansinntekter		5 339	77
Annen finanskostnad		483 653	416 958
Sum finanskostnader		483 653	416 958
Netto finans		-478 314	-416 881
Resultat før skattekostnad		134 489	88 603
Årsresultat		134 489	88 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		134 489	88 603



Organisasjonsnr: 928 144 887
FRAMTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 684 615 5 524 738
Sum varige driftsmidler 4 10 684 615 5 524 738

Sum anleggsmidler 10 684 615 5 524 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 362 397
Andre fordringer 17 108 4 073
Sum fordringer 34 470 4 470

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 305 844 13 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 305 844 13 217

Sum omløpsmidler 340 314 17 687

SUM EIENDELER 11 024 929 5 542 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 45 003 45 003
Overkurs 331 299 331 299
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital	370 732	370 732
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	104 820	239 309
Sum opptjent egenkapital	-104 820	-239 309
Sum egenkapital	265 912	131 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 785 865	4 890 951
Øvrig langsiktig gjeld	2 892 286	486 046
Sum annen langsiktig gjeld	10 678 151	5 376 997
Sum langsiktig gjeld	10 678 151	5 376 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 044	9 885
Annen kortsiktig gjeld	62 822	24 120
Sum kortsiktig gjeld	80 866	34 005
Sum gjeld	10 759 017	5 411 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 024 929	5 542 425



Organisasjonsnr: 928 144 887
FRAMTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15902.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15902.00	15000.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5524738.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5159877.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10684615.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10684615.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025
Framtind Eiendom AS
Orgnr: 928144887

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		4 889	28 453
Annen driftsinntekt		711 163	881 964
Driftsinntekter		716 052	910 417
Lønnskostnad	2,3	15 000	15 902
Annen driftskostnad		195 568	281 712
Driftskostnader		210 568	297 614
Driftsresultat		505 484	612 803

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		77	5 339
Finansinntekter		77	5 339
Annen finanskostnad		416 958	483 653
Finanskostnader		416 958	483 653
Finansinntekter og kostnader		-416 881	-478 314

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		505 484	612 803
Finansinntekter og kostnader		-416 881	-478 314
Resultat før skattekostnad		88 603	134 489
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 603	134 489

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	88 603	134 489
Sum overføringer	88 603	134 489



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 524 738	10 684 615
Varige driftsmidler	4	5 524 738	10 684 615
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		5 524 738	10 684 615

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		397	17 362
Andre fordringer		4 073	17 108
Fordringer		4 470	34 470
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 217	305 844
Omløpsmidler		17 687	340 314

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		5 524 738	10 684 615
Omløpsmidler		17 687	340 314
Eiendeler		5 542 425	11 024 929

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		45 003	45 003
Overkurs		331 299	331 299
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		370 732	370 732
Udekket tap		-239 309	-104 820
Opptjent egenkapital		-239 309	-104 820
Egenkapital		131 423	265 912



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 890 951	7 785 865
Øvrig langsiktig gjeld		486 046	2 892 286
Annen langsiktig gjeld		5 376 997	10 678 151
Leverandørgjeld		9 885	18 044
Annen kortsiktig gjeld		24 120	62 822
Kortsiktig gjeld		34 005	80 866
Gjeld		5 411 002	10 759 017

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		131 423	265 912
Gjeld		5 411 002	10 759 017
Egenkapital og gjeld		5 542 425	11 024 929

Oslo, 06.03.2026
Styret i Framtind Eiendom AS

Ulrik August Erlandsen
Styreleder

Sinthuryan Ponnuthurai
Styremedlem

Syver Skar Eriksen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Framtind Eiendom AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 000	15 902
Sum	15 000	15 902

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		5 524 738
Tilgang i året	+	5 159 877
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	10 684 615
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		10 684 615
Økonomisk levetid		-