



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 807 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 671 711	5 533 330
Annen driftsinntekt			40 852
Sum inntekter		5 671 710	5 574 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 233 647	1 220 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 648 575	1 259 233
Sum kostnader	2	2 882 222	2 480 033
Driftsresultat		2 789 488	3 094 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	1 629
Annen finansinntekt			438
Sum finansinntekter		2 927	2 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 865 334	1 670 565
Annen rentekostnad			305
Sum finanskostnader		2 865 334	1 670 870
Netto finans		-2 862 408	-1 668 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 919	1 425 347
Skattekostnad på resultat		-16 042	313 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 877	1 111 770
Årsresultat	3	-56 877	1 111 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 877	1 111 770
Totalresultat		-56 877	1 111 770
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		19 066	887 528
Avsatt til annen egenkapital		-75 943	224 242
Sum overføringer og disponeringer	3	-56 877	1 111 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 740 687	51 826 851
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	117 568	119 426
Sum varige driftsmidler	4	50 858 255	51 946 277
Sum anleggsmidler		50 858 255	51 946 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 372	50 725
Andre kortsiktige fordringer		32 805	12 560
Sum fordringer		139 177	63 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 856	829 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 856	829 715
Sum omløpsmidler		474 033	893 000
SUM EIENDELER		51 332 288	52 839 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 955 351	2 031 294
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 955 351	2 031 294
Sum egenkapital		1 985 351	2 061 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		577 971	599 391
Sum avsetninger for forpliktelser		577 971	599 391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	47 093 955	47 270 764
Sum annen langsiktig gjeld		47 093 955	47 270 764
Sum langsiktig gjeld		47 671 926	47 870 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 418	66 480
Skyldig offentlige avgifter		5 260	36 824
Kortsiktig konserngjeld		24 444	1 137 857
Annen kortsiktig gjeld		1 388 890	1 666 667
Sum kortsiktig gjeld		1 675 011	2 907 828
Sum gjeld		49 346 937	50 777 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 332 288	52 839 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383796

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 807 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 807 464
FREDRIK LANGES GT 19/21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 671 711	5 533 330
Annen driftsinntekt			40 852
Sum inntekter		5 671 710	5 574 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 233 647	1 220 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	1 648 575	1 259 233
Sum kostnader	2	2 882 222	2 480 033
Driftsresultat		2 789 488	3 094 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	1 629
Annen finansinntekt			438
Sum finansinntekter		2 927	2 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 865 334	1 670 565
Annen rentekostnad			305
Sum finanskostnader		2 865 334	1 670 870
Netto finans		-2 862 408	-1 668 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-72 919	1 425 347
Skattekostnad på resultat		-16 042	313 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 877	1 111 770
Årsresultat	3	-56 877	1 111 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 877	1 111 770
Totalresultat		-56 877	1 111 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 066	887 528
Avsatt til annen egenkapital		-75 943	224 242
Sum overføringer og disponeringer	3	-56 877	1 111 770





Organisasjonsnr: 997 807 464
FREDRIK LANGES GT 19/21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 740 687	51 826 851
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	117 568	119 426
Sum varige driftsmidler	4	50 858 255	51 946 277

Sum anleggsmidler

		50 858 255	51 946 277
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 372	50 725
Andre kortsiktige fordringer		32 805	12 560
Sum fordringer		139 177	63 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		334 856	829 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 856	829 715

Sum omløpsmidler

		474 033	893 000
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		51 332 288	52 839 277
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 955 351	2 031 294
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 955 351	2 031 294



Sum egenkapital	1 985 351	2 061 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	577 971	599 391
Sum avsetninger for forpliktelser	577 971	599 391
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	47 093 955	47 270 764
Sum annen langsiktig gjeld	47 093 955	47 270 764
Sum langsiktig gjeld	47 671 926	47 870 155
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 418	66 480
Skyldig offentlige avgifter	5 260	36 824
Kortsiktig konserngjeld	24 444	1 137 857
Annen kortsiktig gjeld	1 388 890	1 666 667
Sum kortsiktig gjeld	1 675 011	2 907 828
Sum gjeld	49 346 937	50 777 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 332 288	52 839 277



Organisasjonsnr: 997 807 464
FREDRIK LANGES GT 19/21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fredrik Langes Gt 19/21 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Langes Gt 19/21 AS som viser et underskudd på NOK 56 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7TZ2-DIQ4N-0881Y-LUXE3E-AGZ80-E6JYZ



Revisors beretning 2023 for Fredrik Langes Gt 19/21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: 7TZ2I-DIQ4N-OB88Y-LUXE3E-AGZBO-E6JYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-15 18:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7TZ2I-DIQ4N-OB88Y-LUXE3E-AGZB0-E6JYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 671 711	5 533 330
Annen driftsinntekt		0	40 852
Sum driftsinntekter		5 671 710	5 574 182
Avskrivning av driftsmidler	1	1 233 647	1 220 800
Annen driftskostnad		1 648 575	1 259 233
Sum driftskostnader	2	2 882 222	2 480 033
Driftsresultat		2 789 488	3 094 149
Annen renteinntekt		2 927	1 629
Annen finansinntekt		0	438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 865 334	1 670 565
Annen rentekostnad		0	305
Resultat av finansposter		-2 862 408	-1 668 802
Resultat før skattekostnad		-72 919	1 425 347
Skattekostnad på resultat		-16 042	313 577
Årsresultat	3	-56 877	1 111 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		19 066	887 528
Avsatt til annen egenkapital		-75 943	224 242
Sum overføringer	3	-56 877	1 111 770



Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 740 687	51 826 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	117 568	119 426
Sum varige driftsmidler	4	50 858 255	51 946 277
Sum anleggsmidler		50 858 255	51 946 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 372	50 725
Andre kortsiktige fordringer		32 805	12 560
Sum fordringer		139 177	63 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 856	829 715
Sum omløpsmidler		474 033	893 000
Sum eiendeler		51 332 288	52 839 277



Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 955 351	2 031 294
Sum opptjent egenkapital		1 955 351	2 031 294
Sum egenkapital		1 985 351	2 061 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		577 971	599 391
Sum avsetning for forpliktelser		577 971	599 391
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	47 093 955	47 270 764
Sum annen langsiktig gjeld		47 093 955	47 270 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 418	66 480
Skyldig offentlige avgifter		5 260	36 824
Konserngjeld		24 444	1 137 857
Annen kortsiktig gjeld		1 388 890	1 666 667
Sum kortsiktig gjeld		1 675 011	2 907 828
Sum gjeld		49 346 937	50 777 983
Sum egenkapital og gjeld		51 332 288	52 839 277

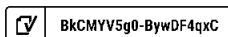
Tromsø, 15/04-2024
Styret i Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Rolf Bernt Thorsen
styreleder

Tor-Andre Grenersen
styremedlem

Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Side 3



BkCMYV5g0-BywDF4qxC



Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Fredrik Langes Gt 19/21 AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og utvikling	Bygninger	Fast bygningsinventar	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 096 489	53 187 230	131 781	7 521 935	63 937 435
Tilgang	76 011	0	18 768	50 843	145 622
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>3 172 500</u>	<u>53 187 230</u>	<u>150 549</u>	<u>7 572 778</u>	<u>64 083 057</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	7 552 117	32 981	5 639 705	13 224 803
Balanseført verdi 31.12	3 172 500	45 635 113	117 568	1 933 073	50 858 255
Årets avskrivninger	0	709 947	20 627	503 073	1 233 647
Forventet økonomisk levetid		75 år	5-75 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	2 031 294	2 061 294
Årets resultat	0	-56 877	-56 877
Avsatt konsernbidrag	0	-19 066	-19 066
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	1 955 351	1 985 351

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2023

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet Polaris Tromsø AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets eiendom og mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 10:55
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 15.04.2024 07:20
DOCUMENT ID:
BywDF4qxC
ENVELOPE ID:
BkCMYV5g0-BywDF4qxC

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Fredrik Langes Gt 1921 AS_15.04.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed	15.04.2024 07:26	Email	IP: 84.210.51.52
	Authenticated	15.04.2024 07:25	Low	IP: 84.210.51.52
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed	15.04.2024 10:55	Email	IP: 195.0.135.32
	Authenticated	15.04.2024 10:49	Low	IP: 195.0.135.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed